

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

**1. Dražebník:**

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce
číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

TRANSTERMINAL GROUP s.r.o.
IČ: 284 36 181
se sídlem Statenice, Zelená 438, okres Praha-západ, PSČ 252 62

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení: Oleg Shirokov
trvalý pobyt: Uralskich rabočich 17-26, Jekatěrinburg, Rusko
datum narození: 25.6.1974

jméno a příjmení: Natalia Osterland
trvalý pobyt: Iliča 37-88, Jekatěrinburg, Rusko
datum narození: 22.3.1976

jméno a příjmení: Adilya Shirokova
trvalý pobyt: Iliča 37-88, Jekatěrinburg, Rusko
datum narození: 6.9.1952

jméno a příjmení: Gennady Shirokov
trvalý pobyt: Statenice 438 (dříve Iliča 37-88, Jekatěrinburg, Rusko)
datum narození: 20.8.1941

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
24.4.2013 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Obecní úřad Statenice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

stavba:

rodinný dům č.p. 438, Statenice na pozemku prac. č. st. 868,

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 868 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 216/50 o výměře 45 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 216/69 o výměře 22 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1238, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice, obec Statenice.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:**Zástavní právo dle LV č. 1238, k.ú. Statenice:**

- zástavní právo smluvní – ve výši 9.200.000,- Kč a příslušenství, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 7, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.2.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.2.2009, V-1389/2009-210

Omezení dle LV č. 1238, k.ú. Statenice:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-13198/2012

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 1238, k.ú. Statenice viz. přílohy č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoci:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 438 na pozemku parc. č. St. 868 a pozemky parc. č. St. 868, parc.č. 216/50 a parc. č. 216/69 včetně venkovních úprav (zpevněná plocha, oplocení, plotová vrátka).

Předmět dražby se nachází v ulici Zelená, v obci Statenice, cca 5 km severozápadně od Prahy-Suchdol. Přístup k předmětu dražby je přes pozemek jiného vlastníka.

Rodinný dům č.p. 438 na pozemku parc. č. st. 868

Jedná se vnitřní řadový dům se 3 NP postavený v roce 2007. Založení objektu na železobetonové desce s izolací, svíslé konstrukce zděné z bloků Porotherm, stropy jsou montované ze systému Porotherm. Střecha je plochá, nosnou konstrukci tvoří žb monolitická deska a střešní krytina foliový hydroizolační systém. Nad větší částí půdorysu je střecha pultová, krov dřevěný, střešní krytina plechová. IS - elektro, vodovod, kanalizace a plyn.

Stavebně technický stav se jeví z venku jako dobrý.

V či na předmětu dražby se může nacházet movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoci, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 20.3.2013 v 9:00 hod.

II. prohlídka - dne 10.4.2013 v 9:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Shled ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém zpracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 3791/2013 ke dni 4.1.2013 a činí 7.300.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 5.382.000,- Kč

14. Minimální příloha: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 700.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 výši 9.161.776,80 Kč s příslušenstvím ke dni 21.8.2009.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebo-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevyhovitelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřijatelná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za

následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

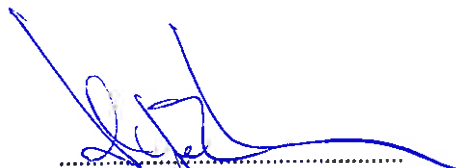
Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 1238, k.ú. Statenice

Příloha č. 2: kopie katastrální mapy

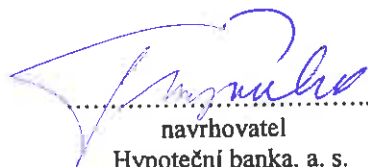
V Praze dne 14. 7. 2013



.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Lucie Tikalová
Vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2



.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva



.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 527 /2013

Ověřuji, že PaedDr. Eva Šňupárková, nar. 25.2.1960, bytem Praha 4 – Míchle, Ohradní 1336/7, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 14. února 2013



