



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst328.3-.3672/2012-KU  
Čj.: OVP-0136/2013  
Archiv: Stat-Značky -hala  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 7.1.2013

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.7.2012 podal

**Značky Praha s.r.o., jednatel ing.Michal Hajoš, IČO 49434951, Černý Vůl 90, 252 62 Statenice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Změna části územního rozhodnutí č.j. Výst.328/1-988/2000-Km ze dne 12.6.2000 - výrobně - skladovací hala, manipulační plocha, zpevněné plochy, 3 x ocelokolna, zeleň a umístění přípojek, zeleň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 173/1, 177/91, 177/93, 177/94, 177/95, 177/102, 177/103, 177/104, 177/111, 177/116, 179/3, 179/4, 179/5 v katastrálním území Statenice.

**Změna části územního rozhodnutí č.j. Výst.328/1-988/2000-Km ze dne 12.6.2000:**

Změna mění umístění a tvar integrovaných objektů na pozemcích parc.č. 177/93, 177/94, 177/91, 177/95, 177/102, 177/103, 177/104, 177/111 oddělených z pozemků parc.č. 177/25, 177/28 a 177/29 v katastrálním území Statenice. Podmínky pro podlažnost a maximální výšku integrovaných objektů jsou dodrženy.

### Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:

- Výrobně - skladovací hala – Hala č.4 – montážní hala s administrativní vestavbou, v administrativní části je hala třípodlažní, v montážní části je dvoupodlažní, rozměru 31,0 x 28,5 m, výška střechy 10,50m, střecha plochá s atikou, objekt není podsklepen
- 3 x ocelokolna - ocelokolny, umístěné na místě stávajících ocelokoln povolených jako stavby dočasné, jsou jednopodlažní, nepodsklepené rozměru 15,50m x 7,0m, výška hřebene sedlové střechy 4,20m
- manipulační plocha- rozměru 1100 m<sup>2</sup> z toho nové plochy 320 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy, zeleň a umístění přípojek, zeleň - Napojovací body pro potřebné inženýrské sítě – vodovod, oddílná kanalizace, plyn, elektro – jsou rozmístěny následovně:  
Vodovod - nová přípojka DN50 od řadu na pozemku parc.č. 177/111  
Splašková kanalizace - nová přípojka DN150 od řadu na pozemku parc.č. 177/111

Dešť'ová kanalizace- prodloužení vnitroareálové sítě; na pozemcích parc.č.177/91 a 177/95 bude umístěna otevřená retenční nádrž, umožňující regulaci odtoku dešť'ových vod ze střech a zpevněných ploch

Plynovod - prodloužení stávajících vnitroareálových rozvodů; měření beze změn v jižní části areálu

Elektro NN - prodloužení stávajících vnitroareálových rozvodů; měření beze změn v jižní části areálu

#### Umístění stavby na pozemku:

- **Výrobně - skladovací hala – Hala č.4** je umístěna na pozemku 177/94, 177/95, 177/102, 177/103, 177/104 v katastrálním území Statenice ve vzdálenosti 5,33m od pozemku parc.č. 179/4 a ve vzdálenosti 4,43m od pozemku parc.č. 177/11
- **3 x ocelokolna** – je umístěna na pozemku 177/93, 177/102 v katastrálním území Statenice
- **manipulační plocha, zpevněné plochy, zeleň a umístění přípojek, zeleň** je umístěna na pozemku 173/1, 177/91, 177/93, 177/94, 177/95, 177/102, 177/103, 177/104, 177/111, 177/116, 179/3, 179/4, 179/5 v katastrálním území Statenice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky parc. č. 173/1, 177/91, 177/93, 177/94, 177/95, 177/102, 177/103, 177/104, 177/111, 177/116, 179/3, 179/4, 179/5 v katastrálním území Statenice.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracovala společnost CZECHOTEC Engineering spol. s r.o., Školní 5335, 430 01 Chomutov, ing. Ondřej Petřík, ČKAIT 0300344.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, stanovisko spis.zn. ŽP/S/MUCE 035892/2011 Jich ze dne 24.6.2011, dodatek ke stanovisku ze dne 25.9.2012:  
Z vyjádření vodoprávního orgánu:  
Veškeré pojezdové a manipulační plochy musí být provedeny jako neprupstné.  
Užívání stavby bude možné až po povolení užívání navýšení akumulčního prostoru čerpací stanice ve Statenicích.  
Z vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny:  
Orgánu ochrany přírody a krajiny bude předložen samostatný projekt sadových úprav vypracovaný oprávněnou osobou. Pro sadové úpravy budou použity domácí listnaté druhy stromů. Projektová dokumentace musí obsahovat také výkres v měřítku 1:200 (1:500) s rozčleněním jednotlivých ploch a s umístěním jednotlivých vegetačních prvků, průvodní zprávu, přesný návrh taxonomické skladby vegetačních prvků, specifikace výpěstků, jejich velikost, počet rostlin, popis technologie výsadby. Výsadbová velikost stromů bude minimálně 10-12 cm obvodu kmene ve výšce 1m nad zemí.  
Nová parkovací stání budou provedena společně s výsadbou listnatých stromův počtu min. 1 strom na každá tři parkovací místa.  
Z vyjádření orgánu odpadového hospodářství:  
Povinnost využití a odstranění všech vzniklých odpadů v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budou dodrženy podmínky Archeologického ústavu AV ČR v.v.i. stanovisko Archeologický ústav AV ČR v.v.i. stanovisko č.j. 8301/10 ze dne 76.10.2010:  
Bude umožněn záchranný archeologický průzkum a výkopové práce budou ohlášeny a projednány s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze.
4. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.5.2012, č.j. 0100059450, protože dojde ke střetu s energetickým zařízením pro zpracování projektové dokumentace:

