

OBEC

STATENICE

☒ Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, www.statenice.cz

ODPOVĚĎ STAROSTY A ZASTUPITELŮ NA DOPIS Z 18.4. 2012 PANA PLECITĚHO, VALENTY A DALŠÍCH SPOLUOBČANŮ

Vážený pane Plecítý, vážený pane Valento, vážení spoluobčané, úvodem je třeba říci, že část obce ležící podél Únětického potoka, který se občas vylévá z břehů. Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku Povodí Vltavy s.p. vodoprávní úřad MÚ Černošce. Obec Statenice záplavová území neurčuje. Toto je skutečnost, na které ani zastupitelstvo nemůže nic změnit.

Z vodního zákona zároveň vyplývá povinnost obce přijmout povodňový řád obce a jím se řídit v případě povodně. To obec učinila a na červnovém veřejném zasedání bude povodňový plán předložen ke schválení. Pokud povodňový plán popisuje pozemky ohrožené odtokem srážkové vody, tyto pozemky se tím nestávají automaticky „záplavovým územím“ podle vodního zákona. V tomto směru ~~plní~~ obec svojí zákonnou povinnost vůči občanům plní. Váš požadavek nezařadit vaše pozemky do povodňového plánu je zastupitelstvem projednáván na jiném místě.

Jako starosta si nejsem vědom, že by obec nerespektovala stanoviska dotčených orgánů týkajících se zpevňování ploch na úkor zeleně. Obec a další dotčené orgány se řídí platným územním plánem obce, resp. jeho 1. změnou. Obec nemůže měnit charakter pozemků /ze stavebního na třeba zahradu/ schválených územním plánem, máte-li na mysli tento druh nerespektování stanovisek dotčených orgánů. Územní plán musí respektovat stanoviska dotčených orgánů, což se podle mne v minulosti stalo. Je zřejmé, že povolená výstavba, přestože probíhá v souladu s platnou legislativou, nemusí být vždy občanům příjemná. Ovšem tuto skutečnost je třeba respektovat.

Shrnutí na závěr:

1. Povodňové území podél Únětického potoka neurčuje obec, ale správce toku
2. Povodňový plán schvaluje obec mimo jiné s úmyslem ochránit majetky občanů
3. Územní plán obce stanoví rozvojová území, kde se může stavět. Stavební činnost v obci z něj vychází. Není mi známo, že by předsedkyně stavební komise navrhla povolit stavbu na pozemku, který k tomu není určen.

S pozdravem

Jan Sládek
Starosta obce

Statenice, 18. května 2012

Projednáno zastupitelstvem dne 14. května 2012 usnesením č. 120/14.4./2

Ve Statenicích 18.4.2012

Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo,

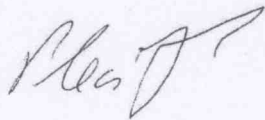
S ohledem na stavební a s ní související činnosti (povodňový plán) na území obce Statenice, které ve svém důsledku ohrožují hodnotu našeho movitého i nemovitého majetku (nehledě na znepříjemnění bydlení v obci vůbec) požadujeme, aby obec učinila opatření, která výše zmíněnému zabrání.

Jedná se o taková opatření, která povedou k tomu, že naše majetky nebudou ohrožovány důsledky stavebních činností, která nerespektují práva ostatních obyvatel zde žijících.

Požadujeme, aby nám do příštího veřejného zasedání bylo sděleno, jaká opatření obec pro nás udělala, aby nedošlo k tomu, že naše pozemky budou zahrnuty do povodňového plánu a samozřejmě také, aby obec začala respektovat stanoviska dotčených orgánů, kde je jasně konstatováno, že nemá docházet ke zpevnování ploch na úkor zeleně.

Žádáme aby toto bylo dáno do zápisu.

Stanislav Plecítý



Zdeněk Valenta

a ostatní spoluobčané

Petr Jurečka
Milena Fialová
Květa Gwesecká
Blanka Alice
Valu Fara

Matej
 (ONDŘEJ HORÁK)