

**Odesílatel**

Název: Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 25264 Velké Přílepy, Česká Republika

ID schránky: qj4efnb

Typ schránky: OVM

**Příjemce**

Název: OBEC STATENICE, Statenická 23, 25262 Statenice, CZ

Dodáno: 21.11.2011, 12:51:34

**Obecné informace**

Věc: rozhodnutí o umístění stavby: Komunikace pro 5 RD Černý Vůl poz. č. 421/8,

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: OVP-5407/2011

Naše sp. zn.: OVP-2335/2011

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázáno doručení fikcí:

**Přílohy**

2011-2335.pdf



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Oblasní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328-2335/2011-KU  
Čj.: OVP-5407/2011  
Archiv: STAT - komunikace poz. č.  
421/8  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 15.11.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.5.2011 podal

**Václav Janeček, 4616 W Sahara č.p. 239, Las Vegas, 89102 NV, USA,**  
**kterého zastupuje Doc.Ing. Miloslav Janeček, DrSc, nar. 16.2.1941, Kosmická č.p. 754/6, 140 00 Praha 4 a Jana Janečková, nar.6.3.1946, Kosmická č.p. 754/6, 140 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí

**dělení a scelování pozemku 421/24, 421/23, 421/22, 421/21, 421/8 a 421/4 v katastrálním území Statenice**

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Komunikace pro 5 RD Černý Vůl poz. č. 421/8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/4, 421/8, 421/21, 421/22, 421/23, 421/24 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Komunikace je navržena dvoupruhová obousměrná o šíři uličního prostoru 8,0 m - šíře dopravního prostoru 5,5 m, pás podél parcel 0,5 m, zelený pás 2,0 m. Délka komunikace je 94,0 m.
- Veřejné osvětlení se 3 sloupy a plocha na kontejnery.

Umístění stavby na pozemku:

- Komunikace je umístěna na pozemku parc.č. 421/4, 421/8, 421/21, 421/22, 421/23, 421/24. Komunikace je napojena obloukem na místní komunikaci ul. Úvozová na pozemku parc.č. 449/5.
- Veřejné osvětlení se 3 sloupy a plocha na kontejnery na odpad bude umístěna na pozemku parc.č. 421/8.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc. č. 421/4, 421/8, 421/21, 421/22, 421/23, 421/24

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracoval ing. Zdeňka Křížáková, sdružení K-PROJEKT, Tyršova 158, 269 01 Rakovník ČKAIT 0002693.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena k posouzení všem správcům sítí, na nichž dochází k souběhu nebo křížení tras.
3. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odbor dopravy, pod spis.zn. MEUC-011569/2011-280-Šo ze dne 23.3.2011 a zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace:  
Komunikace bude označena jako obytná zóna. Na vjezdu bude osazen příčný práh.  
Součástí žádosti o stavební povolení bude dokumentace dopravního značení odsouhlasená Policií ČR DI Praha – venkov – západ.
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odbor životní prostředí, pod spis.zn. ŽP/S/MEUC-016111/2011/Sob ze dne 18.4.2011 a zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace:

Z vyjádření Vodoprávního úřadu:

V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být respektována příslušná norma pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení.

Z vyjádření orgánu odpadového hospodářství

Odpad bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě. K řízení o kolaudačním souhlasu budou předloženy doklady o řádném nakládání s odpadem.

Budou vyznačena místa pro kontejnery na vytríděný odpad.

Z vyjádření orgánu státní památkové péče:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchraný archeologický průzkum

5. Budou dodrženy podmínky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. pod zn.2071/11 ze dne 23.3.2011 a zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace:

Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 v předstihu nejméně 14 dnů. Organizaci, která zabezpečí realizaci záchraného archeologického výzkumu, bude Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3, Praha 10.

6. Další stupeň projektové dokumentace bude řešen v souladu s vyhláškou č.398/09 Sb. a bude předložen s vyjádření NIPI ČR, o.s.

7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.7.2010 pod č.j.:1028159683 a zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace:

Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách.

U všech druhů energetických zařízení, kromě nadzemního vedení, je nutné respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.

Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s max. pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.

U staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem energetického zařízení, je nutné požádat o souhlas s činností a umístění stavby v ochranném pásmu a současně předložit projektovou

