



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 653

Spis. zn.: Výst.328-3812/2011-AU
Čj.: OVP-5009/2011
Archiv: STAT - kNN parc.č. 421/32,32
Vyřizuje: Ing. Eva Aulická
e-mail: aulicka@velke-prilepy.cz

Dne: 24.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.8.2011 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, kterého zastupuje ELMA Kladno s.r.o., IČ 25612395, Třebusice 103, 273 41 Brandýsek

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Nový kNN p.č.421/31,32
Statenice, Černý Vůl**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/31, 421/32, 423 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Kabelové vedení NN v zemi na pozemku parc.č. 423 k.ú. Statenice
- Přípojková skříň SS200 na pozemku parc.č. 421/32 k.ú. Statenice
- Přípojková skříň SS200 na pozemku parc.č. 421/31 k.ú. Statenice

Umístění na pozemku a prostorové řešení stavby:

- Kabelové vedení bude napojeno na stávající vedení v zemi na pozemku parc.č. 423 v katastrálním území Statenice, vedeného v levé krajnici ulice Ke Kříži směr Unětice. Nové přípojky budou vedeny nejkratší cestou přes ulici Ke Kříži v zemi. Kabely uloženy v chráničkách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ulice Ke Kříži – pozemek parc.č. 423 k.ú. Statenice

Stavba podle § 103 odst. 1 písm.b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

27

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku: parc.č. 423 k pozemku parc.č. 421/32 a 421/31 v k.ú. Statenice, vedené v zemi – naspojovaním.
 3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem /geodetem/. Vytýčení hranic stavby bude přítomen zástupce Obce Statenice. Zápis o vytýčení hranic dotčených pozemků odsouhlasený zástupcem Obce Statenice bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
 4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 5. Případné změny v konstrukci nebo v trase vedení je nutno předem projednat se stavebním úřadem.
 6. Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací, oznámením St.č. Muzeu Roztoky u Prahy a to min. 14 dní před jejím zahájením (písemnou formou nebo telefonicky vč. upřesnění místa stavby a obce) a po provedení archeolog. výzkumu si stavebník vyžádá expertní list. Expertní list bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 7. Při realizaci výkopových prací – překop ul. Ke Kříži bude po celou dobu stavby zajištěn průjezd o šíři jednoho jízdního pruhu 3,0 m.
 8. Budou dodrženy podmínky Telefónica O2 Czech republic, a.s. č.j. 40404/11 ze dne 19.3.2011: Při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací musí být respektována ochranná pásma podzemního a nadzemního vedení, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení sítě elektronických komunikací, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
 9. Budou dodrženy podmínky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č.j. KRPS-80363-1/ČJ-2011-011606-KI ze dne 6.6.2011:
Před zahájením prací předloží stavebník v dostatečném předstihu předloží dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení policii ČR. Případné znečištění komunikace výstavbou je stavebník povinen bez průtahů znečištění odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
 10. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajské ředitelství pod č.j.: HSKL-6754-2/2011-PCNP ze dne 29.6.2011:
Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, ředitelství Kladno.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Námitka podaná Ing. Ivanem Obrovským dne 27.9.2011
Požaduji, aby před zahájením stavby bylo provedeno geodetické zaměření hranic pozemků parc.č. 421/31, 421/32, 243 v katastrálním území Statenice akreditovanou osobou a pojistková skříň byla umístěna na pozemcích 421/32 a 421/32 na hranici s pozemkem parc.č. 423 a nebude zasahovat do pozemku parc.č. 423. Obec Statenice bude přizvána k vytýčení hranic pozemku. Požaduji po celou dobu realizace zachovat v ul. ke Kříži průjezd pro 1 vozidlo.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 17.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

27

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech republic, a.s. č.j. 40404/11 ze dne 19.3.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 2441/11/172 ze dne 6.6.2011
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č.j. KRPS-80363-1/ČJ-2011-011606-K1 ze dne 6.6.2011
- ČEZ ICT Servis, a.s. pod zn. P3A11000062645-1 ze dne 15.6.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. 7679/50544-ÚP/2011-7103/44 ze dne 20.6.2011
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství pod č.j.: HSKL-6754-2/2011-PCNP ze dne 29.6.2011
- Krajská správa a údržba Středočeského kraje pod zn.: 18180/2011/KSÚS/KL/Kr ze dne 22.6.2011
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. pod č.j.: 4800/11 ze dne 29.6.2011
- MÚ Černošice, odbor dopravy pod č.j.: MEUC-033925/2011 ze dne 30.6.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martina Chocová, Michal Choc, GroupSoft s.r.o., Tereza Zápotocká, Ing. Kiril Jordanov, Obec Statenice, Kateřina Jordanová, Marcela Čálková, Václava Dvořáková, Zdeněk Prys, Jana Paulíniová, Jiří Vališ, Bohuslava Vališová, Ing. Ivan Obrovský, Hana Obrovská, Ing. Vladimír Lhotský, Věra Zajdlová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- Námitka podaná Ing. Ivanem Obrovským dne 27.9.2011
Požadují, aby před zahájením stavby bylo provedeno geodetické zaměření hranic pozemků parc.č. 421/31, 421/32, 243 v katastrálním území Statenice akreditovanou osobou a pojistková skříň byla umístěna na pozemcích 421/32 a 421/32 na hranici s pozemkem parc.č. 423 a nebude zasahovat do pozemku parc.č. 423. Obec Statenice bude přizvána k vytyčení hranic pozemku. Požadují po celou dobu realizace zachovat v ul. ke Kříži průjezd pro 1 vozidlo.

Námitce vyhověno ve **výrokové část- bod II.3 a 7** tohoto rozhodnutí

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

