



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-4444/2017-RR
Čj.: OVP-6630/2017
Archiv: Stat.(č.v)-491,st.395,č.p. 182
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Dne: 10.11.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 31.7.2017 podal

Ing. Lenka Šišová, nar. 21.8.1962, Únětická č.p. 182, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu č.p. 182 vč. přípojek voda, kanalizace + žumpa, elektriky, plyn (odběrné plynové zařízení), zpevněných a odstavných ploch, akumulární dešťové nádrže + vsakovacích jam + odvodňovací žlab, terasy, oplocení na poz. č. 525/3 v katastrálním území Statenice
Statenice, Černý Vůl, Únětická č.p. 182**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 395 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 491 (zahrada) v katastrálním území Statenice.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku st. p. 395, parc. č. 491 v katastrálním území Statenice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu č.p. 182 vč. přípojek voda, kanalizace + žumpa, elektriky, plyn (odběrné plynové zařízení), zpevněných a odstavných ploch, akumulární dešťové nádrže + vsakovacích jam + odvodňovací žlab, terasy, oplocení na poz. č. 525/3 v katastrálním území Statenice
- připojení stavby na technickou infrastrukturu se nemění a na přilehlou komunikaci je objekt napojen stávajícím sjezdem. Likvidace dešťových vod je stávající vsakem na vlastním pozemku do země.
-

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se schválenou a odsouhlasenou projektovou dokumentací stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situace 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Podpěra ČKA 03 024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. Kontrolní prohlídka bude prováděna na stavbě dle stavebního zákona a to na základě sdělení stavebníka, investora, že dotyčná stavba je připravena na kontrolní prohlídku stav. úřadem :
 - a) - první kontrolní prohlídka bude provedena po vytyčení stavby a vč. založení a postavení hrubé stavby beze stropu.
 - b) - druhá kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení celé hrubé stavby vč. inž. sítí rozvodů a elektr. (topení), krovu a střechy bez omítek.
 - c) - třetí kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení všech stav. úprav uvnitř objektu vč. omítek (malby) (popř. i venkovní fasády, odstavných ploch), to znamená připravena cca 1-2 měsíce před nastěhováním do stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel provádějící výstavbu bude stavebnímu úřadu min. 7 dní před počátkem stavby nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy.
7. Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací, oznámením Stč. Muzeu Roztoky u Prahy a to min. 14 dní před jejím zahájením (písemnou formou nebo telefonicky vč. upřesnění místa stavby a obce) a po provedení archeolog. výzkumu si stavebník vyžádá expertní list, že byl u něj proveden arch. výzkum a doloží ho u kolaudace - kopii.
8. Použité stavební materiály musí být testovány s ohledem na radon.
9. Při realizaci stavby zajistí stavebník bude dodržena sjízdnost místní komunikace a nebude znečišťována a budou respektovány inženýrské sítě a kabelová vedení.
10. Stavbou nebude narušen sousední objekt vč. jejich statiky, (zatékání atd....) a pozemky vč. jejich odtok. Poměrů.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 17.1.2017 č.j. MUCE 3644/2017 OŽP/Štč:

Vodoprávní úřad má k předloženému záměru následující připomínky:

- 1) Záměr musí být projednán s vlastníkem a provozovatelem vodovodu a splaškové kanalizace v obci Statenice.
- 2) Zasakování srážkových vod musí být minimálně 1 m nad hladinou podzemních vod a nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a kvalitu podzemních vod

Orgán odpadového hospodářství má k přístavbě rodinného domu na pozemcích pare. č. st. 395 a pare. č. 491

kat. ú. Statenice následující připomínky:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

2. K demolici nevyhovujících částí původní stavby upozorňuje orgán odpadového hospodářství na následující skutečnosti:

- a. Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vytříděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.
 - b. V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem - vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečnosti odpadu.
3. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
 4. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.
 5. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení vyjádření dne 5.1.2017 č.j. zn.:17/2017/1
1. Sdělení přibližného termínu zahájení stavby **včetně kontaktních informací** našemu muzeu nejméně 14 dní předem a následné upřesnění termínu kontroly výkopových prací (osobní dohodou, tel. +420 723 646 901).
 2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu podle § 22 zákona č. 20/1987Sb. při provádění zemních či výkopových prací. Opomenutí oznámení zahájení stavebních prací a neumožnění záchranného archeologického výzkumu lze podle § 39 zákona č. 20/1987 Sb. pokutovat.
 3. Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci provádějící archeologický výzkum.
 4. Zapracování našich požadavků do projektu a uvedení našich podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 5. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy je nutné také nahlásit Archeologickému ústavu A V ČR, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Formulář k oznámení o stavební činnosti je přístupný na www.muzeum-roztoky.cz.
 6. Upozorňujeme, že Středočeské muzeum provádí pouze záchranné archeologické výzkumy (ZAV) ze zákona nehraněné, respektive takové, kdy je stavebníkem fyzická osoba a nutnost provedení ZAV nevznikla v důsledku jejího podnikatelského záměru.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lenka Šířová, nar. 21.8.1962, Únětická č.p. 182, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 31.7.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na

využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. vyjádření dne 23.1.2017 č.j. zn.:042V/2016/St
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 2.1.2017 č.j. zn.:UPTS/OS/161067/2016
- Český Aeroholding, a.s. vyjádření dne 24.1.2017 č.j. zn.:214/17/ČAH PIT/RIP
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 11.1.2017 č.j. zn.:5001437093
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství závazné stanovisko dne 8.8.2017 č.j. PCNP-1103-2/2017/PD
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí stanovisko dne 17.1.2017 č.j. MUCE 3644/2017 OŽP/Ště
- Ministerstvo vnitra ČR, ODBOR SPRÁVY MAJETKU stanovisko dne 11.1.2017 č.j. MV-1108-3/OSM-2017
- Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.) vyjádření dne 3.1.2017 č.j. zn.:DRSL/127/2017
- Středočeské muzeum v Rožtokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení vyjádření dne 5.1.2017 č.j. zn.:17/2017/1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Ing. Martin Fuka, Kateřina Holnová, Petr Laco, Gabriela Lacová, Mgr., Ing. Petr Nevola, Ing. Romana Nevolová, Josef Novotný, Alena Procházková, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Statenice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- -----

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 3.1.2017 č.j. zn.:1090862693
- Obec Statenice námitka dne 21.12.2016

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- -----

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Robert Revťák
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 1.9.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Lenka Šišová, Únětická č.p. 182, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Ing. Martin Fuka, Růžová č.p. 947/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Kateřina Holnová, Pod Skalou č.p. 510, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Petr Laco, Únětická č.p. 185, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Gabriela Lacová, Únětická č.p. 185, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Mgr., Ing. Petr Nevola, IDDS: a3t5nty

Ing. Romana Nevolová, IDDS: v9d5mf9

Josef Novotný, Skalní č.p. 183, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Alena Procházková, Mníšecká č.p. 875, 252 30 Řevnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Statenice, IDDS: ypeamab

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: xw76538

ostatní

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Český Aeroholding, a.s., IDDS: yuzy2ue

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Ministerstvo vnitra ČR, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, náměstí Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

Účastníkovi řízení Josef Novotný, Skalní č.p. 183, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

- Veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy, stavební úřad po dobu 15 dnů.

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Statenice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.