



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-5097/2015-RR
Čj.: OVP-0065/2016
Archiv: Stat.-297/3
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Dne: 6.1.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.10.2015 podal

**Jiří Šejnoha, nar. 14.7.1947, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice,
Hana Šejnohová, nar. 22.5.1952, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

domovní čističky odpadních vod (DČOV) + stávající jímka na přečištěnou vodu na pozemku č. 297/3 v kat. území Statenice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 297/3 (zahrada) v katastrálním území Statenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o umístění na pozemku č. 297/3 domovní čističky odpadních vod (DČOV) + stávající jímka na přečištěnou vodu na pozemku č. 297/3 v kat. území Statenice - ve vzdálenosti od pozemku č. 297/4 – a to 2,40m.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 297/3 v kat. území Statenice

Určení prostorového řešení stavby:

- v zemi

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- na pozemku č. 297/3 v kat. území Statenice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.*
- 2. Bude dodržen a respektován hydrogeologický posudek při stavbě a likvidaci dešťových vod.*
- 3. Budou dodrženy o stanovisko Městský úřad Černošice,, odbor. životního prostředí stanovisko dne 12.10.2015 č.j. MUCE 56391/2015 OŽP/Spa a jejich podmínky :*

Vodoprávní úřad má k předložené projektové dokumentaci následující připomínky:

1) Stavba DČOV podléhá buď povolení podle § 15 a § 8, případně § 38 vodního zákona, nebo ohlášení podle § 15a vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu.

2) Projektová dokumentace stavby DČOV musí být vypracována osobou s oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb., a to autorizovaným inženýrem nebo technikem pro stavby vodního hospodářství.

3) Žádost o stavební povolení vodního díla a o povolení k vypouštění odpadních vod musí včetně příloh splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

4) Zbytkové znečištění v odpadních vodách na odtoku z DČOV musí splňovat emisní standardy uvedené v nařízení vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. V případě, že výrobce nemůže garantovat požadovanou kvalitu vody na odtoku, je nutno navrhnout další stupeň čištění (např. biologický nebo zemní filtrpod.).

5) K žádosti o vypouštění odpadních vod do vod podzemních je nutno doložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa). Toto vyjádření musí splňovat požadavky uvedené v příloze 1 metodického pokynu odboru ochrany vod ministerstva životního prostředí k nařízení vlády č. 416/2010 Sb.

6) Za vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle výše uvedeného metodického pokynu pokládán i jejich rozstřík na povrch (závlivka), pokud hydrogeolog nestanoví jinak.

7) Do vod podzemních lze povolit vypouštění pouze tehdy, nelze-li odpadní vody vypouštět do vod povrchových nebo do kanalizace zakončené centrální ČOV (neexistence vodoteče nebo kanalizace v lokalitě). Proto vlastníkov DČOV připadá povinnost se připojit na kanalizaci, jakmile je v místě zprovozněna a DČOV zrušit.

8) Navrhovaná DČOV musí splňovat EN ČSN 12566, Malé čistírny odpadních vod do 50 EO.

9) Možnost postupovat ohlášením dle § 15a vodního zákona má stavebník v případě, že zvolený typ DČOV je označen certifikátem CE dle § 11 a §13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Kromě štítku (doprovodné obchodní dokumentace) CE musí DČOV rovněž prokázat shodu s EN ČSN 12566 a shodu vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona.

10) Ohlášení vodního díla musí obsahovat náležitosti dle § 15a odst. 2 vodního zákona.

11) Povinným dokladem pro ohlášení stavby DČOV dle § 15a vodního zákona je rovněž vyjádření správce povodí.

Orgán odpadového hospodářství má k realizaci uvedeného záměru následující připomínky:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MZP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na následující skutečnosti:

a) Pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.

b) S veškerým odpadem, který bude vznikat při provozu DČOV musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek MZP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré doklady odstranění odpadů z provozu DČOV budou uschovány stavebníkem pro případnou kontrolu.

c) Orgán odpadového hospodářství nedoporučuje odstraňování kalu z DČOV na vlastním kompostu, vzhledem k tomu, že na domácím kompostu nelze dosáhnout optimálních parametrů kompostování, tak jako na zařízeních určených k odstraňování biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostárny).

3. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

4. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava vyjádření dne 9.10.2015 č.j. Zn.: 52759/2015-243-Ke :*

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Vám k předložené projektové dokumentaci sdělujeme následující:

1. Předložený záměr nepodléhá vydání stanoviska správce povodí, neboť nedochází k vypouštění odpadních

vod do vod povrchových nebo podzemních, tedy k nakládání s vodami prostřednictvím vodního díla.

2. Stavbu domovní ČOV požadujeme povolit jako dočasnou do doby vybudování splaškové kanalizace zakončené obecní ČOV, na kterou bude technicky možné se připojit. Dle PRVK Středočeského kraje je v obci prováděna a plánována výstavba splaškové kanalizace.

3. Se stavbou domovní ČOV lze souhlasit pouze v případě, že objekt napojený na tuto ČOV bude trvale obýván a nebude využíván pouze k rekreačním účelům.

4. Provozováním domovní ČOV s rozstříkem vyčištěných odpadních vod nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. Aplikace odpadních vod musí být v dostatečné vzdálenosti od okolních zdrojů podzemní vody (minimálně 12 m). Budou dodržena doporučení hydrogeologa.

5. Vyčištěné odpadní vody budou mimo vegetační období a ve vegetačním období, kdy není možné používat vyčištěné vody k závlaze (přibližně teplota pod 5°C, dlouhodobé srážky), vyváženy na nejbližší obecní ČOV. O zálivku se jedná pouze v případech, kdy je aplikováno takové množství vody, které slouží pouze pro potřeby rostlin.

6. Pro ČOV bude vypracován provozní řád podle vyhlášky č. 216/2011 Sb. V provozním řádu budou uvedeny údaje o vlastníkově, osobě odpovědné za provoz ČOV, příslušném vodoprávním úřadu, pokyny provoz a obsluhu při běžných a mimořádných situacích, zapracování ČOV, seznam důležitých adres a komunikačních spojení. Mezi kontakty na Povodí Vltavy, státní podnik, bude doplněn kontakt 724453 422 (hlášení havárií). Četnost provádění sedimentační zkoušky bude stanovena alespoň 1x týdně. Výsledky budou zapisovány do provozního deníku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Šejnoha, nar. 14.7.1947, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice

Hana Šejnohová, nar. 22.5.1952, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice

OBEC STATENICE, Státnická č.p. 23, Statenice, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 26.10.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice,, odbor. životního prostředí stanovisko dne 12.10.2015 č.j. MUCE 56391/2015 OŽP/Spa
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava vyjádření dne 9.10.2015 č.j. Zn.: 52759/2015-243-Ke

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil okruh účastníku:

Účastníci řízení – hlavní účastníci dle §85 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Ve výrokové části rozhodnutí jsou uvedeny osoby, na něž se rozhodnutí správního orgánu přímo vztahuje.

Účastníci řízení – hlavní účastníci dle §85 odst.1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Statenice.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Ing. František Barac, PaedDr. Věra Bártová, Birgit Braun, Jana Cibochová, Ing. Ladislav Čapek, Věra Černá, Tomáš Černý, Tereza Drchalová Dvořáková, Jitka Dušková, Jana Gelnarová, Ing. Daniel Hlídek, MUDr. Ludmila Hlídková, Ing. Eduard Chvosta, Ing. Eduard Chvosta, Ing. Kateřina Chvostová, Václav Ineman, MUDr. Jan Janoušek, Radim Jelínek, Tomáš Kejmar, Ing. Přemysl Kraus, Marcela Krausová, Petr Kudlík, Libuše Mildnerová, Viktor Müller, Alena Neklanová, Dana Němcová, Miroslav Němec, Helena Oktábcová, Zdeněk Oktábec, Markéta Paulusová, Bohumír Rais, Ing. Václav Rohouš, Zdeňka Stará, Ing. Jan Stříbrný, Pavla Svárovská, RNDr. Jaroslav Šašek, Ing. Milan Šašek, Jiří Šejnoha, Hana Šejnohová, Lucie Štědranská, Jaroslav Tůma, Jaroslav Tůma, Miroslav Tůma, Monika Zrůstová

Správci sítí mají postavení účastníka

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námítky:

