

49



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.328.3-2439/2010-KU
Čj.: OVP-3150/2011
Archiv: Stat-Alfa-kom Boušovský
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 18.7.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 30.5.2011

společnost ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastoupená společností J + W and Associates s.r.o., IČ 27094651, Drtinova 10, 150 00 Praha 5 na základě moci ze dne 4.2.20011, kterou zastupuje Tesárek Václav, ing., IČ 12605999, K lukám č.p. 641/26, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411, na základě plné moci ze dne 9.2.2011

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení za použití § 94 odst. 1 ve spojení s § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí

o změně územního rozhodnutí vydaného Obecním úřadem Velké Přílepy dne 6.1.2006 pod č.j. Výst. 328/2-kom-1878/05-Km o umístění stavby komunikací v lokalitě Boušovský- Statenice.

I. Územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem dne 6.1.2006, č.j. Výst. 328/2-kom- 1878/05-Km se mění tak, že původně umístěná stavba páteřní komunikace větev,,3“ (značení v původním územním rozhodnutí) se v části a navazující areálové komunikace na ni původních větví 5, 6, 7, 9, 10 a 20 nahrazují umístěním stavby - páteřní komunikace VĚTEV 1a komunikací VĚTVE 2 až 7

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 156/1, 162/1, 162/17, 162/20, 162/22, 162/23, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/55, 162/56, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/63, 162/64, 162/65, 162/70, 162/71, 162/72, 162/74, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/84, 162/85, 162/86, 162/89, 162/90, 162/97, 162/99, 162/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117, 162/118, 162/120, 356/1 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umísťované stavby:

V rámci změny územního rozhodnutí - změnou 1 dochází k změně umístění původní větve „3“, napojené na malou okružní křižovatku větve 1,3. Tato komunikace je na hranici navrhované zástavby nově navržena a označena jako VĚTEV 1, která prochází jako páteřní komunikace nově navrhovanou zástavbou 1.etapy v lokalitě Boušovský- Statenice. Páteřní komunikace je ukončena obytným souborem a není propojena na silnici 111/0079. Z této páteřní komunikace jsou napojeny jednotlivé obytné soubory – VĚTVE 2 až 7 a koncová jižní část VĚTVE 1. Tyto obytné soubory, kterých je celkem 5 a tvoří 1.etapu výstavby v lokalitě Boušovský- Statenice, jsou navrženy rovněž jako obytné zóny – funkční třída D1 (vjezdy do obytných zón jsou řešeny komunikacemi odbočujícími z páteřní komunikace). Šířka prostoru místní komunikace je navržena min. 8m. Pro odstavování osobních automobilů je uvažováno s min. 2 stáními na ploše parcely (kde min. 1 vozidlo může parkovat v garáži. Na páteřní komunikaci jsou místa

křížovatek s obytnými soubory a místa křížení pěších cest navrženy jako zvýšené. Na této komunikaci je rovněž navrženo 14 podélných parkovacích stání (z toho 1 vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené dle vyhl.č.398/2009Sb.).

V rámci změny 1.etapy je rovněž změněn příjezd po účelové komunikaci k vodojemu a k retenční nádrži – součást technické infrastruktury 1.etapy. příjezd k vodojemu je nyní veden za jižním obytným souborem zpevněné travnaté cesty šířky 3,50m, která je napojena na VĚTEV 1 a příjezd k retenční nádrži je napojen před ukončením VĚTVE 1 obytným souborem.

Určení prostorového řešení stavby: Šířkové a podélné uspořádání:

Navržené jsou komunikace C2 - VĚTEV 1- páteřní komunikace šířky 6m se zeleným pásem 2m a chodníkem 1,5m. Komunikace funkční třídy D1-VĚTVE 2-7 - celková šířka 8m - obytná zóna s převažující pojížděnou částí. Šířka komunikace k retenční nádrži a k vodojemu 3,5m

V rámci změny 1.etapy dojde k úpravě větve „3“ (označení podle původního územního rozhodnutí č.j. Výst. 332/2-1214/09 Ku ze dne 6.1.2006 a stavebního povolení č.j.MEUC 063157/2009 ze dne 8.2.2010). Nově navržená páteřní komunikace je navržena jako obytná zóna s vozovkou šířky 6,00m s jednostranným chodníkem šířky 1,50m, odděleným zelení šířky 2,00m.

Nejvyšší podélný sklon je na větvi „3“ (původní ÚR) nyní VĚTEV 1 (7,60% místo původních 12%).

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 156/1, 162/1, 162/17, 162/20, 162/22, 162/23, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/55, 162/56, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/63, 162/64, 162/65, 162/70, 162/71, 162/72, 162/74, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/84, 162/85, 162/86, 162/89, 162/90, 162/97, 162/99, 162/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117, 162/118, 162/120, 356/1 v katastrálním území Statenice.

VĚTEV 1 je napojena na část dříve umístěné páteřní komunikace větev „3“ na pozemku parc.č. 162/1 v katastrálním území Statenice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracovala společnost J + W and Associates s.r.o., Drtinova 1398/7, 150 00 Praha 5, autorizovaný projektant ing.Alois Palička autorizace ČKAIT 0003199.
2. Bude dodržena podmínka ze stanoviska HZS Středočeského kraje ze dne 27.1.2011 pod č.j. HSKL-521/2011-PCNP:

obslužné komunikace včetně obratišť budou navrženy na únosnost pro požární techniku (min. 80kN na nejzatíženější nápravu vozidla).

3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odb. životního prostředí, spis.zn. ŽP/MEUC-001106/2011/Sob ze dne 23.2.2011:

Z vyjádření vodoprávního úřadu:

Srážkové vody z rodinných domů musí být zasakovány nad hladinou podzemní vody-min.1 m nad pásmem zvodnění, aby nedošlo k ohrožení podzemní vody.

Z vyjádření orgánu odpadového hospodářství:

Povinnost využití a odstranění všech vzniklých odpadů v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškou č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Z vyjádření orgánu státní památkové péče:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický průzkum

