

38

# Stavební úřad Roztoky

Nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis: MURO - S 329/2010 STU

Dne : 18.8.2010

Č.j.: 2167/2010/Mk/SÚ

## O z n á m e n í

### zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Fy ČEZ Distribuce, a.s. , IČ 27232425 , se sídlem Teplická 874/8 , 405 02 Děčín v zast. fy. Ing. Petr Černý , projektant elektro , IČ 12554341 , Karlovarská 360 , 273 51 Unhošť , podala dne 1.2. 2010 7.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: “ **Statenice – p.č. 290/104 kNN** “ na pozemcích parcelní číslo 290/104 , 290/105 , 290/17, 290/37 a 291/2 , vše v katastrálním území Statenice . Tato žádost byla doručena stavebnímu úřadu Roztoky dne 30.6. 2010 na základě usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 089406/2010/KUSK ze dne 28.5. 2010.

Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 16.8. 2010 pod č.j.: 2166/2010/Mk/SÚ rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení . S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 21.9.2010 v 10.00 hodin**

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky, nám. 5.května č.p. 2,  
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru ( dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník ( nájemce ) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů ( dále jen “ správní řád “ ) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky ( úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě ) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věci , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které

zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

#### **Poučení:**

**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména**

#### **PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady ( § 16 odst.3 správního řádu )
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny ( § 16 odst.4 správního řádu )
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce ( § 33 odst.1 správního řádu )
- vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst.2 správního řádu )
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst.3 správního řádu )
- nahlížet do spisu ( 38 odst.1 správního řádu )
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 správního řádu )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst.3 správního řádu )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 správního řádu )

#### **POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst.4 správního řádu )
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 správního řádu )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )

Josef Mrňák  
vedoucí stavebního úřadu

**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**ROZTOKY**  
**PSČ 252 63**

#### **OBDRŽÍ :**

#### **Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Obec Statenice , Statenice 23 , 252 62 Horoměřice
2. ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8,405 02 Děčín zast. fy. Ing. Petr Černý , projektant elektro , Karlovarská 360 , 273 51 Unhošť

