



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

66

Spis. zn.: Výst.328.4-3213/2011-KU  
Čj.: OVP-4213/2011  
Archiv: Stat-Alfa -změna úr dělení p.  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 19.9.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 14.7.2011 podal

**společnost ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastoupená společností J + W and Associates s.r.o., IČ 27094651, Drtinova 10, 150 00 Praha 5 na základě plné moci ze dne 4.2.2011, kterou zastupuje Ing. Václav Tesárek, IČ 12605999, K lukám č.p. 641/26, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411, na základě plné moci ze dne 9.2.2011**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o dělení a scelování pozemků „lokality Boušovský“.**

Pozemky parc. č. 162/1, 162/6, 162/7, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/38, 162/39, 162/40, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/46, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/54, 162/55, 162/56, 162/57, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/63, 162/64, 162/65, 162/66, 162/67, 162/68, 162/69, 162/70, 162/71, 162/72, 162/73, 162/74, 162/75, 162/76, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/81, 162/82, 162/83, 162/84, 162/85, 162/86, 162/87, 162/88, 162/89, 162/90, 162/91, 162/92, 162/93, 162/94, 162/95, 162/96, 162/97, 162/98, 162/99, 162/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/109, 162/110, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117, 162/118, 162/119, 162/120, 162/121, 162/122, 162/123, 162/125, 162/127, 162/129 v katastrálním území Statenice se dělí a scelují tak, jak je vyznačeno v grafické příloze č. 1 tohoto rozhodnutí v měřítku katastrální mapy s tím, že

- a) zanikají pozemky:

parc.č. 162/6, 162/7, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/38, 162/39, 162/40, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/46, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/54, 162/55, 162/56, 162/57, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/63, 162/64, 162/65, 162/66, 162/67, 162/68, 162/69, 162/70, 162/71, 162/72, 162/73, 162/74, 162/75, 162/76, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/81, 162/82, 162/83, 162/84, 162/85, 162/86, 162/87, 162/88, 162/89, 162/90, 162/91, 162/92, 162/93, 162/94, 162/95, 162/96,



06

162/97, 162/98, 162/99, 162/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/109, 162/110, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117, 162/118, 162/119, 162/120, 162/121, 162/122, 162/123, 162/125, 162/127, 162/129,

b) vznikají pozemky označené v grafické příloze č. 2 (geometrický plán č. 1223-22/2011 – č. 93/2011 ze dne 2.7.2011, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 1.8.7.2011 pod č.j. 1544/2011) jako:

č. 162/134, 162/135, 162/136, 162/137, 162/138, 162/139, 162/140, 162/141, 162/142, 162/143, 162/144, 162/145, 162/146, 162/147, 162/148, 162/149, 162/150, 162/151, 162/152, 162/153, 162/154, 162/155, 162/156, 162/157, 162/158, 162/159, 162/160, 162/161, 162/162, 162/163, 162/164, 162/165, 162/166, 162/167, 162/168, 162/169, 162/170, 162/171, 162/172, 162/173, 162/174, 162/175, 162/176, 162/177, 162/178, 162/179, 162/180, 162/181, 162/182, 162/183, 162/184, 162/185, 162/186, 162/187, 162/188, 162/189, 162/190, 162/191, 162/192, 162/193, 162/194, 162/195, 162/196, 162/197, 162/198, 162/199, 162/200, 162/201, 162/202, 162/203, 162/204, 162/205, 162/206, 162/207, 162/208, 162/209, 162/210, 162/211, 162/212, 162/213, 162/214, 162/215,

c) u pozemku parc.č. 162/1 se zvětšuje jeho výměra scelením s dalšími pozemky, resp. jejich částmi.

## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou č. 1 rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek, kterou zpracovala společnost J + W and Associates s.r.o., Drtinova 1398/7, 150 00 Praha 5, autorizovaný projektant Sean Jonathan Clifton autorizace ČKA R/00055.
2. Šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu bude minimálně 8,00m, při jednosměrném provozu minimálně 6,50m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALFA PRAHA s.r.o., Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

## Odůvodnění:

Dne 14.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 162/1, 162/6, 162/7, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/38, 162/39, 162/40, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/46, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/54, 162/55, 162/56, 162/57, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/63, 162/64, 162/65, 162/66, 162/67, 162/68, 162/69, 162/70, 162/71, 162/72, 162/73, 162/74, 162/75, 162/76, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/81, 162/82, 162/83, 162/84, 162/85, 162/86, 162/87, 162/88, 162/89, 162/90, 162/91, 162/92, 162/93, 162/94, 162/95, 162/96, 162/97, 162/98, 162/99, 162/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/109, 162/110, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117, 162/118, 162/119, 162/120, 162/121, 162/122, 162/123, 162/125, 162/127, 162/129 v katastrálním území Statenice.

K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracovaná společností J + W and Associates s.r.o., Drtinova 1398/7, 150 00 Praha 5, autorizovaný projektant Sean Jonathan Clifton autorizace ČKA R/00055 a geometrický plán č. 1223-22/2011 – č. 93/2011 ze dne 2.7.2011, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 1.8.7.2011 pod č.j. 1544/2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 30.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného ústního jednání se zúčastnili pouze zástupci žadatele.

