

STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy

tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.328/3-2754/2009-KU
 Čj.: OVP-0417/2010
 Archiv: Stat.TS Cihelna aTS 4.propoj.
 Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
 e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 1.2.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2009 podal

**ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,
 kterého zastupuje ISPD s.r.o., IČ 28478380, Na Klaudiánce č.p. 598/8, Nusle, 147 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Propojení trafostanic TS Cihelna a TS 4 - kVN 22

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 162/1, 173/15 a 358 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kabelové propojení trafostanic TS Cihelna a TS 4 o délce 428 m kabelové rozvody kVN 22 kV

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 162/1, 173/15, 358, 162/1

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení uložené v zemi

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena k posouzení správcům sítí, na nichž dochází k souběhu nebo křížení tras.
3. Policii České republiky a SÚS Kladno přísp.org. bude předloženo dopravně inženýrské opatření k omezení silničního provozu k odsouhlasení před podáním žádosti o stavební povolení. V dopravně inženýrském opatření k omezení silničního provozu bude vymezena doba trvání omezení silničního provozu dle podmínek správce komunikace - jeden víkend.
4. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j.:HSKL-58-737/KL-2009 ze dne 12.8.2009 pro zpracování projektové dokumentace. Organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby v průběhu výkopových prací byly podrobně řešeny objížďky, zajištění dostatečně únosných můstků pro min. únosnost 80 kN a umožnění požární technice příjezdu a průjezdu ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajištěn přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

5. Bude dodržena podmínka stanoviska Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Vltavy, pracoviště Kladno, č.j.:OPV/KL/1373/2009 ze dne 12.8.2009. Organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby výkopek ani stavební materiál nebyl skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta drobného vodního toku.
6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 102320091 ze dne 6.8.2009, protože dojde ke střetu s energetickým zařízením pro zpracování projektové dokumentace:
Budou respektována stávající energetická zařízení, včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000Sb. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách.
U všech druhů energetických zařízení, kromě nadzemního vedení (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.
U staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem energetického zařízení je nutné požádat o souhlas s činností a umístění stavby v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci. Při souběhu a křížování a elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.
7. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 Czech republic, a.s. č.j.: 93649/09/CPH/M00 ze dne 5.8.2009, protože dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, pro zpracování projektové dokumentace:
Při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací musí být respektována ochranná pásma podzemního a nadzemního vedení, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.
Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení sítě elektronických komunikací, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
8. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Kladno, přísp. org. č.j. 047/09/200/4647/211/Do ze dne 16.7.2009 pro zpracování projektové dokumentace.
Investor uzavře se Středočeským krajem smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
Bude požádán MÚ Černošice, odbor dopravy o rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
Předložit ke schválení PD ke stavebnímu povolení
Přechod silnice bude proveden protlakem, potrubí bude uloženo v chrániče
9. Budou dodrženy podmínky SLOANE PARK Č.J.:1327/09 ZE DNE 17.8. Dojde ke střetu s provozovanými optickými kabely. Nutno dodržet všeobecné podmínky pro křížení a souběh s nově budovanými podzemními vedeními. Místa křížení jsou orientačně vyznačena na situaci.
10. Budou respektovány podmínky ve stanovisku Městského úřadu Černošice č.j.:ŽP/S/MEUC-040192/2009/Liv ze dne 3.9.2009 pro zpracování projektové dokumentace.
Na úseku památkové péče:
Stavbou nebudou poškozeny památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, sochy, pomníky, milníky).
Na úseku orgánu ochrany přírody:
Stavbou nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů.
Na úseku Vodoprávního úřadu:
V případě souběhu, nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována ČSN 736005
Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich případné křížení musí být odsouhlaseno se správcem a provozovateli.
Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky 1. Vodohospodářské společnosti s.r.o.:
Organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby nad stávajícími vodovodními řadami a kanalizačními stokami nebyl skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí

