



## Průvodní a souhrnně technická zpráva

### Obnova sportovního hřiště - Obec Statenice

#### Úvodní informace:

investor:	obec Statenice, Statenická 23, 25 262
vlastník dotčených pozemků:	obec Statenice, Statenická 23, 25 262
pozemky dotčené stavbou:	parc.č. 15/1, 19/1 k.ú. Statenice
sousední pozemky:	parc.č. 15/2 k.ú. Statenice
zadání:	obec Statenice, Ing. Miroslava Šmardová, Ing. Jakub Cechel
objednávka:	obec Statenice, ze dne 21.9.2015
zakázka:	2/9/2015
vstupní podklady:	studie – obnova sportovního hřiště (Q-P; 9/2015) geodetické zaměření (M. Šafr; 10/2015)

#### Obsah složky DSP:

- a) průvodní a souhrnně technická zpráva
- b) polohový plán (geodetické zaměření)
- c) stavebně konstrukční řešení
- b) výkresová část architektonicko stavebního řešení
  - 1) situace stavby – bourací a demontážní práce
  - 2) situace stavby – nový stav
  - 3) výkresy jednotlivých prvků a konstrukcí, ilustrační podklady
- c) soupis prací a dodávek



## Obsah zprávy:

1. Podmínky realizace .....	3
2. Popis stávajícího stavu .....	3
3. Stavebně technické řešení – stavební část .....	3
3.1. Záměr investora – navrhované řešení .....	3
3.2. Demontáže, bourací práce a kácení, příprava území, terénní práce (pol. č.0) .....	4
3.3. Nová hrací plocha (pol. č.1).....	4
3.4. Nové (obnovené) oplocení, ochranné sítě (pol. č.2) .....	4
3.5. Sportovní a další vybavení hrací plochy .....	5
3.6. Objekt skladu (pol. č.3) .....	5
3.7. Čisté terénní úpravy (nové zatravnění rekultivovaných ploch).....	5
3.8. Dokumentace skutečného provedení (geodetický podklad k dělení pozemků) .....	6
4. Ostatní k projektu.....	6

## 1. Podmínky realizace

Před realizací bude proveden geologický průzkum v referenčních bodech hrací plochy. Následně bude ve spolupráci s vybraným dodavatelem finální nášlapné vrstvy (zasypávaný umělý trávnik – dle výběru stavebníka) upřesněna skladba podkladních vrstev hrací plochy, hustota drenážního systému, hutnění podloží (únosnost stabilizovaného podloží). Také bude určena niveleta výškového řešení v kontextu na mocnost skladby konstrukce hrací plochy. Rozhodnuto bude také o případném mělkém spádování podkladní betonové plochy. Na základě těchto podkladů bude zpracována prováděcí dokumentace (případně dílenská dokumentace vybraného dodavatele).

## 2. Popis stávajícího stavu

Pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka a využití se předmětnou stavbou nemění. V současnosti je hlavní pozemek parc.č. 15/1 veden v KN jako trvalý travní porost a využíváný je jako dětské hřiště a sportovní plocha. Pozemek je oplocen (drátěné pletivo mezi ocelové sloupky). Na části plochy dětského hřiště jsou umístěny herní prvky. Sportovní plocha je asfaltová s betonovou obrubou. Stav asfaltové plochy vyžaduje nákladnou rekonstrukci (není způsobilá k užívání). Pozemek parc.č. 19/1 obklopuje na severní straně pozemek stavby, je veden v KN jako ostatní plocha (neplodná půda) a v současnosti je na něm umístěna náletová zeleň. V novém stavu bude také na části tohoto pozemku umístěna stavba sportovního hřiště.

