



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.328/2-3024/2010-KU
Čj.: OVP-5201/2010
Archiv: Statenice - Alfa
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 22.12.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.8.2010 podal

ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje ISPD s.r.o., Ing. Michal Lec, jednatel, IČ 28478380, Na Klaudiánce č.p. 598/8, Nusle, 147 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

VN propojení trafostanice TS Hradčany, trafostanice TS 2 a záložní napojení vodojemu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 49, 156/1, 157, 162/1, 354, 356/1 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umisťované stavby:

- SO 01 kVN - propojení mezi trafostanicí TS Hradčany a novou trafostanicí TS 2
- SO 02 kNN - záložní propojení z trafostanice TS Hradčany pro vodojem na parc. č. 156/1 v k.ú. Statenice

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 kVN - propojení mezi trafostanicí TS Hradčany a novou trafostanicí TS 2 - kabelové vedení VN bude začínat ve stávající trafostanici TS Hradčany na pozemku parc.č. 156/1 a vedeno v zemi po pozemcích parc.č. . 49, 156/1, 157, 162/1, 354, 356/1 do trafostanice TS 2 umístěné na pozemku parc.č. 162/1
- SO 02 kNN - záložní propojení z trafostanice TS Hradčany pro vodojem na parc. č. 156/1 v k.ú. Statenice – kabelové vedení NN 0,4 kV začínat ve stávající trafostanici TS Hradčany na pozemku parc.č. 156/1 a vedeno v zemi po pozemcích parc.č. . 49, 156/1, 157, 354

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení uložené v zemi

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena k posouzení správcům sítí, na nichž dochází k souběhu nebo křížení tras.
3. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Městského úřadu Černošice č.j.: ŽP/MEUC-031364/2010/Jích ze dne 28.6.2010 pro zpracování projektové dokumentace.

Na úseku památkové péče:

Výkopové práce budou ohlášena a projednány s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a bude umožněn záchranný archeologický průzkum.

Na úseku odpadového hospodářství:

S veškerým odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a bude řešeno jeho uložení případně třídění.

Na úseku orgánu ochrany přírody:

Stavbou nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů. Výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách ani u paty stromů.

Na úseku Vodoprávního úřadu:

V případě souběhu, nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována ČSN 736005

Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich případné křížení musí být odsouhlaseno se správcem a provozovateli.

Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.

Trafostanice TS 2 musí mít být zajištěny proti havarijnímu úniku olejové náplně transformátoru.

4. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.6.2010, č.j. 1027789005, protože dojde ke střetu s energetickým zařízením pro zpracování projektové dokumentace:

Budou respektována stávající energetická zařízení, včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000Sb. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách.

U všech druhů energetických zařízení, kromě nadzemního vedení (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.

U staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem energetického zařízení je nutné požádat o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci. Při souběhu a křížování a elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.

5. Budou dodrženy požadavky RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 13.7.2010, č.j. 2480/10/172, protože se v lokalitě nachází STL plynovody, vč. přípojek, pro zpracování projektové dokumentace. Zejména bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
6. Policii České republiky podle vyjádření č.j. KRPS-69709/čj-2010-011606 ze dne 9.7.2010 a SÚS Kladno přísp.org. podle vyjádření zn.5842/10/200/4205/211/Do ze dne 25.6.2010 bude předloženo dopravně inženýrské opatření k omezení silničního provozu k odsouhlasení před podáním žádosti o stavební povolení. V dopravně inženýrském opatření k omezení silničního provozu bude vymezena doba trvání omezení silničního provozu dle podmínek správce komunikace - jeden víkend.
7. Bude dodržena podmínka stanoviska Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Vltavy, pracoviště Kladno, č.j.: OPV/KL/1126/2010 ze dne 18.6.2010. Organizace výstavby bude v projektové dokumentaci (část E) řešena tak, aby výkopek ani stavební materiál nebyl skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta drobného vodního toku.
8. Území dotčené vlivy stavby je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitce podané Občanským sdružením Vesnický ráz Státnic do protokolu při ústním jednání: za podmínky dodržení ochrany životního prostředí – zejména vzrostlých stromů nemáme připomínek bylo vyhověno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALFA PRAHA s.r.o., Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

