

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 21.7.2011
 Spisová značka: SZ 131205/2011/KUSK REG/Bí
 Č. j.: 149007/2011/KUSK
 Vyřizuje: Balounová/ 257 280 366

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle § 90 odst. 5 správního řádu

- a) odvolání, které dne 7.4.2011 podala MUDr. Magdaléna Pohlová, Polní 810, 46001 Liberec, kterou zastupuje Ing. Věra Volková, Skalní 91, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice (dále jen „odvolatelka“), proti rozhodnutí Obecního úřadu Velké Přílepy, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), ze dne 10.3.2011 č. j. OVP-4776/2010, spis. zn. Výst.328/2-2449/2010-KU, **z a m í t á** a
- b) rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 10.3.2011 č. j. OVP-4776/2010, spis. zn. Výst.328/2-2449/2010-KU, jímž bylo ALFA PRAHA s r.o., IČ 25615467, Olivova 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje AGA – Letiště, s.r.o., IČ 12605999, Michelská 22/12, Praha 4, které zastupuje Ing. Václav Tesárek, IČ 12605999, K Lukám 26, 142 00 Praha 411, povoleno umístění stavby: „Horská vpust' včetně přípojky“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 457/1, 458/4 v katastrálním území Statenice, **p o t v r z u j e**.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 10.3.2011 pod č. j. OVP-4776/2010 výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatelka podala odvolání, ve kterém uvedla: „I) Ve výrokové části I. je uvedeno, že stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby "Horská vpust' včetně přípojky" na pozemku parc. č. 457/1 a 458/4 v katastrálním území Statenice. Druh a účel umístěvané stavby spočívá v tom, že horská vpust' slouží k účinnějšímu svedení srážkových vod z předmětného území do dešťové kanalizace a tím k ochraně dotčených nemovitostí před srážkovými vodami, které by jinak odtékaly po povrchu a ohrožovaly tyto nemovitosti. Ve výrokové části III. 1. 1. se uvádí, že se mé námitce vyhovuje uvedením účelu stavby ve výroku rozhodnutí I. Přitom účel stavby uvedený ve výrokové části I. je zavádějící, neboť budí dojem, že se jedná o odvádění dešťových vod z území přilehlého zamýšlené horské vpusti. Ve skutečnosti však jde o odvádění dešťových vod ze značně vzdálených pozemků ve vlastnictví žadatele. Žadatel zamýšlí horskou vpust' umístit na území, v němž nevlastní žádné pozemky. Žadatel požádal o vydání předmětného územního rozhodnutí "Horská vpust' včetně přípojky" na

základě podmínky č. 20 Rozhodnutí-stavební povolení Spis. zn.: ŽP/S/MEUC-063156/2009NIBru, č.j.: ŽPIMEUC-063156/2009/VIBru -R ze dne 24.3.2010, ve kterém MěÚ Čemošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství podmiňuje stavbu vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací objekty, povolení k nakládání s vodami-lokalita Boušovský k. ú. Statenice - 1 etapa - část B - plocha s tím, že kolaudační souhlas pro dešťovou kanalizaci bude dán až po vydání kolaudačního souhlasu pro horskou vpust' na pozemku 458/4 k. ú. Statenice. Zmíněné rozhodnutí - stavební povolení ze dne 24.3.2010 bylo vydáno na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j.: výst 328/2 - VOD-915/06-Km "vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťová v lokalitě Boušovský Statenice na pozemcích 49, 156/1, 157, 159, 162/1, 162/6, 162/7, 356/1, 162/5, 340/2, 360/1, 354, 358 a p. p. dle PK 153/1 kat. ú. Statenice, 102/3, 245/2, 272, 274 a 101/1 PK kat. území Kamýk u Velkých Přílep, 183/1, 173/143, 173/169, 173/170 kat. území Velké Přílepy se zařízením staveniště na pozemku 29 stp. k. ú. Statenice", datum vydání neuvedeno. Účastníkem tohoto řízení jsem nebyla, neboť jsem nepředpokládala, že by stavební úřad vydal územní rozhodnutí zcela v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, tedy s 1. změnou územního plánu obce Statenice. Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, potvrdil rozhodnutí - stavební povolení MěÚ Čemošice na stavbu vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací objekty, povolení k nakládání s vodami-lokalita Boušovský k. ú. Statenice - 1 etapa část B - plocha, podala jsem žalobu k Nejvyššímu správnímu soudu. K podání žaloby mne opravňovala skutečnost, že by se měly odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch na pozemcích žadatele až na tak vzdálený pozemek parc. č. 457/1, 458/4, kde by se měla vybudovat předmětná nová horská vpust', včetně přípojky napojené na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku parc. č. 457/1, která v nedávné minulosti prokázala, že vůbec nestačí dešťové vody ze širokého okolí přijmout a odvést, čímž došlo ke značné škodě na mém majetku. Nejvyšší správní soud v rozsudku I Ao 6/2010 - 130 mou legitimitu k podání žaloby uznal a napadenou územně plánovací dokumentaci zrušil. Vzhledem k tomu, že kapacita stávající dešťové kanalizace, na kterou má být zmíněná horská vpust' napojena, je nedostačující, je naprosto nepřijatelné, aby záměrem žadatele na straně jedné, jenž sleduje ochranu nemovitostí ve svém vlastnictví a svého podnikatelského záměru bylo ohrožováno zdraví, životy a majetek na straně druhé. 2) Dále je ve výrokové části uvedeno, že stavba horské vpusti je umístěna na pozemku parc. č. 458/4 ve vzdálenosti 13 m od stávající horské vpusti a 0,5 m od pozemku parc. č. 179/10. Přípojka je umístěna na pozemku parc. č. 458/4 a 457/1 a napojena na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku parc. č. 457/1 v úrovni středu horské vpusti. Žadateli je velice dobře známa skutečnost, že dešťová kanalizace na pozemku parc. č. 457/1, do které by se měly odvádět dešťové vody z jeho značně rozsáhlých pozemků, nemá dostatečnou kapacitu. To nakonec uvádí žadatelův zástupce ve svém " Podnětu k zahájení správního řízení o odstranění stavby" ze dne 17.5.2010, podaném dne 28.5.2010 na Stavební úřad Velké Přílepy, ze kterého cituji: " ... byla ze strany Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Vltavy, pracoviště Kladno, vznesena podmínka" nepovolené napojení staveb na stávající dešťovou kanalizaci odpojit nebo s technickými opatřeními zlegalizovat". Při kontrole na místě bylo zjištěno, že takto je do stávající kanalizace zaústěna okapová roura ze střechy rodinného domu č. p. 91, vlastníkem Magdaléna Volková, bytem Tolstého 1063/21, 101 00 Praha 10, stejně tak i zpevněné plochy v okolí domu na pozemku parc. č. 458/3. Jelikož požadavek na vybudování nové horské vpusti je motivován právě nedostatečnou kapacitou stávající dešťové kanalizace, odvádějící přes stávající vpust' přívalové srážky z okolních volných pozemků a kapacita této kanalizace je vyčerpaná, není reálné odvádění střech domu č. p. 91 do veřejné dešťové