Sousední pozemek parc.č. 15/2 nebude stavbou dotčen, je však nutné pro výstavbu sportoviště projednat povolení vstupu na tento pozemek – tj. dočasný zábor. Na katastrální hranici bude obnoveno stávající oplocení (dle platné legislativy umístěné). **Umístění oplocení bude provedeno pouze na pozemku vlastníka (obec Statenice). Před zahájením realizace je nutné získat od vlastníka pozemku parc. č. 15/2 (ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3) souhlas s výstavbou nového typu oplocení (vč. umístění hrazení a žb tréninkové betonové stěny).** Plocha pozemku poničená výstavbou bude uvedena do původního stavu (zplanýřována a oseta travou).

Pokud se podaří projednat s vlastníkem pozemku parc. č. 19/13 umístění našeho nového hrazení sportovního hřiště (oplocení) na společné katastrální hranici, zruší se stávající oplocení mezi těmito pozemky a souběžně vedené hrazení se posune do této linie (délka 11,22m).

## 3. Stavebně technické řešení – stavební část

### 3.1. Záměr investora – navrhované řešení

Záměrem investora (obec Statenice) je vybudování nového multifunkčního sportovního hřiště na části pozemků parc. č. 15/1 a parc. č. 19/1, k.ú. Statenice. Sportovní plocha je koncipována jako multifunkční. Hřiště s povrchem z umělé trávy je určeno pro malou kopanou, basketbal, volejbal, nohejbal. Součástí je také tenisová tréninková zeď (dodávka bude provedena včetně veškerého potřebného zařízení). Plocha bude nově ohrazena a oplocena. V místě stávajícího oplocení na katastrální hranici dělící pozemky parc. č. 15/1 a parc. č. 19/1, k.ú. Statenice (jižní a východní strana hrací plochy) bude obnoveno oplocení zamezující opuštění sportovního náčiní z prostoru hrací plochy. Nově bude parapetní část oplocení tvořit dřevěné hrazení. Nad touto úrovní bude mezi ocelové sloupky (ve vrchní části zavíčkované) instalováno pevné pletivo či plotové dílce (nikoli pletivo dodávané v roli). Ve středu východní části oplocení bude umístěna tréninková betonová tenisová stěna opatřená nátěrem (povrchové systémové řešení). Na severní straně bude plocha částečně umístěna na sousedním pozemku parc. č. 19/1, jež je také ve vlastnictví stavebníka. Zde bude demontováno stávající oplocení, vykáčena bude stávající náletová zeleň a budou provedeny terénní práce (příprava území). Na tomto pozemku bude umístěno nové oplocení obdobné konstrukce jako na ostatních vnějších stranách. Pozemek parc. č. 19/13 nebude stavbou dotčen. V případě nutnosti bude v části zešíkmení hrazení severní části plochy proveden parapetní díl hrazení jako betonová opěrná stěna (vysoký betonový sokl), aby bylo možné zajistit stabilitu přilehlého svahu. Pokud se podaří projednat s vlastníkem pozemku parc. č. 19/13 umístění našeho nového hrazení sportovního hřiště (oplocení) na společné katastrální hranici, zruší se stávající oplocení mezi těmito pozemky a souběžně

vedené hrazení se posune do této linie (vnitřní délka podezdívky 11,22m). Konkrétní technické řešení bude upřesněno po provedení kácení dřevin na pozemku parc. č. 19/1 za účasti stavebníka a dodavatele v dalším stupni projektu. Nové hrazení bude také provedeno na pozemku parc. č. 15/1 mezi herní plochou a dětským hřištěm. Jedná se o parapetní hrazení s ochrannou sítí. V této části je umístěna dvojice vstupních / vjezdových (manipulačních) bran tvořená jen otvíravým hrazením (šíře 1,90 m) a volným průjezdným profilem (výšky 2,5 m) vytvořeným v ochranné síti. V rámci stavební úpravy dotčených pozemků bude revitalizován pás parc. č. 15/1 podél západní hranice prací plochy jež bude po odstranění stávající zpevněné plochy ozeleněn. Stávající oplocení dětského hřiště umístěném na pozemku parc. č. 15/1 bude částečně upraveno (v severní části napojeno na hrazení sportovní plochy). V oplocení budou vytvořeny uzamykatelné branky pro obsluhu přilehlého pozemku parc. č. 15/2 (jižní strana) a 19/1 (severní strana). Součástí dodávky bude objekt skladu. Plocha vybavena drobnou architekturou (odpočinkové lavičky - 4 ks a odpadkové koše - 4ks, umístěné na vnější straně hrazení). Rohové sloupky hrazení umožní dodatečnou montáž osvětlení.

