



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.300-0657/2011-KU  
Čj.: OVP-3288/2011  
Archiv: Stat-401/2,513,st.384  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 19.7.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.2.2011 podal

**BELTANE s.r.o., jednatel Karbon, IČ 24805734, Koněvova č.p. 2596/211, Žižkov, 130 00 Praha 3,  
kterého zastupuje Vojtíšek Petr - ATP, Zázvorkova č.p. 2006/8, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **z a m í t á**

žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby

**Stavební úpravy, přístavba a nástavby stávající budovy skladů a garáží pro vznik 3 bytových jednotek, napojení na inženýrské sítě, přípojky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 383, 384, parc. č. 401/6, 402, 511, 513 v katastrálním území Statenice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BELTANE s.r.o., Koněvova č.p. 2596/211, Žižkov, 130 00 Praha 3

### Odůvodnění:

Dne 21.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení, veřejnosti a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 14.6.2011.

Stavební úpravy, přístavba a nástavby stávající budovy skladů a garáží pro vznik 3 bytových jednotek je umístěna: na pozemku st.384, který je určen Změnou č.1 územního plánu obce Statenice k využití - sady a zahrady s přípustným využitím - intenzivní pěstování ovoce a zeleniny v produkci pro osobní spotřebu vlastníka a podmíněné využití - nezbytné nutné technické vybavení sloužící pro zajištění přípustné aktivity. na pozemku parc.č.513, který je určen Změnou č.1 územního plánu obce Statenice k využití - vodní plocha (bývalé koryto potoka) - se ochranné pásmo je 6m na každou stranu koryta, napojení na inženýrské sítě a přípojky jsou umístěny na pozemku st. p. 383, parc. č. 401/6, 402, 511, který je určen Změnou č.1 územního plánu obce Statenice k využití - smíšená území - smíšená zóna bydlení s funkcí přechodného ubytování, komerce a občanské vybavenosti, drobné řemeslné výroby. V daném území nelze povolit stavby v rozporu se Změnou č.1 územního plánu obce Statenice, v území sadů a zahrad, na

pozemku vodní plochy a v ochranném pásmu vodního toku. Žadatel nedoložil souhlasné stanovisko správce vodního toku.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu se Změnou č.1 územního plánu obce Statenice, není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto žádost zamítl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Stanislav Plecítý, Ing. Bohuslav Heřmanský, Gabriela Nejedlá, Dagmar Lacinová, Václav Novotný, PANFLEX . s r.o., Petr Příkryl, Luboš Lorenc, Petr Vojtíšek, Jitka Šimáčková, Obec Statenice, Povodí Vltavy stát. podnik, závod Dolní Vltava, I. Vodohospodářská společnost s r.o., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kucharová  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26. 1. 2011

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Vojtíšek Petr - ATP, Zázvorkova č.p. 2006/8, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Obec Statenice, IDDS: ypeamab

účastníci územního řízení (veřejná vyhláška)

Mgr. Stanislav Plecítý, Únětická č.p. 146, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Ing. Bohuslav Heřmanský, Tuchorazská č.p. 424/5, Malešice, 108 00 Praha 108

Gabriela Nejedlá, Makovského č.p. 1336/22, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Dagmar Lacinová, Malešická č.p. 2669/59, Řepy, 163 00 Praha 614

Václav Novotný, Sadová č.p. 500, 252 62 Horoměřice

PANFLEX . s r.o., IDDS: iaksaap

Petr Příkryl, Mírové náměstí č.p. 42/20, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Luboš Lorenc, Pod Skalou č.p. 204, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice



Petr Vojtíšek, Zázvorkova č.p. 2006/8, Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Jitka Šimáčková, U Špejcharu č.p. 48, 252 67 Tuchoměřice  
Povodí Vltavy stát. podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
I.Vodohospodářská společnost s r.o., IDDS: mza5pp4  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Vojtíšek Petr - ATP, Zázvorkova č.p. 2006/8, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Mgr. Stanislav Plecítý, Únětická č.p. 146, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice  
Ing. Bohuslav Heřmanský, Tuchorazská č.p. 424/5, Malešice, 108 00 Praha 108  
Gabriela Nejedlá, Makovského č.p. 1336/22, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618  
Dagmar Lacinová, Malešická č.p. 2669/59, Řepy, 163 00 Praha 614  
Václav Novotný, Sadová č.p. 500, 252 62 Horoměřice  
PANFLEX . s r.o., IDDS: iaksaap  
Petr Příkryl, Mírové náměstí č.p. 42/20, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
Luboš Lorenc, Pod Skalou č.p. 204, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice  
Petr Vojtíšek, Zázvorkova č.p. 2006/8, Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Jitka Šimáčková, U Špejcharu č.p. 48, 252 67 Tuchoměřice  
Obec Statenice, IDDS: ypeamab  
Povodí Vltavy stát. podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
I.Vodohospodářská společnost s r.o., IDDS: mza5pp4  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor životní prostředí, IDDS: u46bwy4  
Archeologický ústav AV ČR v.v.i., IDDS: fxcng6z