



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.330-5544/2012-RR
Čj.: OVP-1894/2013
Archiv: Stat-37/2
Vyřizuje: Revt'ák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Obec Statenice, okr Praha-západ

Došlo dne:

13.5.2013

Dne: 9.5.2013

č. j. 743

Přijal: Pochyž

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.11.2012 podal

Kristýna Dvořáková, nar. 21.11.1987, Přemyslova č.p. 1048, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, kterého zastupuje Irena Hůlková, IČO 63644932, nar. 6.12.1962, Zeyerova alej č.p. 1841/14, Břevnov, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinného domu , garáž vč. přípojek voda, kan., elekt., zpevněné a odstavné plochy, úpravy terénu, venkovní schodiště, bazénu, dešťové jímky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 37/2 v katastrálním území Statenice.

Stavba obsahuje:

- rodinného domu , garáž vč. přípojek voda, kan., el., zpevněné a odstavné plochy, úpravy terénu, venkovní schodiště, bazénu, dešťové jímky (šachty) vč. vsaku, tepelné čerpadlo (před garáží) na poz. č. 37/2 v kat. území Statenice
- II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:**
1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Stavba rod. domu vč. přípojek atd..... bude umístěna na pozemku č. 37/2 ve vzd. od poz. č. 51 - 4,480m , od poz. č.37/5 ve vzd. - 5,695m.
 3. Použité stavební materiály musí být testovány s ohledem na radon.
 4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
 5. Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací , oznámením Stč. Muzeu Rožtoky u Prahy a to min. 14 dní před jejím zahájením (písemnou formou nebo telefonicky vč. přesnění místa stavby a obce) a po provedení archeolog. výzkumu si stavebník vyžádá expertní list , že byl u něj proveden arch. výzkum a doloží ho u kolaudace - kopii.

6. Výkopová zemina bude řádně odvezena mimo podorniční, orníční půdy (cca 40-50 cm) na skládku k tomu určenou (dokladovat ke kolaudaci).
7. Objekt bude napojen:
 - kanalizace - do kanal. řadu
 - pitná voda - z vodovod. řadu.
 - elektrika - ze stávající sítě přived. k poz. a vedená v zemi.
 - dešťové vody - budou likvidovány na vlastním pozemku .
 - vytápění obj.- bude zajištěno tepelným čerpadlem a elektrikou
8. Střeška "střešní krytina" objektu nesmí být kovová či plechová.
9. Stavebník při realizaci stavby zajistí sjízdnost místní komunikace a bude dbát , že komunikace nebude znečišťována a budou respektovány inženýrské sítě a kabelová vedení.
10. Před zahájením stavby musí stavebník, stavební podnikatel, stavbyvedoucí stavby zajistit, po celou dobu jejího trvání důsledné vytrasování, vytýčení a pečlivou ochranu všech zařízení ve správě správců sítí. za to, že nedojde k poškození podzemních či vrchních vedení /sítí/ ručí během výstavby stavebník , stavební podnikatel či stavbyvedoucí.
11. Před započítím stavby i během stavby bude příjezdová komunikace zpevněná a udržována, nebude znečišťována (vč. místních komunikací) a bude dána do původního stavu či lepšího po dokončení stavby RD "před kolaudací". (foto před stavbou, během výstavby i po stavbě) a nebudou narušeny odtokové poměry komunikací příjezd.
12. V plném rozsahu budou dodrženo opatření navržená v požárně bezpečnostní řešení stavby.
13. Bude dodrženo stanovisko příslušné příslušných správců sítí.
14. Budou dodržena stanoviska, vyjádření účastníků řízení , obce Statenice a dotčených orgánů. viz. příloha.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
16. Stavební podnikatel provádějící výstavbu bude stavebnímu úřadu min. 7 dní před počátkem stavby nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy.
17. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Jančík ČKAIT 0008395, Luhovská č.p. 1730/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
20. Kontrolní prohlídka bude prováděna na stavbě dle stavebního zákona a to na základě sdělení stavebníka, investora , že dotyčná stavba je připravena na kontrolní prohlídku stav. úřadem :
 - a) - první kontrolní prohlídka bude provedena po vytýčení stavby a vč. založení a postavení hrubé stavby přízemí (i se suterénem) vč. inž. sítí bez stropu.
 - b) - druhá kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení celé hrubé stavby vč. inž. sítí rozvodů a elektr. (topení), krovu a střechy bez omítek.
 - c) - třetí kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení všech stav. úprav uvnitř objektu vč. omítek (malby) (popř. i venkovní fasády , odst. ploch a teren. úprav pov. stav. úřadem.) , to znamená připravena cca 1-2 měsíce před nastěhováním do stavby.
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Příjezd ke stavbě je možný pouze za dodržení vjezdu vozidel do max. 3,5 t.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- -----

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Obec Statenice námitka dne 11.9.2012 – viz bod č. 15 a č. 22.

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kristýna Dvořáková, nar. 21.11.1987, Přemyslova č.p. 1048, 278 01 Kralupy nad Vltavou I

Odůvodnění:

Dne 6.11.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roztoky, oddělení životní prostředí stanovisko dne 30.10.2012 č.j. 3055/12/SRM
- "I. Vodohospodářská společnost, s.r.o." vyjádření dne 30.10.2012 č.j. zn.: 015V/2012/St
- Středočeské Muzeum Roztoky, archeologické oddělení vyjádření dne 23.7.2012 č.j. zn.: 1158/2012/342
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 20.7.2012 č.j. 124570/12
- ČEZ Distribuce, a. s.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství stanovisko dne 2.5.2013 č.j. PCNP - 481 - 2/2013/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Statenice, MUDr. František Pícek, Marcela Picková, Matěj Maxa, Jana Maxová, Roman Bradáč, Ing. Ivana Šarbortová, Václav Poštolka, Růžena Poštolková, Václav Poštolka, Ivana Požárová, PIFAGOR KONSALT s.r.o., Ing. Miroslav Šarbort, ALFA PRAHA s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Obec Statenice námitka dne 11.9.2012 – viz bod č. 15 a č. 22.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

