

O b e c n í ú ř a d H o r o m ě ř i c e

Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, obec s rozšířenou působností Černošice

spis: zadání zm. č.10/2012

č.j.: 00/110/12/12

Horoměřice dne 28. května 2012

Vyřizuje: Václav Kášek, starosta obce
a Pavla Bechyňová

Obec Státnice, okr. Praha-západ	
Došlo dne: 30.5.2012	
Č. j. 595	Příjem: 46

Obdrží: dle rozdělovníku, na doručenkou

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HOROMĚŘICE SE ŽÁDOSTÍ O UPLATNĚNÍ STANOVISEK, POŽADAVKŮ, PODNĚTŮ A VYJÁDRĚNÍ

Obecní úřad Horoměřice, jako pořizovatel změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Horoměřice zpracoval návrh zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Horoměřice.

V souladu s odst. 2 § 47 stavebního zákona zasílá návrh zadání změny č. 10 ÚPnSÚ jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Poučení :

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní své požadavky na obsah změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Horoměřice vyplývající ze zvláštních právních předpisů, případně požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavky mohou dotčené orgány a krajský úřad zaslat podle § 47 odst. 2 stavebního zákona **do 30 dnů** po obdržení návrhu zadání.

Sousední obce mohou uplatnit **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání své podněty.

Ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 10 na úřední desce Obecního úřadu Horoměřice **může každý uplatnit své připomínky.**

K požadavkům, stanoviskům, vyjádřením a podnětům podaným po lhůtě se nepřihlíží.

Písemnosti můžete předat osobně nebo písemně na Obecní úřad Horoměřice,
Velvarská 100, 252 62 Horoměřice.

V případě jakýchkoliv dotazů a upřesňujících informací se můžete v průběhu celého procesu pořizování obracet na Pavlu Bechyňovou, tel. 724 596 918, která je fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti.



Václav Kášek
starosta obce



Příloha : Návrh zadání změny č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice
obdrží - dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce

ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 10

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HOROMĚŘICE



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou
č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

NÁVRH
(podle §47 odst.1 stavebního zákona)

Objednavatel :
Obec
HOROMĚŘICE
Velvarská 100
252 62 Horoměřice

Pořizovatel :
Obecní úřad
HOROMĚŘICE

Datum : 05/2012

OBSAH

zadání Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Horoměřice

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- * Identifikační údaje
- * Zhodnocení průběhu prací na územně plánovací dokumentaci

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 10 ÚPnSÚ HOROMĚŘICE

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavky na zpracování konceptu a zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Horoměřice)

ZÁVĚR

Přílohy :

Výkres území s lokalizací ploch požadovaných na změnu způsobu využití :
Záměry v lokalitě Z10 - A

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zadání změny územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování změn ÚPD ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu. Stanovuje požadavky na změny ve využívání a uspořádání území, které je obsaženo ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Horoměřice a požadavky na obsah a rozsah změn územně plánovací dokumentace.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	Zadání Změny č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice
Druh ÚPD :	Změna Územního plánu sídelního útvaru
stupeň ÚPD :	Zadání
Požizovatel :	Obecní úřad Horoměřice na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Velvarská 100 252 62 Horoměřice
Objednavatel :	Obec Horoměřice IČO : 241229 Velvarská 100 252 62 Horoměřice
Zpracovatel Změny č. 10 ÚPnSÚ :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 č. autorizace : 00401 Letohradská 3 / 369 170 00 Praha 7
Číslo zakázky / datum :	04 - 2012 / 05 - 2012

ZHODNOCENÍ PRŮBĚHU PRACÍ NA ÚPD

Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Horoměřice byl schválen zastupitelstvem obce Horoměřice dne 20. září 1999 a jeho závazná část byla vydána vyhláškou obce Horoměřice o závazné části ÚPnSÚ Horoměřice dne 1. prosince 1999. Od doby schválení ÚPnSÚ bylo pořízeno a zastupitelstvem obce Horoměřice schváleno osm změn ÚPnSÚ Horoměřice a Změna č. 9 ÚPnSÚ Horoměřice se v současné době pořizuje (projednání návrhu změny).

O pořízení Změny č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice s požadavkem na změnu přípustného způsobu využití ploch v jedné lokalitě rozhodlo zastupitelstvo obce Horoměřice dne 25. 01. 2012. Rada obce Horoměřice schválila uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dne 9.5.2012.

