

Došlo dne: - 5. 01. 2012

čj.: 17/12 PRP:

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 22. 12. 2011
Číslo jednací: 216144/2011/KUSK
Spisová značka: SZ_216144/2011/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / linka 773
Značka: OŽP/Tuč

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Statenice Golf Resort“ v k.ú. Statenice a Kamýk u Velkých Přílepy, zařazeného do kategorie II

Krajský úřad Středočeského kraje (jako příslušný úřad) Vám sděluje, že záměr „**Statenice Golf Resort“ v k.ú. Statenice a Kamýk u Velkých Přílepy**, byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě oznámení, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti **vydal příslušný úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasíláme.

Oznamovatelem záměru je společnost ALFA PRAHA s.r.o., Olivova 1398/7, 110 00 Praha 1. Zpracovatelem oznámení je Ing. Libor Ládyš, držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona.

Předmětem záměru je výstavba golfového areálu, jehož součástí bude 18 jamkové golfové hřiště přírodního charakteru a Club house s přílehlými parkovišti v k.ú. Statenice a Kamýk u Velkých Přílepy. Součástí areálu bude Club house (1 200 m² + 3 500 m² parkoviště), technické centrum (720 m² + 1 000 m² parkoviště), celkově se předpokládá 130 parkovacích stání. Variantně jsou řešeny vodní plochy (od 25 600 do 30 500 m² plochy). Předpokládaná návštěvnost se odhaduje na cca 50-60 hráčů/hrací den, o víkendu až 100 hráčů. Veškeré zděné objekty budou na území k.ú. Statenice. Celková rozloha činí 75,2 ha, vlastní plocha hřiště je cca 72 ha, jedná se o ornou půdu nevyšší bonity (I. a II. třída).

Obec Statenice, obec Velké Přílepy a Středočeský kraj (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do závěru nahlížet vyvěšením na úřední desce a zveřejněním informace nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk a rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Statenice a obec Velké Přílepy písemné vyrozumění o dni vyvěšení závěru**

zjišťovacího řízení na úřední desce (informaci můžete také zaslat na adresu e-mail: tuckoval@kr-s.cz nebo faxem).

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia>, pod kódem STC1487.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Příloha:

- závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k č.j.: 216144/2011/KUSK–OŽP/Tuč

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice
- 3/ Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

Oznamovatel:

- 4/ MgA. Jakub Červenka, Ing. Jan Škůrek, Czech Golf Development s.r.o., Modletice 106, 251 00 Modletice

Zpracovatel oznámení:

- 5/ EKOLA group, spol. s r.o., Mgr. Kateřina Šulcová, Mistrovská 4, 108 00 Praha 10

Na vědomí:

- 6/ Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP z d e

V Praze dne: 22. 12. 2011
Číslo jednací: 216144/2011/KUSK
Spisová značka SZ_216144/2011/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 773
Značka OŽP/Tuč

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Název záměru: „Statenice Golf Resort“

Zařazení záměru: Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II bod 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklotrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.“

Charakter záměru: Předmětem záměru je vybudování a provoz golfového areálu, jehož součástí bude 18 jamkové golfové hřiště přírodního charakteru a servisní zázemí - Club house a technické centrum s přílehlými parkovišti v k.ú. Statenice a k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Variantně jsou řešeny vodní plochy, modelace terénu (rozsah terénních úprav) a umístění Club house s parkovištěm.

Rozsah a kapacita: Součástí areálu bude Club house (1 200 m² + 3 500 m² parkoviště), technické centrum (720 m² + 1 000 m² parkoviště), celkově se předpokládá 130 parkovacích stání. Variantně jsou řešeny vodní plochy (od 25 600 do 30 500 m² plochy). Veškeré zděné objekty budou na území k.ú. Statenice. Celková rozloha činí 75,2 ha, vlastní plocha hřiště je cca 72 ha, jedná se o ornou půdu nevyšší bonity (I. a II. třída). Předpokládaná návštěvnost se odhaduje na cca 50-60 hráčů/hrací den, o víkendu až 100 hráčů, generování dopravy na 350 cest z/do areálu denně, převážně osobních aut.