Petra Peňázová
notářská tajemnice, pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 589 /2013

Ověřuji, že Mgr. Lucie Tikalová, nar. 14.5.1967, bytem Praha 10 Hostivař, Trhanovské náměstí 1015/14, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 14. února 2013



Petra Peňázová
notářská tajemnice, pověřená notářkou



B&Z
O
•
j




Běžné číslo ověřovací knihy: O-100/2013

O v ě ř u j i, že -----

• Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 19.2.2013.-----




Jana Černá
notářská tiskárna pověřená
JUD. ALENA KLOCOVÁ,
notářka v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



JUD. ALENA KLOCOVÁ

Vyhodnotil

Okres

území

V K

Vlas

Vlas

Nr

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2013 10:15:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TRANSTERMINAL GROUP s.r.o., Zelená 438, Statenice, 252 62 Horoměřice	28436181	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 868	73	zastavěná plocha a nádvoří		
216/50	45	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
216/69	22	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Statenice, č.p. 438

rod.dům

St. 868

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 9.200.000,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: 216/69	V-1389/2009-210
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,	Parcela: 216/50	V-1389/2009-210
RČ/IČO: 13584324	Stavba: Statenice, č.p. 438	V-1389/2009-210
	Parcela: St. 868	V-1389/2009-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2009.

V-1389/2009-210

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 868	Z-13198/2012-210
Parcela: 216/69	Z-13198/2012-210
Stavba: Statenice, č.p. 438	Z-13198/2012-210
Parcela: 216/50	Z-13198/2012-210

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND/09/2012 ze dne 30.07.2012.

Z-13198/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2013 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

Pro: TRANSTERMINAL GROUP s.r.o., Zelená 438, Statenice, 252 62
Horoměřice

V-1445/2009-210

RČ/IČO: 28436181

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
216/50	16000	45
216/69	16000	22

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

seje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-5/2012-210 - Obnova operátu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2013 10:26:26

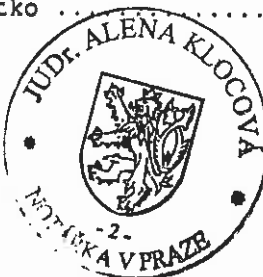
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-4/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

