

**Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb.

**NAXOS a.s.**

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:****Hypoteční banka, a. s.**

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

**3.1 Vlastník předmětu dražby:****VARAVAN s.r.o.**

IČ: 276 31 966

se sídlem Statenice, Zelená 427, PSČ 252 62

**3.2 Dlužník:**

jméno a příjmení: **Elena Poslavskaya**  
trvalý pobyt: **Mičurina 239, Jekatěrinburg, Rusko**  
datum narození: **3.10.1965**

jméno a příjmení: **Elena Konovalova**  
trvalý pobyt: **Sovetskaja 23, Jekatěrinburg, Rusko**  
datum narození: **11.1.1973**

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5  
24.4. 2013 ve 13:45hodin**5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: **Obecní úřad Statenice**
- v místě konání dražby na veřejné desce: **Magistrát hlavního města Prahy  
Úřad městské části pro Prahu 5**

**6. Podrobné informace:** - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,  
tel.: 257314251, fax. 25731087

**7. Předmět dražby :**

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

Stavba:

Budova č.p. 427 rodinný dům, v části obce Statenice na pozemku parc. č. st. 852,

Pozemky:

pozemek parc. č. st. 852 o výměře 111 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,pozemek parc. č. 216/30 o výměře 510 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1163, katastrální území Statenice, obce Statenice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

**8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:****Zástavní právo dle LV č. 1163, k.ú. Statenice:**

- zástavní právo smluvní – ve výši 17.680.000,- Kč a příslušenství, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007, V-13993/2007-210

**Omezení dle LV č. 1163, k.ú. Statenice:**

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-19967/2012-210

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 1163, k.ú. Statenice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

**9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

**10. Stav předmětu dražby:**

10.1 Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 427 na pozemku parc. č. st. 852 a pozemky parc. č. st. 852 a parc. č. 216/30 včetně venkovních úprav (zejména přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, přípojka plynu, zpevněná plocha dlážděná, plot zděný, plot dřevěný, vrátka ocelová s dřevěnou výplní, vrata ocelová s dřevěnou výplní). Předmět dražby se nachází v ulici Zelená, v obci Statenice, cca 5 km severozápadně od Prahy-Suchdol. Přístup k předmětu dražby je přes pozemek jiného vlastníka. Znalci ani dražebníkově nebyl umožněn vstup do předmětu dražby.

**Rodinný dům č.p. 427 na pozemku parc. č. St. 852**

Jedná se samostatně stojící dům se 2 NP postavený v roce 2007.

Založení objektu na železobetonové desce s izolací, svislé konstrukce zděné. Střecha je valbová, střešní krytina pálené tašky. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Objekt byl zkolaudován v roce 2007. Stavebně technický se jeví z venku jako dobrý, odpovídá stáří.

V či na předmětu dražby se může nacházet movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

**Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

**11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 20.3.2013 v 9:45 hod.

II. prohlídka - dne 10.4.2013 v 9:45 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

**12. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálava 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 3733/2012 ke dni 12.12.2012 a činí 8.000.000,- Kč.

**13. Nejnižší podání:** 7.900.000,- Kč

**14. Minimální příhoz:** 50.000,- Kč

**15. Dražební jistota:** 700.000,- Kč

**16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:**

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 výši 8.907.096,43 Kč ke dni 8.11.2012.

### **17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

#### **17.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
  - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének ( pouze číselné vyjádření )
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
  - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének ( pouze číselné vyjádření )
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzašší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu ( dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů ), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník ( tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi ( záruka na první výzvu ) s výjimkou námítka, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost ( jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

#### 17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li

uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

### **17.3. Osoby s předkupním právem:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

### **17.4 Ostatní povinnosti**

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

### **18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

### **19. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

### **20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

### **21. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebním o uhrazení zbývajících nákladů.



**22. Daň z převodu nemovitostí:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

**23. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

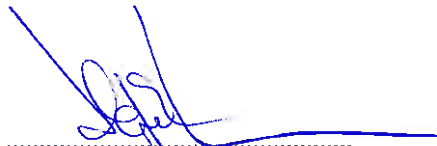
**24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:**

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 1163, k.ú. Statenice

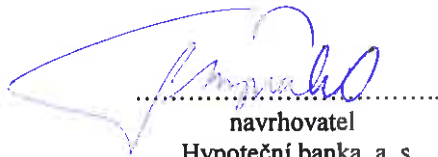
V Praze dne 14.2.2013



.....  
navrhovatel  
Hypoteční banka, a. s.  
Mgr. Lucie Tikalová  
vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2



