



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-5243/2011-RR
Čj.: OVP-0600/2012
Archiv: Stat.-11, st. 9, čp. 19
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Dne: 6.2.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.11.2011 podal

**Miloš Tomek, nar. 24.8.1955, Na Petynce č.p. 718/44, Střešovice, 169 00 Praha 69,
Milan Tomek, nar. 9.11.1979, K Chotolu č.p. 19, Statenice, 252 62 Horoměřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

nástavby, přístavby, stavební úpravy u rodinného domu č.p.19 na poz. č. 11, st. 9 v kat. území Statenice,
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9, parc. č. 11 v katastrálním území Statenice.

Stavba obsahuje:

- nástavby, přístavby, stavební úpravy u rodinného domu č.p.19 na poz. č. 11, st. 9 v kat. území Statenice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Poláček, Pod Strání č.p. 76, Statenice, 252 62 Horoměřice a Ing. Miroslav Pospíšil; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby.
 - b) Dokončení dané stavby připravené k užívání.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí."
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu min. 7 dní před počátkem stavby nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy. "
6. Použité stavební materiály musí být testovány s ohledem na radon.
7. Stavbou nebude narušen sousední objekt vč. jejich statiky, (zatékání atd....) a pozemek .
8. Z bezpečnostních důvodů, před započítím dané nástavby , přístavby, stavební úpravy rod. domu

č.p. 19 „dále jen přestavby“ na poz. č. 11 st. 9 v kat. území Statenice , bude provedena oprava a udržovací práce dané opěrné zdi mezi pozemky č. 11 a poz. č. 12 (dohoda u jednání na stavebním úřadě a sepsán protokol ze dne 12.1.2012. Dále manželé Smržovi umožní vstup přes jejich pozemek k dané opravě opěrné zdi a umožní skladovat během oprav stavební materiál na svém pozemku č. 12. Místo pro materiál se určí předem. Popřípadě v rámci možností pomůžou s danou opravou , údržbou opěrné zdi.

Dále s ohledem na „přestavbu domu č.p. 19 umožníme přístup přes pozemek č. st. 10/2 (sundání řetězu) a darování části daného pozemku č. st. 10/2 panu M. Tomkovi a panu M. Tomkovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Tomek, nar. 24.8.1955, Na Petynce č.p. 718/44, Střešovice, 169 00 Praha 69

Milan Tomek, nar. 9.11.1979, K Chotolu č.p. 19, Statenice, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 7.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- -----

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Smrž, Věra Smržová, Obec Statenice, Ing. Hana Kášková, Miloš Tomek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky - v protokolu řízení p. Smrž, paní Smržová , pan M. Tomek , které jsou zohledněny v podmínce rozhodnutí č. 8.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- -----

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Robert Revťák
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.2.2012

Sejmuto dne: 23.2.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč.

Obdrží: účastníci územního a stavebního (dodejky):

Miloš Tomek, Na Petynce č.p. 718/44, Střešovice, 169 00 Praha 69

Milan Tomek, K Chotolu č.p. 19, Statenice, 252 62 Horoměřice

Josef Smrž, Státnická č.p. 17, Statenice, 252 62 Horoměřice

Věra Smržová, Statenice č.p. 17, 252 62 Horoměřice

Obec Statenice, IDDS: ypeamab

Ing. Hana Kášková, K Chotolu č.p. 36, Statenice, 252 62 Horoměřice

Miloš Tomek, Na Petynce č.p. 718/44, Střešovice, 169 00 Praha 69

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1):

Ostatní:

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1):

Vladimír Poláček, Pod Strání č.p. 76, Statenice, 252 62 Horoměřice

Spis SÚ.