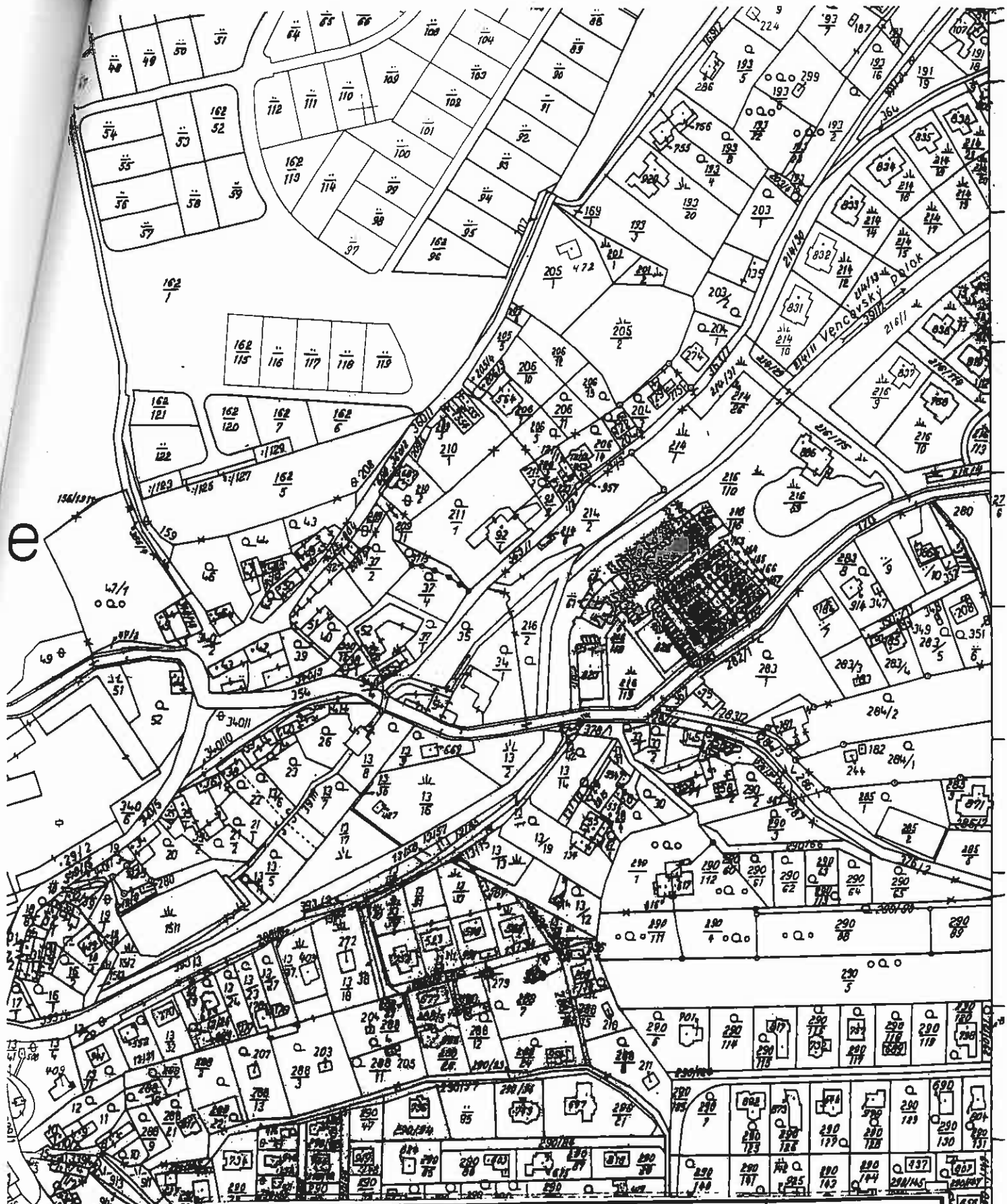
V 14.12. dne 2.1.2013

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Lenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314001







Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Katastrální pracoviště Praha - západ	Obec Statenice	Datum 3. 9. 2012
Katastrální území Statenice	Mapový list U.S. 11-15-05	Měřítko 1:2880	Podpis <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 74-4014/012-210
			Razítko
Vyhotovil Ing. Hana Jandová		Správní poplatek uhrazen v hotovosti / na sv. účet ve výši Kč Dne 3. 9. 2012	

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec: **PaedDr. Eva Šňupárková**
rodné číslo: **605225/0875**
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sádil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0-III- 327, 339 /2011 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v *Praze* dne 14-02-2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s overením
opisem listiny, z níž byl pořízen, složenou z 2... listů
archů, v němž nebyly provedeny změny, doplnky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 2... listů (archů).

V Praze dne 19.2.2013

Jana Černá
notářská tajemnice
JUDr. Alena Klocová
notářka v Praze
Praha 5, Holčická 10, 150 00





Hypoteční banka

OPIS OPTIS

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Lucie Tikalová

675514/1547

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněnecova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitel veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitel, podávat žádosti jménem zmocnitel, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitel a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitel.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 11)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III - 332, 344 / 2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan Sadil**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr Hlaváč**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
mlch

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovač s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v Praze dne 24-01-2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 7 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 7 listů (archů).

V Praze dne

19.1.2013

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alencou Kloučovou
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



NAXOS
Holechoys 31, 1570, Athens, Greece
Tel. +420 210 314 38
Fax +420 210 314 37
e-mail: info@naxos.gr