



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330-1106/2014-KU
 Čj.: OVP-3428/2014
 Archiv: Stat.-Jabl.sad
 Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
 e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 18.7.2014

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.3.2014 podal

Statenice Property Development a.s., IČO 27123065, Václavské náměstí č.p. 1601/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Zemní protihlukový val, terénní úpravy, staveništní obslužná komunikace
 Lokalita Jabloňový sad**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 249/3, 250/1, 251/1, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 252, 253, 254, 255, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 262/2, 262/3, 262/4, 264/1, 280, 376/1, 376/3, 517, 518, 519, p. p. k. 256/12, 279 v katastrálním území Statenice, v tomto rozsahu: Prodloužení platnosti dodatečného povolení stavby ze dne 5.3.2012 pod č.j. Výst.330-3324/2010-KU.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 1 roku ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statenice Property Development a.s., Václavské náměstí č.p. 1601/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 13.3.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Stavební úřad Velké Přílepy stavební povolení dne 5.3.2012 pod č.j. Výst.330-3324/2010-KU. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost

poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Statenice, RWE GasNet s.r.o., Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje přísp. org., Obec Horoměřice, RWE Distribuční a.s., Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje přísp. org., VIA MAGNA, o. s., Vesnický ráz Statenic občanské sdružení,

v souladu s § 112 odst.1 se účastníci řízení podle § 109 písm. e),f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc.č. 420, 472 v katastrálním území Horoměřice

parc.č.251/14,251/18,264/2,273/1,274/3,274/6,276/1,276/6,279/2,279/3,279/4,279/8,279/9,358,377/1,377/2,435/2,435/4,516,520,521,522,523, st.p. 653,909, p.p.k. 257,258,259,260,265,267,č.p.301,č.p.465 v katastrálním území Statenice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, oddělení stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.4.2014

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

