

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucecest.cz e-mail: urad@exekucecest.cz  
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



3 1 2 0 / 0 7 - 1 0 1

č.j. 130 EX 3120/07-101/E 1

## USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

**Oprávněný: 1/ Marek Sýkora nar. 09.08.1954**

adresa: Rudná J.V. Živcových 140 252 19

**Povinný: 1/ Petr Soukal nar. 06.05.1965**

adresa: Praha 9 Sokolovská 264/227 190 00

**manžel: Miroslava Soukalová nar. 11.06.1966**

vedené u Obvodního soudu Praha 9 sp. zn.: 74 Nc 1914/2007-11

rozhodl takto:

**I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 06.05.2014 od 14:30 v sídle exekutorského úřadu.**

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 12:00-12:30**

Prohlídka dražených nemovitostí se **koná dne 30.04.2014 od 16:00**

Povinnému se **ukládá** umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

**Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)!**

**II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 116.666,- Kč prodávány tyto nemovitosti:**

<b>Vlastník (část A - LV):</b>	<b>Podíl</b>
Soukal Petr, Sokolovská 14/324, Vysočany (Praha 9), 19000 Praha	650506/0507 1/2
<b>Nemovitost (část B - LV):</b>	
P St. 247 18 zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Statenice, č.e. 109, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 247	
P 268/19 426 zahrada	zemědělský půdní fond
<b>Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):</b>	
Okres: CZ020A Praha-západ Kat.území: 755346 Statenice	Obec: 539686 Statenice List vlastnictví: 106

**Základní popis nemovitosti:**

Rekreační chata ev.č. 109 je situována na východním okraji katastru Statenice, nedaleko levé strany průjezdní komunikace Černý Vůl - Tuchoměřice. Přístup je po nezpevněné slepé cestě. Přístup je dobrý, po pozemku č. 273, který je ve vlastnictví obce Statenice. Chata je v zástavbě chat při levé straně cesty, situována v prudkém svahu se sklonem 45°, svažujícím se od východu k západu. Je samostatně stojící. Statenice je obec s 1290 obyvateli. V obci je základní infrastruktura, dobrá dostupnost do Prahy příměstskou integrovanou dopravou. V místě není možnost napojení na inženýrské sítě z obecních řadů, pouze je zaveden rozvod elektro.

**III. Výsledná cena: 175.000,- Kč**

**IV. Nejnižší podání: 116.666,- Kč \*VYVOLÁVACÍ CENA\***

**V. Dražební jistota: 30.000,- Kč**

Držitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 312007101

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

#### VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

##### **Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):**

###### o Zástavní právo smluvní

ve výši 160.000,-Kč a příslušenství

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 247	Z-2323/2002-210
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: 268/19	Z-2323/2002-210
RČ/IČO: 45244782	Stavba: Statenice, č.e. 109	Z-2323/2002-210

Listina Smlouva V2 907/1994

POLVZ:57/1994

Z-9500057/1994-210

###### o Zástavní právo soudcovské

ve výši 32 282,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Návrh na zřízení ze dne 5.3.2002

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha	Soukal Petr, Sokolovská 14/324, Vysočany (Praha 9), 19000 Praha, RČ/IČO: 650506/0507	Parcela: St. 247	Z-11209/2006-210
		Parcela: 268/19	Z-11209/2006-210
		Stavba: Statenice, č.e. 109	Z-11209/2006-210

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva E 288/2002 -5 ze dne 22.01.2003. Právní moc ke dni 19.02.2003.

Z-15879/2003-210

###### o Zástavní právo exekutorské

na základě usnesení 73Nc 9/2009-8

ve výši 27.307,- Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 045EX 675/09-41

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

INMEFIN, s.r.o., Opletalova	Soukal Petr, Sokolovská 14/324, Vysočany (Praha 9), 1284/37, Nové Město, 11000 Praha,	Parcela: St. 247	Z-16100/2011-210
RČ/IČO: 25830902	19000 Praha, RČ/IČO: 650506/0507	Parcela: 268/19	Z-16100/2011-210
		Stavba: Statenice, č.e. 109	Z-16100/2011-210

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 045EX 675/09-41 ze dne 21.05.2011. Právní moc ke dni 10.06.2011.

Z-16100/2011-210

###### o Zástavní právo z rozhodnutí

správního orgánu

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Finanční úřad pro Prahu 9, Drahobejlova 945/48, Libeň, 19021 Praha	Soukal Petr, Sokolovská 14/324, Vysočany (Praha 9), 19000 Praha, RČ/IČO: 650506/0507	Parcela: St. 247	Z-22679/2011-210
		Parcela: 268/19	Z-22679/2011-210
		Stavba: Statenice, č.e. 109	Z-22679/2011-210

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 318487/10/009941107831 ze dne 08.11.2010.

Z-20422/2010-210

###### o Zástavní právo z rozhodnutí

správního orgánu

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Finanční úřad v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 27280 Kladno	Soukal Petr, Sokolovská 14/324, Vysočany (Praha 9), 19000 Praha, RČ/IČO: 650506/0507	Parcela: St. 247	Z-22791/2011-210
		Parcela: 268/19	Z-22791/2011-210
		Stavba: Statenice, č.e. 109	Z-22791/2011-210

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j. 144507/09/030940203941 ze dne 17.08.2009. Právní moc ke dni 06.10.2009.

Z-22434/2009-210

#### VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

**XII.** Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

#### **Odůvodnění:**

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva. Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

**Doručit:** 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Obvodnímu soudu Praha 9 – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Praha-západ (Katastrální úřad pro Středočeský kraj)

5. Manželu povinného: VR

6. Dalšímu oprávněnému – VR:

7. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

8. Přihlášeným věřitelům VR: INMEFIN, s.r.o., Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer, s.e.,

9. ČSSZ: DS

10. VZP - Ústřední pojišťovna: DS

11. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

12. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

13. Dalším osobám - vyvěsit na úřední desce - DS

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na [www.exekuce-most.cz](http://www.exekuce-most.cz).

V Mostě dne 02.04.2014

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor