

Odesílatel

Název: Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 25264 Velké Přílepy, Česká Republika

ID schránky: qj4efnb

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: OBEC STATENICE, Státenická 23, 25262 Státenice, CZ

Dodáno: 21.11.2011, 12:56:29

Obecné informace

Věc: rozhodnutí o umístění a provedení stavby: rodinného domu s garáží vč. přípojek voda, kan., el., plyn (odb. plyn. zařiz.), zpev. a odstav. ploch, terasy, oplocení, dešťové jímky na poz. č. .557/4 (556/2) v kat. území Státenice

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: OVP-5430/2011

Naše sp. zn.: OVP-3969/2011

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí: **Přílohy**

2011-doc201111161831.pdf

2011-3969.pdf



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-3969/2011-RR
Čj.: OVP-5430/2011
Archiv: Stat - 557/4
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Dne: 16.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.8.2011 podal

Magdalena Vymětalová Krajičková, nar. 5.3.1962, Zahradníčková č.p. 4, 150 00 Praha 5-Košíře,

JUDr. Jan Vymětal, nar. 6.10.1959, Děčínská č.p. 475/12, Střížkov, 190 00 Praha 9, kterého zastupuje Jaroslav Vaněk, Horní Libchava 46, 471 11 Horní Libchava u Čes.Lípy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinného domu s garáží vč. přípojek voda, kan., el., plyn (odb. plyn. zaříz.), zpev. a odstav. ploch, terasy, oplocení, dešťové jímky na poz. č. .557/4 (556/2) v kat. území Statenice Statenice, Černý Vůl

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 557/4 v katastrálním území Statenice.

Stavba obsahuje:

- rodinného domu s garáží vč. přípojek voda, kan., el., plyn (odb. plyn. zaříz.), zpev. a odstav. ploch, terasy, oplocení, dešťové jímky na poz. č. .557/4 (556/2) v kat. území Statenice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rod. domu vč. přípojek atd..... bude umístěna na pozemku č. 557/4 ve vzd. od poz. č. 557/5 - 2,00m, od poz. č.557/2 ve vzd. - 3,94 - 4,08m
3. Použité stavební materiály musí být testovány s ohledem na radon.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
5. Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací, oznámením Stř. Muzeu Rožtoky u Prahy a to min. 14 dní před jejím zahájením (písemnou formou nebo telefonicky vč.

- upřesnění místa stavby a obce) a po provedení archeolog. výzkumu si stavebník vyžádá expertní list , že byl u něj proveden arch. výzkum a doloží ho u kolaudace - kopii.
6. Výkopová zemina bude řádně odvezena mimo podorniční, orniční půdy (cca 40-50 cm) na skládku k tomu určenou (dokladovat ke kolaudaci).
 7. Objekt bude napojen:
 - kanalizace - do kanal. řadu
 - pitná voda - z vodovod. řadu.
 - elektřina - ze stávající sítě přived. k poz. a vedená v zemi.
 - dešťové vody - budou likvidovány na vlastním pozemku - vsakem
 - vytápění obj.- bude zajištěno plyn.kotlem (odběr plynu z plyn.řadu) a příprava na TUV tepelným čerpadlem vzduch - voda
 8. Střecha "střešní krytina" objektu nesmí být kovová či plechová.
 9. Stavebník při realizaci stavby zajistí sjízdnost místní komunikace a bude dbát , že komunikace nebude znečišťována a budou respektovány inženýrské sítě a kabelová vedení.
 10. Před zahájením stavby musí stavebník, dodavatel. Firma, stavbyvedoucí stavby zajistit, po celou dobu jejího trvání důsledné vytrasování, vytýčení a pečlivou ochranu všech zařízení ve správě správců sítí. za to, že nedojde k poškození podzemních či vrchních vedení /sítí/ ručí během výstavby stavebník , dodavatel a stavbyvedoucí.
 11. Před započítím stavby i během stavby bude příjezdová komunikace zpevněná a udržována, nebude znečišťována (vč. místních komunikací) a bude dána do původního stavu či lepšího po dokončení stavby RD "před kolaudací". (foto před stavbou, během výstavby i po stavbě) a nebudou narušeny odtokové poměry komunikací příjezd.
 12. Ohledně likvidace odpadu bude ke kolaudaci předány doklady o likvidace odpadů ze stavby.
 13. V plném rozsahu bude dodržena, realizovaná technická zpráva požární ochrany.
 14. Dopravní obsluha dané na stavbu bude provedena po komunikaci od Velkých Přílep – Roztoky, nebude prováděna přes část černý Vůl , obce Statenice.
 15. Bude dodrženo stanovisko příslušných správců sítí viz. příloha.
 16. Budou dodržena stanoviska, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů. viz. příloha.
 17. Stavební podnikatel provádějící výstavbu bude stavebnímu úřadu min. 7 dní před počátkem stavby nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy.
 18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
 19. Kontrolní prohlídka bude prováděna na stavbě dle stavebního zákona a to na základě sdělení stavebníka, investora , že dotyčná stavba je připravena na kontrolní prohlídku stav. úřadem :
 - a) - první kontrolní prohlídka bude provedena po vytýčení stavby a vč. založení a postavení hrubé stavby přízemí (i se suterénem) vč. inž. sítí bez stropu.
 - b) - druhá kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení celé hrubé stavby vč. inž. sítí rozvodů a elektr. (topení), krovu a střechy bez omítek.
 - c) - třetí kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení všech stav. úprav uvnitř objektu vč. omítek (malby) (popř. i venkovní fasády , odst. ploch a teren. úprav pov. stav. úřadem.) , to znamená připravena cca 1-2 měsíce před nastěhováním do stavby.
 20. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Vaněk, Horní Libchava 46, 471 11 Horní Libchava u Čes.Lípy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- -----

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Obec Statenice námitka ze dne 11.1.2011 (stanovisko) v bodě č. 14 vyhověno námitce , podmínce.

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- -----

