



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330-6458/2012-KU
 Čj.: OVP-1484/2013
 Archiv: Stat-Alfa-Boušovský-slaoproud
 Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
 e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 2.5.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.12.2012 podal

ALFA PRAHA s.r.o., IČO 25615467, Olivova č.p. 1398/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby Statenice Boušovský - technická infrastruktura - 401 slaboproudé rozvody, fáze 1B - etapa 1:

I. Výrok územního rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Statenice Boušovský - technická infrastruktura - 401 slaboproudé rozvody, fáze 1B - etapa 1“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/1 v katastrálním území Statenice.

Stavba obsahuje:

Slaboproudé rozvody budou napojeny výstavbu technické infrastruktury, fáze 1a v jižní části řešeného území, kde bude síťový rozvaděč. Kabel bude naspojován v kabelové komoře KKK 1/600 600/600 a kabelovodem veden do prostoru kruhového objezdu, kde bude v kabelové komoře ukončen. V trase bude provedena jedna protahovací komora s technologickou spojkou.

Umístění stavby:

Stavba se umístí na pozemku parc. č. 162/1 v katastrálním území Statenice. Místo napojení – v jižní části pozemku na výstavbu technické infrastruktury, fáze 1a v kabelové komoře KKK 1/600 600/600 na pozemku parc. č. 162/1 v katastrálním území Statenice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracovala společnost J + W and Associates s.r.o., Drtinova 1398/7, 150 00 Praha 5, autorizovaný projektant ing.Pavel Dík autorizace ČKAIT 0008445.

II. Výrok stavebního povolení

Stavební úřad vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Statenice Boušovský - technická infrastruktura - 401 slaboproudé rozvody, fáze 1B - etapa 1“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/1 v katastrálním území Statenice.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zpracovala společnost J + W and Associates s.r.o., Drtinova 1398/7, 150 00 Praha 5, autorizovaný projektant ing. Pavel Dík, autorizace ČKAIT 0008445; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Odborná firma provádějící výstavbu bude stavebnímu úřadu nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy před zahájením stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odbor životní prostředí, ze dne 3.10.2012 pod zn. MUCE 41082/2012 OZP/Jich:

Z vyjádření vodoprávního úřadu:

Stavbou nebudou dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Povrchy ploch dotčených prováděním stavby musí uvedeny do původního stavu.

Z vyjádření orgánu ochrany ovzduší:

Případné znečištění komunikací stavebník bezodkladně odstraní a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

Z vyjádření orgánu odpadového hospodářství:

Odpad bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o řádném nakládání s odpadem. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřením skrývky, kulturní vrstvy, povede stavebník protokol – pracovní deník, který předloží ke kolaudaci. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie zeminy ani jiného odpadu.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologický ústav AV ČR v.v.i. ze dne 26.9.2012 pod č.j. 8222/12:

Bude umožněn záchranný archeologický průzkum a výkopové práce budou ohlášeny a projednány s Archeologickým ústavem AV ČR Praha min. 14 dnů předem.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.10.2012, č.j. 1047116154:

Budou respektována stávající energetická zařízení, včetně ochranných pásem. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční a.s. ze dne 19.11.2012 pod zn. 5000711360:

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude

podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenských zařízení, rozsahem ochranného pásma.

Odkryté plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola plynárenského zařízení podmínek provádění příslušnou provozní oblastí. Žádost o kontrolu bude podána 5 dní předem. O provedené kontrole bude sepsán protokol.

Po dokončení stavebních činností budou osazeny všechny poklady a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V ochranném pásmu nebude skladován materiál, parkovány stavební stroje.

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALFA PRAHA s.r.o., Olivova č.p. 1398/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Statenice Boušovský - technická infrastruktura - 401 slaboproudé rozvody, fáze 1B - etapa 1(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/1 v katastrálním území Statenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Spojené územní a stavební řízení bylo zahájeno před účinností novely stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012, tj. před 1.1.2013, a nebylo pravomocně ukončeno do této doby, proto stavební úřad dokončil řízení podle čl. II bodu 14 citovaného zákona podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje náležitosti uvedené v § 86 a § 110 stavebního zákona, jakož i náležitosti podle § 3 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 4 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla zpracována v souladu s požadavky přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a podle § 2 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace byla zpracována oprávněným projektantem, je úplná a přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Statenice. Stavba je umístována v ploše, která je určena Územním plánem sídelního útvaru obce Statenice z roku 1977 ve znění změny č. 1, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Statenice č. 1/2004 ve znění č. 2/2004 jako plocha obce – obytná území k bydlení v rodinných domech volně stojících a pro bydlení ve dvojdomech, v rámci které je přípustné umístit stavby technické infrastruktury, které slouží potřebám tohoto obytného území. Stavební úřad proto dospěl k závěru, že požadované umístění stavby Technické infrastruktury – 401 slaboproudé rozvody, fáze 1b – etapa 1 je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad posoudil soulad s obecnými požadavky na využívání území, a přitom dospěl k závěru, že splňuje požadavky § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad prověřil projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně dodržování technických požadavků na stavby, uvedené v části A. průvodní zprávy a ověřil, že v odpovídající míře řeší technické požadavky na výstavbu na stavby definované ve vyhlášce č. 268/2009, a to zejména požadavky specifikované v ustanovení § 6 a § 34.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 21.9.2012 pod č.j. HSKL-9067-2/2012-PCNP

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 26.9.2012 pod zn. KHSSC 41212/2012

Městský úřad Černošice, odbor životní prostředí, ze dne 3.10.2012 pod zn. MUCE 41082/2012 OZP/Jich