- -----

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- OBEC STATENICE námítka dne 19.10.2015 – bod č. 2.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně:

- -----

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné - není řízení s účastí veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, oddělení stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Robert Revťák
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (§ 87 odst. 1):

Jiří Šejnoha, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice

Hana Šejnohová, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice

OBEC STATENICE, IDDS: ypeamab

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákon veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stav. zákona , § 144 odst.6 správního řádu) :

Ing. František Barac, 5. května č.p. 795/54, 140 00 Praha 4-Nusle

PaedDr. Věra Bártová, Nad alejí č.p. 1734/9, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Jana Cibochová, Čumpelíkova č.p. 1009/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Ing. Ladislav Čapek, Třebenická č.p. 1285/6, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Věra Černá, Parnská č.p. 363, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Tomáš Černý, Zelená č.p. 1605/10, 160 00 Praha 6-Dejvice

Tereza Drchalová Dvořáková, Antonínská č.p. 424/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jitka Dušková, Gensovská č.p. 1308/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jana Gelnarová, Hakenova č.p. 899, 252 64 Velké Přílepy

Ing. Daniel Hlída, Nepovolená č.p. 1174/9, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

MUDr. Ludmila Hlídková, Socháňova č.p. 1127/15, Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Eduard Chvosta, Statenice č.p. 6, 252 62 Horoměřice

Ing. Eduard Chvosta, Nad Punčochou č.e. 121, Statenice, 252 62 Horoměřice

Ing. Kateřina Chvostová, Nad Punčochou č.e. 121, Statenice, 252 62 Horoměřice

Václav Ineman, Pod strání č.p. 2218/33, 100 00 Praha 10-Strašnice

MUDr. Jan Janoušek, J. Š. Baara č.p. 729, 252 62 Horoměřice

Radim Jelínek, IDDS: rcxrgn6

Tomáš Kejmar, IDDS: np6z97x
Ing. Přemysl Kraus, Ruzyňská č.p. 584/57, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Marcela Krausová, Konzumní č.p. 159, 252 62 Horoměřice
Petr Kudlík, Nevanova č.p. 1037/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Libuše Mildnerová, Nad Punčochou č.e. 71, Statenice, 252 62 Horoměřice
Viktor Müller, Malířská č.p. 609/5, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Alena Neklanová, Třebenická č.p. 1285/6, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Dana Němcová, Nad Punčochou č.e. 7, Statenice, 252 62 Horoměřice
Miroslav Němec, Nad Punčochou č.e. 7, Statenice, 252 62 Horoměřice
Helena Oktábcová, V jezírkách č.p. 1542/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Zdeněk Oktábec, V jezírkách č.p. 1542/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Markéta Paulusová, Na Rokytce č.p. 1112/14, 180 00 Praha 8-Libeň
Bohumír Rais, Nechvílova č.p. 1843/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Ing. Václav Rohouš, Jihozápadní II č.p. 1085/5, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41
Zdeňka Stará, Na dlouhém lánu č.p. 286/75, 160 00 Praha 6-Vokovice
Ing. Jan Stříbrný, Evropská č.p. 676/152, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pavla Svárovská, Nad Punčochou č.e. 1, Statenice, 252 62 Horoměřice
RNDr. Jaroslav Šašek, Přemyslovská č.p. 1660/35, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Milan Šašek, Přemyslovská č.p. 1660/35, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jiří Šejnoha, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice
Hana Šejnohová, Nad Punčochou č.p. 275, Statenice, 252 62 Horoměřice
Lucie Štědronská, Meliorační č.p. 437, 252 62 Horoměřice
Jaroslav Tůma, Ke Srubům č.e. 175, Statenice, 252 62 Horoměřice
Jaroslav Tůma, Ke Srubům č.e. 175, Statenice, 252 62 Horoměřice
Miroslav Tůma, Stavbařů č.p. 2667, 438 01 Žatec 1
Monika Zrůstová, Na Žvahově č.p. 798/33, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Birgit Braun, Staufnerstrasse č.p. 10, 73529 Schwäbisch Gmünd, Německo

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dotčené orgány: (§ 87 odst. 1 stav. zák.):

Městský úřad Černošice., odbor. životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1, § 144 odst.6
správního řádu) :

Spis SÚ.

