STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.328/2-4510/2010-KU
Čj.: OVP-2814/2011
Archiv: Stat-162/56-59,162/1
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 20.6.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Velké Přílepy jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.11.2010 podala společnost

ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastoupená společností J+W and Associates s.r.o., IČ: 27094 651, Drtinova 10, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 25.10.2010, kterou zastupuje Ing. Václav Tesárek, IČ: 12605999, K lukám č.p. 641/26, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411 na základě plné moci ze dne 25.10.2010.

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v e b

3 rodinných domů včetně přípojek, likvidace dešťových vod, zpevněných a odstavných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/56, 162/57, 162/58, 162/59, 162/1 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umisťovaných staveb, umístění staveb na pozemku, určení prostorového řešení staveb:

- Rodinný dům R0.01 je umístěn na pozemku parc.č. 162/59 ve vzdálenosti 3,03m až 5,038m od pozemku parc.č. 162/1, ve vzdálenosti 11,086 m od pozemku parc.č.162/52. Zpevněné a odstavné plochy jsou umístěny na pozemku parc.č. 162/59.

  Rodinný dům R0.01 o zastavěné ploše 233,3 m2, je půdorysně tvaru L dvoupodlažní s plochou střechou, výška atiky je 9,00m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Dům má integrovanou garáž v objektu. Zpevněná plocha je 81,5 m2.
- Rodinný dům R0.02 je umístěn na pozemku parc.č. 162/58 ve vzdálenosti 4,56m od pozemku parc.č. 162/59, ve vzdálenosti 13,11m od pozemku parc.č.162/52, ve vzdálenosti 8,654m od pozemku parc.č. 162/1. Zpevněné a odstavné plochy jsou umístěny na pozemku parc.č. 162/58.

  Rodinný dům R0.02 o zastavěné ploše 155 m2, je půdorysně tvaru obdélníka se sedlovou střechou, hřeben střechy je 12,00m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Dům má integrovanou garáž v objektu. Zpevněná plocha je 77 m2.
- Rodinný dům R0.03 je umístěn na pozemku parc.č. 162/57, 162/56 ve vzdálenosti 3,075m od pozemku parc.č. 162/58, ve vzdálenosti 6,291m pozemku parc.č.162/55, ve vzdálenosti 10,65m od pozemku parc.č. 162/1. Zpevněné a odstavné plochy jsou umístěny na pozemku parc.č. 162/57, 162/56.

Rodinný dům R0.03 o zastavěné ploše 196 m2 je půdorysně tvaru širokého L dvoupodlažní s plochou střechou, výška atiky je 9,00m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Dům má integrovanou garáž v objektu. Zpevněná plocha je 131,5 m2.

II. Stanoví podmínky pro umístění staveb, podmínky pro napojení dopravní a technickou infrastrukturu a pro projektovou přípravu staveb:

1. Stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracovala společnost J + W and Associates s.r.o., Drtinova 1398/7, 110 00 Praha 1, autorizovaný projektant Sean Jonathan Clifton, ČKA55/R.
2. Rodinné domy R0.01, R0.02, R0.03 budou napojeny na nově budovaný vodovodní řad DN 100, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění staveb vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové č.j. Výst. 328/2-VOD-915/06-Km vydaným Stavebním úřadem Velké Přílepy dne 17.7.2006, které nabylo právní moci dne 21.8.2006 s prodloužením č.j. Výst. 1645/08-Km vydaným Stavebním úřadem Velké Přílepy dne 17.9.2008, které nabylo právní moci dne 3.11.2008 a stavební povolení „Statenice Technická infrastruktura 1.etapa VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY" č.j.: ŽP/MEUC-063156/2009/V/Bru-R, které nabylo právní moc 29.7.2009, a to vodovodní přípojkou DN 32 ukončenou vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 162/56, 162/58, 162/59 s napojením na nově budovaný řad na pozemku parc.č. 162/1 tak, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí.
3. Splaškové vody z rodinných domů R0.01, R0.02, R0.03 budou odvedeny do jímek na vyvážení o rozměrech průměr 2,5 m, výšky 2 m a užitného objemu 10 m3 umístěných na pozemcích parc.č. 162/56, 162/58, 162/59 tak, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí. Napojení uvedených rodinných domů kanalizačními přípojkami umístěnými na pozemcích parc.č. 162/56, 162/58, 162/59, 162/1na nově budovaný kanalizační řad DN 300 na pozemku parc.č. 162/1, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění staveb vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové č.j. Výst. 328/2-VOD-915/06-Km vydaným Stavebním úřadem Velké Přílepy dne 17.7.2006, které nabylo právní moci dne 21.8.2006 s prodloužením č.j. Výst. 1645/08-Km vydaným Stavebním úřadem Velké Přílepy dne 17.9.2008, které nabylo právní moci dne 3.11.2008 a stavební povolení vydané Městským úřadem Černošice dne 24.3.2010 „Statenice Technická infrastruktura 1.etapa VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY" č.j.:ŽP/MEUC-063156/2009/V/Bru-R, které nabylo právní moc 29.7.2009 bude možné až po navýšení kapacity akumulačního prostoru čerpací stanice odpadních vod v obci Statenice a opravení netěsností stok splaškové kanalizace v obci Statenice, a to část stoky A ve vlastnictví žadatele a část stoky B ve vlastnictví společnosti Ballymore Statenice s.r.o..
4. Napojení rodinných domů R0.01, R0.02, R0.03 na rozvod plynu bude provedeno plynovodními přípojkami na plynovodní řad STL, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby STL plynovodních řadů a veřejných částí přípojek, vydal stavební úřad dne 17.7.2006 pod č.j.Výst.328/2 – pl-915/06-Km (rozhodnutí ze dne 17.9.2008, č.j. 1644/08 –Km byla prodloužena lhůta jeho platnosti - právní moc 3.11.2008) a stavební povolení „Technická infrastruktura 1.etapa - 4-stavební objekt-501.1. PLYNOVOD STL-ŘADY 5 - stavební objekt 501.2. - PLYNOVOD STL – PŘÍPOJKY" č.j.: OVP-0762/2010, které nabylo právní moc dne 7.4.2010, a to z odběrného místa plynu ve sdruženém pilířku umístěném na hranici pozemku a veden nízkotlakými venkovními domovními přívody do každé stavby. Odběrné místo plynu a vnitřní rozvod plynu budou umístěny na pozemcích parc.č. 162/56, 162/58, 162/59 tak, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí.
5. Elektropřípojky rodinných domů R0.01, R0.02, R0.03 budou napojeny na rozvody NN, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby inž.sítí, elektro VN a NN, trafostanic, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů Stavební úřad Velké Přílepy vydal dne 17.7.2006 pod č.j. Výst.328/2-el- 915/06-Km, rozhodnutí ze dne 17.9.2008, č.j. Výst.1646/08-Km byla prodloužena lhůta jeho platnosti (právní moc 3.11.2008) a na které bylo vydáno stavební povolení , č.j.:OVP-0762/2010, které nabylo právní moc dne 7.4.2010, a to ze sdruženého pilířku umístěném na hranici pozemku, napojení bude provedeno venkovním NN z pilířku do každé stavby. Elektropřípojky budou na pozemcích parc.č. 162/56, 162/58, 162/59 tak, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí.