

USNESENÍ

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 150 00 Praha 5-Smíchov, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 03.06.2011, č.j. 34 EXE 1324/2011-13, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **ROSEN REAL s.r.o.**, IČ: 27093247, se sídlem Kolbenova 30/804, 190 00 Praha 9-Vysočany, zastoupeného advokátem: Mgr. Radka Dlabalová, advokátka se sídlem Drtinova 24/372, 150 00 Praha 5-Smíchov, proti povinnému: **Robert Kovács**, IČ: 62779958, nar. 31.07.1975, bytem Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, k uspokojení pohledávky 1.600.000,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 26.02.2013 v 09:30 hodin do sídla Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 5 – Motol, Plzeňská 298/276.
- II. Dražen bude spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ k nemovitostem, a to: pozemku parc. č. 122/1 o výměře 17211 m², druh pozemku: orná půda, pozemku parc. č. 123 o výměře 899 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc. č. 135/21 o výměře 266 m², druh pozemku: orná půda, pozemku parc. č. 135/24 o výměře 10658 m², druh pozemku: orná půda, pozemku parc. č. 135/26 o výměře 10626 m², druh pozemku: orná půda, zapsaným na listu vlastnictví č. 44 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Statenice a katastrální území Statenice.
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.784.700,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.189.800,- Kč. První nejnižší příhoz se stanoví částkou 200,- Kč a každý další nejnižší příhoz částkou 5.000,- Kč
- V. Jistota se stanovuje ve výši 450.000,- Kč (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256752492/0300, variabilní symbol 40311, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva či závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly stanoveny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci uvedených nemovitostí. V přihlášce musí rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u

podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 09. ledna 2013

JUDr. Milan Makarius, v. r.
zástupce
Mgr. Jozefa Višvadera
soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Tomáš Vrtilška
pověřený/á soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

oprávněnému: právní zástupce Mgr. Radka Dlabalová, advokátka, Drtinova 24/372, 150 00 Praha 5-Smíchov
povinnému: Robert Kovács, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky:

- 1) Jiřina Tarantová
- 2) Finanční úřad pro Prahu 6
- 3) Mgr. Jan Dajbych
- 4) JUDr. Jan Grosam

finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště Praha-západ

finančnímu úřadu, v jehož má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 6

obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost – Obecní úřad obce Statenice

obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Úřad městské části Praha 6

příslušné okresní správě sociálního zabezpečení – Pražská správa sociálního zabezpečení

příslušné zdravotní pojišťovně – Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

příslušnému katastrálnímu úřadu – Katastrální úřad pro Středočeský kraj., katastrální pracoviště Praha-západ

obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – Městský úřad města Černošice

Vyřízeno: 10. 1. 2013

Seznamováno: 25. 1. 2013

