

**STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY**

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy

tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.328/3-2755/2009-KU  
 Čj.: OVP-3007/2010  
 Archiv: Stat. vodojem a TS2  
 Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
 e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 6.8.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2009 podal

**ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
 kterého zastupuje ISPD s.r.o., IČ 28478380, Na Klaudiánce č.p. 598/8, Nusle, 147 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Kabelová přípojka kNN 0,4 kV pro vodojem STATENICE, Boušovský“

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 156/1,162/7 a 356/1 a v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umísťované stavby:

Kabelová přípojka NN 0,4kV pro vodojem o délce 258 m

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 156/1, 162/7, 356/1, katastrální území Statenice

Určení prostorového řešení stavby:

Kabelové vedení uložené v zemi

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena k posouzení správcům sítí, na nichž dochází k souběhu nebo křížení tras.

3. Bude dodržena podmínka Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j.:HSKL-58-737/KL-2009 ze dne 12.8.2009 pro zpracování projektové dokumentace a organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby v průběhu výkopových prací byly podrobně řešeny objížďky, zajištění dostatečně únosných můstků pro min. únosnost 80 kN a umožnění požární technice příjezdu a

průjezdu ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajištěn přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

4. Bude dodržena podmínka stanoviska Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Vltavy, pracoviště Kladno, č.j.:OPV/KL/1374/2009 ze dne 10.8.2009 a organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby výkopek ani stavební materiál nebyl skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta DVT.

5. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 102320091 ze dne 6.8.2009, protože dojde ke střetu s energetickým zařízením pro zpracování projektové dokumentace.

Budou respektována stávající energetická zařízení, včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000Sb. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách.

U všech druhů energetických zařízení, kromě nadzemního vedení (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.

U staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem energetického zařízení, je nutné požádat o souhlas s činností a umístění stavby v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace musí být zapracována v souladu s ČSN a příslušnými právními předpisy. Při souběhu a křížování a elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.

6. Budou respektovány podmínky ve stanovisku Městského úřadu Černošice č.j.:ŽP/S/MEUC-040192/2009/Liv ze dne 3.9.2009 pro zpracování projektové dokumentace.

Na úseku památkové péče:

Stavbou nebudou poškozeny památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, sochy, pomníky, milníky).

Na úseku ochrany přírody a krajiny:

Stavbou nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů.

Na úseku vodoprávního úřadu:

V případě souběhu, nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich případné křížení musí být odsouhlaseno se správcem a provozovateli.

Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.

7. Budou dodrženy podmínky 1. Vodohospodářské společnosti s.r.o.:

Organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby nad stávajícími vodovodními řadami a kanalizačními stokami nebyl skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.

Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

8. Budou dodrženy požadavky RWE Distribuční, a.s. č.j.: 2943/09/172 ze dne 26.8.2009, protože se v lokalitě nachází STL plynovody, vč. přípojky, pro zpracování projektové dokumentace směřující k zachování hloubky uložení plynárenského zařízení.

9. Území dotčené vlivy stavby je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí.

### III. Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

1. Námitka občanského sdružení VIA MAGNA o.s. „Požadujeme předložení výkresu na podkladu kat.mapy, aby tím tak bylo zřejmé, koho se stavba dotýká“ se vyhovuje. Podklad byl doplněn.
2. Námitka občanského sdružení VIA MAGNA o.s. „aby stavba byla v souladu se změnou č. 1 ÚP obce Statenice, aby nemohlo dojít k tomu, že přípojka vedoucí k fiktivnímu vodojemu, který je umístěn na komunikaci dle platné ÚPD“ se zamítá.
3. Námitka občanského sdružení VIA MAGNA o.s. „poškodí zdroj vody obáváme se, aby případný vodojem, ke kterému je přípojka NN vedena, nebyl ohrožen nežádoucími vlivy. Dále navrhuje

