



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst328.3-.0553/2012-KU
Čj.: OVP-1324/2012
Archiv: Stat-79 RD Boušovský
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 20.4.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2012 podal

ALFA PRAHA s.r.o., IČ 25615467, Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění staveb

79 rodinných domů - rodinné domy typ A (AA,AB), typ B (BA,BB), typ D (DA,DB), rodinné dvojdomy typ C (CA,CB) včetně přípojek, likvidace dešťových vod, zpevněných a odstavných ploch, garáže pro typ domu C

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/1, 162/6, 162/7, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/38, 162/39, 162/40, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/46, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/54, 162/55, 162/56, 162/57, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/64, 162/66, 162/67, 162/68, 162/69, 162/70, 162/71, 162/72, 162/73, 162/74, 162/75, 162/76, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/81, 162/82, 162/83, 162/84, 162/85, 162/86, 162/87, 162/88, 162/89, 162/90, 162/91, 162/92, 162/93, 162/94, 162/95, 162/96, 162/97, 162/98, 162/99, 162/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/109, 162/110, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117, 162/118, 162/119, 162/120, 162/121, 162/122, 162/123, 162/125, 162/127, 162/129 v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umísťovaných staveb, určení prostorového řešení staveb:

- rodinné domy typu 12 x RD AA, 14 x RD AB, 10 x RD BA, 8 x RD BB, 10 x RD DA, 7 x RD DB, rodinné dvojdomy typu 9 x RD CA, 9 x RD CB

Domy jsou sestaveny do pěti skupin (clusterů) které tvoří obytné zóny napojené na páteřní komunikaci. Vstupní fasády domů jsou obráceny do společného prostoru, který bude v rámci jednotlivých clusterů řešen jako veřejná zeleň parkového charakteru včetně prvků drobné architektury, drobných vodních ploch a podobně. Přístup na pozemky je přímo z komunikace vedené v rámci obytné zóny.

Rodinné domy budou mít čtyři základní varianty řešení, které vychází z rozměrů a tvarů pozemků. Každý typ rodinného domu má verzi B, která je v dispozici zrcadlově obrácená.

Půdorys objektů označených jako RD AA, respektive RD AB má tvar dvou protínajících se obdélníků, tyto objekty jsou dvoupodlažní, zastřešeny převážně šikmými plochami, výška atiky je 9m a výška hřebenu 12m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Doprava v klidu je řešena v garážích integrovaných v objektech.

Objekty označené jako RD BA, respektive RD BB mají v půdoryse tvar stupňovaného obdélníka, tyto objekty jsou rovněž dvoupodlažní, zastřešeny převážně šikmými plochami, výška atiky je 9m a výška hřebenu 12m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Doprava v klidu je řešena v garážích integrovaných v objektech.

Objekty označené jako RD CA/ RD CB jsou dvojdomy se společnou stěnou, která tvoří osu, podle které jsou dvojdomy souměrné. Půdorys domu má tvar písmene L, objekty jsou dvoupodlažní, zastřešeny převážně šikmými plochami, výška atiky je 9m a výška hřebenu 12m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Dělicí zeď je protažena až ke garáži, která je umístěna ve vzdálenosti šesti metrů od hranice pozemku směrem ke komunikaci.

Půdorys objektů označených jako RD DA/ RD DB má tvar dvou protínajících se obdélníků, tyto objekty jsou dvoupodlažní, zastřešeny převážně šikmými plochami, výška atiky je 9m a výška hřebenu 12m nad nejnižším místem okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5m od hrany objektu. Doprava v klidu je řešena v garážích integrovaných v objektech.

- Jednotlivé rodinné domy budou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod, síť nízkého napětí a na telekomunikační vedení. Napojovací body budou vybudovány v rámci budování infrastruktury, odbočky sítí jsou vyvedeny na každý pozemek. Přípojky na vodovodní řad jsou ukončeny ve vodoměrných šachtách, kanalizační přípojky v revizních šachtách, plynové přípojky ve sdružených pilířcích na hranách pozemků společně s elektro přípojkami a napojením na telekomunikační vedení.
- Dešťová kanalizace u každého z RD bude svedena do vsakovací jámy a dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka.

Umístění staveb rodinných domů na pozemcích číslovaných podle geometrického plánu č. 1223-22/2011- č.93/2011 ze dne 2.7.2011, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 1.8.2011 pod č.j. 1544/2011(v koordinační situaci uvedená čísla představují současně označení jednotlivých staveb):

- RD AA jsou umístěny na pozemcích č. 162/171, 162/172, 162/200, 162/196, 162/194, 162/193, 162/142, 162/162, 162/161, 162/160, 162/159, 162/137
- RD AB jsou umístěny na pozemcích č. 162/175, 162/209, 162/208, 162/205, 162/204, 162/150, 162/149, 162/148, 162/147, 162/165, 162/163, 162/151, 162/140, 162/170
- RD BA jsou umístěny na pozemcích č. 162/177, 162/201, 162/199, 162/198, 162/197, 162/158, 162/153, 162/136, 162/135, 162/134
- RD BB jsou umístěny na pozemcích č. 162/207, 162/206, 162/203, 162/146, 162/164, 162/141, 162/139, 162/138
- Rodinné dvojdomy CA jsou umístěny na pozemcích č. 162/192, 162/190, 162/188, 162/186, 162/184, 162/182, 162/214, 162/212, 162/210
- Rodinné dvojdomy CB jsou umístěny na pozemcích č. 162/191, 162/189, 162/187, 162/185, 162/183, 162/181, 162/215, 162/213, 162/211
- RD DA jsou umístěny na pozemcích č. 162/180, 162/179, 162/178, 162/195, 162/169, 162/157, 162/156, 162/155, 162/154, 162/152
- RD DB jsou umístěny na pozemcích č. 162/176, 162/174, 162/173, 162/202, 162/168, 162/167, 162/166.

Uvedené stavby jsou umístěny na pozemcích vzniklých dělením pozemků parc. č. 162/1, 162/6, 162/7, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/38, 162/39, 162/40, 162/41, 162/42, 162/43, 162/44, 162/45, 162/46, 162/47, 162/48, 162/49, 162/50, 162/51, 162/52, 162/53, 162/54, 162/55, 162/56, 162/57, 162/58, 162/59, 162/60, 162/61, 162/62, 162/64, 162/66, 162/67, 162/68, 162/69, 162/70, 162/71, 162/72, 162/73, 162/74, 162/75, 162/76, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/81, 162/82, 162/83, 162/84, 162/85, 162/86, 162/87, 162/88, 162/89, 162/90, 162/91, 162/92, 162/93, 162/94, 162/95, 162/96, 162/97, 162/98, 162/99, 62/100, 162/101, 162/102, 162/103, 162/104, 162/105, 162/106, 162/107, 162/108, 162/109, 162/110, 162/111, 162/112, 162/113, 162/114, 162/115, 162/116, 162/117,