### 3.2. Demontáže, bourací práce a kácení, příprava území, terénní práce (pol. č.0)

V potřebném rozsahu bude demontováno stávající oplocení pozemku parc. č. 15/1 (včetně bet. soklu resp. obruby). Dožilá stávající asfaltová plocha bude vybourána vč. betonové obruby. Stávající sloupky tenisového hřiště budou odstraněny. Stávající basketbalový koš bude odborně demontován a předán stavebníkovi k uskladnění (případně po úpravě k využití jako tréninkového koše, umístěného na západní straně hrazení). O využití stávajícího oplocení vč. branek rozhodne před započítáním realizace stavebník. Materiál, jenž nebude stavebníkem využit, bude dodavatelem stavby odborně likvidován.

Příprava území na dotčené části pozemku parc. č. 19/1 bude započato vykácení stávajících náletových dřevin, dále bude z dotčených částí obou pozemků odstraněna ornice a uskladněna na další využití. Následně budou provedeny terénní práce (svahování, výkopy pro založení oplocení, tréninkové tenisové stěny, výkopy pro zařízení hrací plochy – pro základy konstrukce basketbalových košů, sloupků pro volejbal / nohejbal).

### 3.3. Nová hrací plocha (pol. č.1)

Nášlapnou vrstvu sportovního hřiště bude tvořit umělá tráva 15 mm (dodávka včetně položení na připravený podklad a zásypu křemičitým pískem), jež bude vhodná i pro tenis (tj. zasypávaný tenisový trávník). Stávající asfaltový podklad není vhodný pro položení finální vrstvy (je rozlámaný a není možné garantovat jeho stabilizaci tj. únosnost), proto bude v rámci této akce odstraněn. Ve stávajícím štěrkovém podsypu budou vytvořena drenážní pera (vložené perforované trubky orientované severojižně směrem k přilehlé vodoteči), trubky budou ukryté ve štěrkovém obsypu, jež bude dle potřeby doplněn. Štěrkové podloží bude normově zhutněno. Na separační geotextilii bude do betonové obruby vybetonována podkladní deska (deska bude normově dilatována). Vyztužení desky bude provedeno dle konkrétního typu vybrané nášlapné vrstvy (např. drátkobetonová konstrukce). ***Skladba plochy bude provedena jako systémové řešení dodavatele umělého trávníku, jež bude mít záruku za dodávku a bude upřesněna v dalším stupni projektu (prováděcí dokumentace).*** Betonová obruba hrací plochy bude upravena v místě vstupů na hrací plochu (sklopený obrubník apod.). Obruba hrací plochy tvoří zároveň sokl oplocení. Hloubka a způsob založení oplocení (hrazení) a jednotlivých konstrukcí zařízení hrací plochy je popsáno v konstrukční části projektu (vč. založení žb tréninkové tenisové stěny). Vyztužení obruby plochy (resp. sokl oplocení) bude provedeno dle konstrukční části. ***Umístění oplocení bude provedeno pouze na pozemku vlastníka (obec Statenice).***

### 3.4. Nové (obnovené) oplocení, ochranné sítě (pol. č.2)

#### Oplocení

Nové oplocení (dřevěné hrazení + tuhé pletivo / plotový panel) bude realizováno ze tří stran sportovního hřiště (severní, východní a jižní). Ze západní strany bude realizováno dřevěné hrazení a ochranná síť.