.....  
dražebník  
NAXOS a.s.  
Mgr. Miroslav Hájek,  
předseda představenstva



.....  
navrhovatel  
Hypoteční banka, a. s.  
PaedDr. Šňupárková Eva  
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 575 /2013

Ověřuji, že **PaedDr. Eva Šňupárková**, nar. 25.2.1960, bytem Praha 4 – Michle, Ohradní 1336/7, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 14. února 2013



*Petra Peňázová*  
notářská tajemnice, pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 577 /2013

Ověřuji, že **Mgr. Lucie Tikalová**, nar. 14.5.1967, bytem Praha 10 Hostivař, Trhanovské náměstí 1015/14, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 14. února 2013



*Petra Peňázová*  
notářská tajemnice, pověřená notářkou



Běžné čís.  
Ověř.  
• Mg  
jehož  
nor  
V





Běžné číslo ověřovací knihy: O- 25710215

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 19.2.2013.-----



**Jana Černá**  
notářská tajemnice pověřená  
JUDr. Alenou Klocovou.  
notářka v Praze  
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



lyhotovské dál

Okres: ČZD

zemí: 75

v kat. i

lastník,

lastnick

**VARAV**

Nemovi

Poz

st.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2013 07:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krás: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1163

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VARAVAN s.r.o., Zelená 427, 25262 Statenice	27631966	

## Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 852	111	zastavěná plocha a nádvoří		
216/30	510	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

### Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Stavenice, č.p. 427	rod.dům			St. 852

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 17.680.000,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15057 Praha, RČ/IČO: 13584324	Parcela: 216/30 Stavba: Statenice, č.p. 427 Parcela: St. 852	V-13993/2007-210 V-13993/2007-210 V-13993/2007-210
---	--	--

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007.

V-13993/2007-210

#### o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 852	Z-19967/2012-210
Stavba: Statenice, č.p. 427	Z-19967/2012-210
Parcela: 216/30	Z-19967/2012-210

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 2830ND/012/2012 ze dne 14.11.2012.

Z-19967/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

#### o Smlouva kupní ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2007.

V-14078/2007-210

Pro: VARAVAN s.r.o., Zelená 427, 25262 Statenice

RČ/IČO: 27631966

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2013 07:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krās: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1163

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
216/30	16000	510

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-5/2012-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.01.2013 07:22:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-58/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

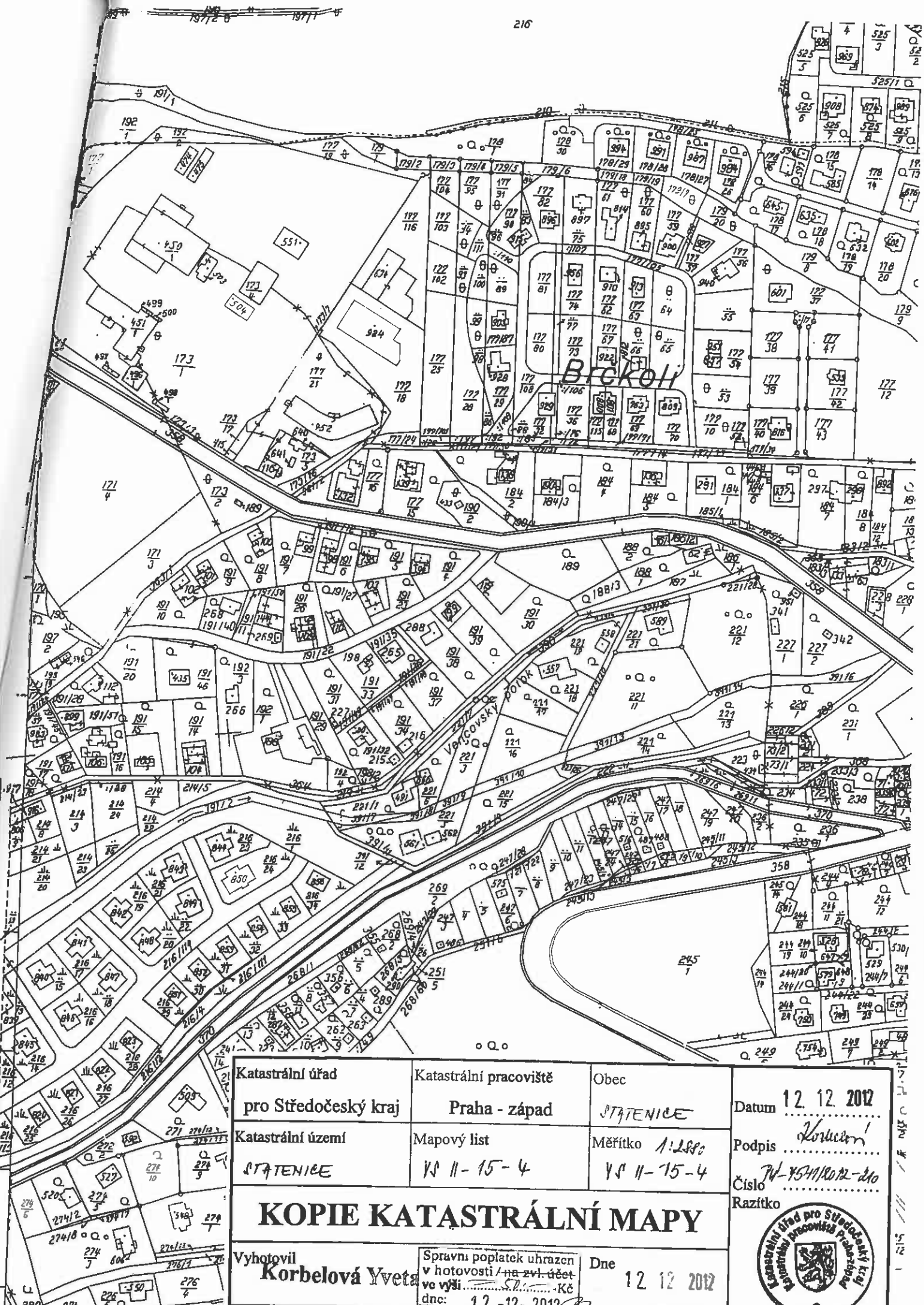
V ..... dne 30.1.2013...

