



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930655

Spis. zn.: Výst.328.3-1690/2015-ZA
Čj.: OVP-2905/2015
Archiv: V.P. parc.č. 294/23
Vyřizuje: Taťána Zaorálková
e-mail: su.zaoralkova@velke-prilepy.cz

Dne: 18.6.2015

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ze dne 6.3.2014 pod č.j. 328.3-032282014-ZA (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.4.2015 podal

**Iveta Pokorná Feichtnerová, nar. 12.3.1966, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy,
Ing. Karel Pokorný, nar. 3.4.1965, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně umístění stavby

rodinného domu, přípojky vody včetně vodoměrné šachty, vrtu pro studnu, žumpy, vsakovacího objektu pro dešťovou vodu, uliční část oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 294/23 (zahrada) v katastrálním území Velké Přílepy.

Změna rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 6.3.2014 pod č.j. 328.3-032282014-ZA

Druh a účel umístěvané stavby:

- rodinný dům, přípojky vody včetně vodoměrné šachty, elektro, vrtu pro studnu a geotermálního vrtu, žumpy, vsakovacího objektu pro dešťovou vodu, uliční část oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- nová přípojka vody z řadu na pozemku č.parc. 287/5 v katastrálním území Velké Přílepy, kolmo na řad a zakončená vodoměrnou šachtou na pozemku zahrady č. 294/23 o celkové délce 8,6m
- žumpa při západní (uliční část) pozemku č.parc. 294/22 v katastrálním území Velké Přílepy o objemu 13,4m³
- rodinný dům bude od hranice s pozemkem parc.č. 287/5 v katastrálním území Velké Přílepy bude vzdálen 14,57m, od hranice s pozemkem č.parc. 294/22 bude vzdálen 6,1m od hranice s pozemkem parc.č.294/24 v katastrálním území Velké Přílepy bude vzdálen 4,00m a od hranice s pozemkem parc.č. 289/1 v katastrálním území Velké Přílepy bude vzdálen 5,5m

Určení prostorového řešení stavby:

- novostavba rodinného domu bude osazena na úroveň ±0,000 = 289,85 Bpv a výška celé stavby rodinného domu je 6,92 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- záměr se nachází v návaznosti na zastavěnou část sousední obce Statenice a dle územního plánu sídelního útvaru obce Velké Přílepy se nachází v ploše zóna nové výstavby, na pozemcích č.parc. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 294/23 (zahrada) v katastrálním území Velké Přílepy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – koordinační situace 07.04.2015, zpracované ing. Oldřich Dienstbier ČKAIT 0201838
2. Ostatní podmínky územního rozhodnutí vydaného dne 6.3.2014 pod č.j. 328.3-032282014-ZA zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Iveta Pokorná Feichtnerová, nar. 12.3.1966, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy
Ing. Karel Pokorný, nar. 3.4.1965, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy

Odůvodnění:

Dne 15.4.2015 podal žadatel žádost o vydání změny v rozhodnutí o umístění stavby. Toto rozhodnutí vydal stavební úřad dne 6.3.2014 pod č.j. 328.3-032282014-ZA

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Stavební úřad zjistil, že účastník řízení paní Alena Šindelářová, nar. 3.10.1950, Pod Vodárnou č.p. 1816, 431 11 Jirkov 1 v průběhu řízení zemřela. Oznámení řízení se tedy doručovalo případným dědicům veřejnou vyhláškou.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- nikdo se k návrhu změny nevyjádřil

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil okruh účastníku:

Iveta Pokorná Feichtnerová, nar. 12.3.1966, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy
Ing. Karel Pokorný, nar. 3.4.1965, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy
Iveta Kmochová, nar. 16.1.1962, Na Parcelách č.p. 90/2, Únětice, 252 62 Horoměřice
Alena Šindelářová, nar. 3.10.1950, Pod Vodárnou č.p. 1816, 431 11 Jirkov 1
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., Velké Přílepy 132, 252 64 Velké Přílepy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Statenice, Statenická č.p. 23, Statenice, 252 62 Horoměřice
Obec Velké Přílepy, Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení – hlavní účastníci dle §85 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Iveta Pokorná Feichtnerová, nar. 12.3.1966, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy
Ing. Karel Pokorný, nar. 3.4.1965, Dvořákova č.p. 315, 252 64 Velké Přílepy
Obec Statenice, Statenická č.p. 23, Statenice, 252 62 Horoměřice
Obec Velké Přílepy, Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Iveta Kmochová, nar. 16.1.1962, Na Parcelách č.p. 90/2, Únětice, 252 62 Horoměřice
Alena Šindelářová, nar. 3.10.1950, Pod Vodárnou č.p. 1816, 431 11 Jirkov 1

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., Velké Přílepy 132, 252 64 Velké Přílepy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Správci sítí mají postavení účastníka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, oddělení stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Kuchařová v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Taťána Zaorálková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

dědicové po zemřelé :

Alena Šindelářová, Pod Vodárnou č.p. 1816, 431 11 Jirkov 1