Nové oplocení (výška 3,6 m) bude tvořeno betonovou podezdívkou (soklem) šířky 200 mm, v místě sloupků oplocení rozšířenou na 600 mm. Podezdívka bude vyčnívat nad upravený terén hrací plochy 100 mm. Viditelné hrany betonové podezdívky budou z důvodu bezpečnosti užívání hřiště zkoseny.

Dále budou oplocení tvořit ocelové sloupky (pr. TR89/4mm), založené do betonové podezdívky. Do jednoho metru nad upravený terén bude oplocení tvořit dřevěné hrazení (prkna 30/200mm) uchycená přes ocelové plotny k ocelovým sloupkům.

Nad dřevěným hrazením bude oplocení tvořeno tuhým poplastovaným nebo pozinkovaným pletivem (drát průměr 3 mm) nebo plotovými panely (dle výběru investora).

V západní části oplocení budou vytvořeny dvojce vstupní vrátka provedená ve dřevěném hrazení (dvoukřídlé branky 1900/1000) pro vstup a manipulační vjezd. Práh (podezdívka / sokl) bude tvořen rampou (sklopená obruba). Standardně bude užíváno jedno křídlo šíře cca 900mm.

Ocelové části oplocení budou opatřeny základním a 2x vrchním nátěrem na ocel do venkovního prostředí (barva zelená). Dřevěné části budou opatřeny 2x vhodným nátěrem (např. Luxol).

Součástí oplocení budou čtyři ocelové sloupky dlouhé devět metrů (v každém rohu hřiště) - příprava pro umělé osvětlení.

Stávající oplocení dětského hřiště umístěném na pozemku parc. č. 15/1 bude částečně upraveno (v severní části napojeno na hrazení sportovní plochy). V oplocení budou vytvořeny uzamykatelné branky pro obsluhu přilehlého pozemku parc. č. 15/2 (jižní strana) a 19/1 (severní strana).

Vyztužení obruby plochy (resp. sokl oplocení) bude provedeno dle konstrukční části. **Umístění oplocení bude provedeno pouze na pozemku vlastníka (obec Statenice).**

### Ochranné sítě

Ochranné sítě (výška 4,5 m) budou tvořit ocelové sloupky (pr. TR108/4mm), založené do betonových patek 600x600 mm a vlastními sítěmi (dle výběru stavebníka). Korunu a patu ochranné sítě tvoří ocelový příčník (jackel) či nosné ocelové lanko (pozinkovaná ocel). Ochranná síť v místě hrazení (západní část hrací plochy) bude využívat ocelových sloupků hrazení, které budou mít větší průměr a budou dlouhé 4,5 m. Ocelové části budou opatřeny základním a 2x vrchním nátěrem na ocel do venkovního prostředí.

### Betonová tenisová stěna

Na východní straně nového hřiště bude v místě oplocení realizována nová betonová tenisová stěna. Stěna bude mít tloušťku 200 mm a bude vysoká 3 metry. Na koruně tenisové stěny proběhne pás oplocení výšky 0,6m (sloupky pletiva budou uchyceny do betonové stěny). Betonová stěna bude opatřena vhodným nátěrem na beton do venkovního prostředí s vodoodpudivými vlastnostmi (systémové řešení).

### 3.5. Sportovní a další vybavení hrací plochy

Hřiště bude vybavené dvojicí branek na fotbal / házenou velikosti 3x2x0,6m (hliníková, oblé provedení, mobilní, vč. sítě). Dále trojicí basketbalových košů (s prodlouženým vyložení, do venkovního prostředí, provedení antivandal, například SAM sports). Koše budou osazeny na pevno do betonových patek 1x1x1 m (viz nákres). 2x vyjímatelný sloupek pro volejbal a nohejbal (do pouzdra umístěného v hrací ploše, vč. víček a stojanu na odložení sloupků – umístěno na objektu skladu).