Podpis ..... Razítko .....

Jana Černá  
úřední zástupce pověřená  
JUDr. Alenou Klocovou,  
pracovník v Praze  
Fidus s.r.o. Mělník 29 tel 257314091







Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Katastrální pracoviště Praha - západ	Obec STĀTENICE	Datum 12. 12. 2012
Katastrální území STĀTENICE	Mapový list K 11-15-4	Měřítka 1:1250 K 11-15-4	Podpis <i>Korbelová</i>
<h2 style="text-align: center;">KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			Číslo K 11-15-4/2012-210
			Razítko 
Vyhotořila <b>Korbelová Yveta</b>		Správní poplatek uhrazen v hotovosti / na zvl. účet ve výši ..... Kč dne: 12. 12. 2012	Dne <b>12. 12. 2012</b>





**Hypoteční banka**

**OPIS**

**Hypoteční banka, a.s.**

(dále také zmocnitel)

uděluje

**plnou moc**

zaměstnanec: **PaedDr. Eva Šňupárková**  
rodné číslo: **605225/0875**  
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

**Rozsah zmocněncova oprávnění:**

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitel veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitel, podávat žádosti jménem zmocnitel, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitel a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitel.

V Praze dne 17. února 2011

**Hypoteční banka, a.s.**

.....  
Ing. Jan Sadil  
předseda představenstva

.....  
Ing. Petr Hlaváč  
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----  
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,  
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,  
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna  
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející  
za vlastní. -----  
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou  
notářkou v Praze  
*Nech*

Ověřuji, že tento opis souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 2 stran,  
2 archů. Tento opis je úplný  
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v *Pine* dne 4-10- 2012

**Petra PEŇÁZOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou



**Hypoteční banka, a.s.**

(dále také zmocnitel)

uděluje

**plnou moc**

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

**Mgr. Lucie Tikalová**

**675514/1547**

**Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)


k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

**Rozsah zmocněncova oprávnění:**

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

**Hypoteční banka, a.s.**



Ing. Jan Sadil  
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč  
místopředseda představenstva

(Ev. č. 11)

## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 332, 344 /2011 -----  
Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,  
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á ě, nar. 13.7.1965,  
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskocova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna  
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející  
za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou  
notářkou v Praze  
*Nech*

Ověřuji, že tento opis souhlasí  
doslovač s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 2 stran,  
1 archů. Tento opis je úplný  
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 24-01-2013

**Petra PEŇÁZOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným  
opisem listiny, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů  
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vstupy  
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.  
Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů 1 archů.

V Praze dne 17.1.2013

Jana Černá  
notářská tajemnice pověřená  
JUDr. Alenou Klocovou,  
notářkou v Praze  
Příhonská, Holečkova 29, tel. 257314091



MAXOS a.s.  
Hoděkovská 31, 150 00 Praha 5  
IČ 26445887, DIČ CZ:5445887  
tel.: +420 257 314 211  
fax: +420 257 310 813  
e-mail: info@maxos.cz, www.maxos.cz

