



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-4352/2012-RR
Čj.: OVP-2114/2013
Archiv: Stat-177/13 (177/118, 119)
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Dne: 22.5.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.8.2012 podal

**Roman Weiser, nar. 3.11.1970, Krškova č.p. 783/15, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52,
Zuzana Weiserová, nar. 11.3.1980, Za cihelnou č.p. 132, Statenice-Černý Vůl, 252 62
Horoměřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

samostatný rodinný dům o rozměrech 8,1x 18,00m. , výška 6,7m o 2 nadzemních podlaží, pultová střecha vč. přípojek zpevněných a odstavných ploch, celoplastové dešťové jímky na poz.č. 177/13, rodinný dvojdům o rozměrech 18x 10,80m , výška 7,00m o 2 nadzemních podlaží, pultová střecha vč. přípojek zpevněných a odstavných ploch, celoplastové dešťové jímky , žumpu (pro 3 rod. domy) na poz.č. 177/118, 117 a 119 vzniklé oddělení dle geometrického plánu č. 1254 - 37/2011 z pozemku č. 177/13 v kat. území Statenice, Statenice, Černý Vůl

a

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 177/13 v katastrálním území Statenice, z důvodu: výstavby daných rodinných domů

a to dle předloženého geometrického plánu č. 1254 - 37/2011.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 177/13 v katastrálním území Statenice.

Stavba obsahuje:

- samostatný rodinný dům o rozměrech 8,1x 18,00m , výška 6,7m o 2 nadzemních podlaží, pultová střecha vč. přípojek zpevněných a odstavných ploch vč. ekorastru, celoplastové dešťové jímky , terasy na poz.č. 177/13 v kat. území Statenice
- rodinný dvojdům o rozměrech 18x 10,80m , výška 7,00m o 2 nadzemních podlaží, pultová střecha vč. přípojek zpevněných a odstavných ploch vč. ekorastru, dvě celoplastové dešťové jímky , žumpu společnou pro 3 rod. domu do doby napojení na kanaliz. řad , terasy na poz.č. 177/118, 117 a 119 vzniklé oddělení dle geometrického plánu č. 1254 - 37/2011 z pozemku č. 177/13 v kat. území Statenice
- souhlas s dělením daného pozemku č. 177/13 dle předloženého geometrického plánu č. 1254 - 37/2011 v kat. území Statenice

Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
3. Stavba rod. domu vč. přípojek atd..... bude umístěna na pozemku č. 177/13 ve vzd. od poz. č. „117/119“ - 3,690 – 3,700m. a “ od pozemku č. 179/11 vzdál. cca 11,00 – 11,316m.“.
4. Stavba dvojdому vč. přípojek atd..... bude umístěna na pozemku vzniklém z č. parc. 177/13 a to poz. č. 177/118 a 177/119 ve vzd. od poz. č. 179/20 a 15 – 3,00m. a od pozemku č. 177/13 vzdál. 3,30m..
5. Použité stavební materiály musí být testovány s ohledem na radon.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
7. Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací , oznámením Stč. Muzeu Rožtoky u Prahy a to min. 14 dní před jejím zahájením (písemnou formou nebo telefonicky vč. upřesnění místa stavby a obce) a po provedení archeolog. výzkumu si stavebník vyžádá expertní list , že byl u něj proveden arch. výzkum a doloží ho u kolaudace - kopii.
8. Objekt bude napojen:
 - kanalizace - do společné jedny žumpy s tím že po získání povolení nenapojení na kanaliz. řad bude kanalizační přípojka přepojena do kanaliz. řadu kanál. řadu
 - pitná voda - z vodovodního řadu.
 - elektrika - ze stávající sítě přived. k poz. a vedená v zemi.
 - dešťové vody - budou likvidovány na vlastním pozemku – do celoplastových tří dešťových jímek
 - vytápění objektů - bude zajištěno plynovými kotli (odběr plynu z plyn.řadu)
9. Střecha "střešní krytina" objektu nesmí být kovová či plechová.
10. Stavebník při realizaci stavby zajistí sjízdnost místní komunikace a bude dbát , že komunikace nebude znečišťována a budou respektovány inženýrské sítě a kabelová vedení.
11. Před zahájením stavby musí stavebník, stavební podnikatel, stavbyvedoucí dané stavby zajistit, po celou dobu jejího trvání důsledné vytrasování, vytýčení a pečlivou ochranu všech zařízení ve správě správců sítí. za to, že nedojde k poškození podzemních či vrchních vedení /sítí/ ručí během výstavby stavebník , stavební podnikatel, stavbyvedoucí.
12. Před započítáním stavby i během stavby bude příjezdová komunikace zpevněná a udržována, nebude znečišťována (vč. místních komunikací) a bude dána do původního stavu či lepšího po dokončení stavby RD "před kolaudací". (foto před stavbou, během výstavby i po stavbě) a nebudou narušeny odtokové poměry komunikací příjezd.