Součástí hřiště bude čtveřice odpadkových košů v provedení pro zavěšení na dzžák umístěný na hrazení hrací plochy (dle výběru investora) a dále čtyři lavičky určené do exteriéru (dle výběru investora). Lavičky budou na pevno připevněny k betonovému podkladu hrací plochy - betonová deska tl. 100 mm).

### 3.6. Objekt skladu (pol. č.3)

Uzamykatelný dřevěný montovaný domek 3,6 x 2,5 m, výška 2,3 m + vnější stojan na odložení vyjímatelných sloupků (volejbal / nohejbal, celkem 4 ks). Dřevěný domek bude natřen 2x vhodným nátěrem (např. Luxol).

Domek bude osazen na betonovou podkladní desku hrací plochy tl. 100 mm.

### 3.7. Čisté terénní úpravy (nové zatravnění rekultivovaných ploch)

Na části pozemku parc. č. 15/1, 19/1 a 15/2 bude drobně upraven terén, položena ornice (využitá z části pozemku parc. č. 19/1, kde dojde k rozšíření sportovního hřiště) a plocha zatravněna. Okolí podezdívky oplocení sportovního hřiště bude na vnější straně upraveno a zatravněno.

### **3.8. Dokumentace skutečného provedení (geodetický podklad k dělení pozemků)**

Po dokončení stavby předá dodavatel geodetické zaměření skutečného provedení stavby (geometrický plán) na základě kterého stavebník vloží návrh na vklad do KN (nové dělení pozemků parc. č. 15/1, 19/1, jenž jsou ve vlastnictví stavebníka – Obec Statenice).

## **4. Ostatní k projektu**

Projekt je zhotoven v podrobnosti pro stavební povolení. Jelikož se jedná o rekonstrukci (obnovu) stávajícího hřiště, je nutné pro potřebu realizace zhotovit na základě geologického průzkumu a za součinnosti vybraného dodavatele finální nášlapné vrstvy (umělého trávníku) prováděcí dokumentaci. Všechny dílčí specifikace profesí je nutné brát pouze jako informativní. Kalkulace ceny musí vycházet ze znalostí celého projektu. V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, jiné zase jen v technických zprávách a specifikacích. Nelze vytrhnout nějakou část z kontextu a podle ní dělat závažné finanční rozhodnutí. Projekt je nutno použít pouze jako celek.

Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty, je nutno konzultovat s investorem a architektem.

Všechny truhlářské a jiné atypické i typové, drahé, či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma sama zaměří na stavbě. Jedná se hlavně o dveře, okna, parapety, prahy atd. Hlavně u prvků, či výrobků, jež jsou obklopeny konstrukcemi, které je obtížné nebo drahé přizpůsobit nepřesností dodávaného výrobku.

Za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou a tedy nevyhovující podmínky pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést odpovědnost projektant.

Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě.

Veškeré použité materiály budou použity dle jejich technologických listů a montážních návodů. Technologické listy budou doloženy ke kolaudaci objektu zároveň s protokoly prohlášení o shodě a platnými čs. atestacemi. Odborné práce budou prováděny odbornými firmami (za stálého technického dozoru dodavatele), které jsou obeznámeny s montážními předpisy, požadovanou jakostí a jsou odborně způsobilé provádět práce dle ČSN. Veškeré práce (včetně záruk a použitých materiálů) se řídí ČSN a normami bezpečnosti práce.

Před započítáním dodávky je bezpodmínečně nutné, aby se dodavatel stavby obeznámil se stavem staveniště. Pokud bude mít dodavatel nějaké nejasnosti, budou tyto konzultovány s projektantem před podpisem smlouvy na dodávku stavby. Po podpisu smlouvy přebírá dodavatel záruku nad jemu nevyjasněnými nebo neznámými detaily projektu.

Při zjištění nepředvídaných skutečností na stavbě, nutno práce přerušit a ihned uvědomit projektanta, který stanoví další postup.