

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Statenice konaného dne 26.4.2023 od 19:00 v obecní knihovně

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rekonstrukce a rozšíření ČSOV Černý Vůl – výzva
5. Prodej pozemku p.č. 348/8
6. Smlouva EKO-KOM
7. Sokol – žádost o příspěvek, revokace usnesení č. 289/11.8/21
8. Přemyslové střední Čechy
9. Žádosti o grant – Věra Vyšínová, Kopaninský spolek
10. Různé
11. Diskuze a závěr

1. Zahájení

Pan Starosta zahájil zasedání Zastupitelstva obce v 19:00 hodin a všechny přítomné přivítal.

Plně on-line zastupitelstvo v současné době není možné. Musí být vždy umožněna fyzická přítomnost veřejnosti za dodržení všech hygienických opatření. To ale nevylučuje, aby někteří členové zastupitelstva byli připojeni distančně za podmínky, že technické parametry spojení umožní těmto zastupitelům v plné míře využívat svá práva (zejm. vyjadřovat se k projednávaným bodům, navrhopvat body k projednání a hlasovat).

Poté požádala o přečtení dopisu zastupitelka Apolena Novotná, která tímto rezignovala na mandát zastupitele. Cituji:

Vážení občané, zastupitelé,

Rozhodla jsem se, že dnes rezignuji na funkci zastupitelky. Jsem znechucená ze současné politické situace a z poměrů v tomto zastupitelstvu. Nesouhlasím s tím, jakým směrem se nyní obec ubírá a nemám žádnou možnost, jak to ovlivnit. Jsem jen terčem osobních útoků od svých bývalých koaličních partnerů. Vyčítají mi starostovské kroky, které jsem činila s jejich souhlasem.

Mé opoziční návrhy i výhrady jsou pro ně záminkou mě urážet, s rozumným dialogem nemají nic společného. Poslední kapkou bylo ostudné a redaktorsky nezvládnuté první číslo nového Zpravodaje. Stejně nakládají i s prací celého kontrolního výboru, proto vystupuji i z něj. Pokud se přítomní pánové a dámy ze současného vedení domnívají, že jsem trnem v oku mezi developery a obcí, pak je pro mne odejít lehčí. Nikdy jsem neměla mocenské ambice a ani jsem nehájila ničí zájmy. Vždy jsem poctivě usilovala o nejlepší řešení pro Statenice a to, ať už se jednalo o ty současné Statenice nebo o ty budoucí.

Před 4 lety jsem se po volbách rozhodla opustit svoji milou profesi a naplno pracovat pro obec. Nyní však není moje snaha vyvést nás z dlouhodobých problémů a pojmenovat jejich příčiny vítaná. Není divu, když ve vedení obce jsou stále ti samí lidé, kteří v minulosti těmto problémům nezabránili, či je sami způsobili. Pokud se ale nepostavíme k obecním průšvihům čelem, nikdy je nevyřešíme. Můžeme je dál zametat pod koberec. Pak se ale nedivme, že je za nás vyřeší někdo jiný a že přitom nebude na naše potřeby a zájmy brát ohledy.

Vážení spoluobčané, odcházím s čistým svědomím. Splnila jsem svůj úkol. Víím, že se moje dobře odvedená práce zúročí, protože na ní současné vedení v dílčích věcech navazuje. Ráda bych dnes předala pomyslnou štafetu zcela nové zastupitelce Aleně Heverové a popřála jí mnoho elánu stejně jako ho přejí také manželům Černoorským, neboť jsou to oni, kdo budou v zastupitelstvu dále pokračovat v prosazování programu Sousedství, se kterým jsme do voleb šli. Držme jim palce.

Děkuji všem, kteří jste mi věřili a podporovali mě. Byli jste motorem mého nasazení. Přeji vám radostné žití a Statenicím přeji, aby jednou dokázaly překročit svůj bludný kořen a přestaly opakovat ty stále stejné chyby. Statenicím zdar. Apolena Novotná

Před odchodem ze zasedání jí starosta Pokorný podal ruku a poděkoval jí za vykonanou práci pro obec.

Přítomni jsou: Brožová, Cechel, Špičáková, Šmardová, Pokorný, Anděl, Černoorský, Černoorská

Online: 0

Nepřítomni: 0

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 8.

Jednání zastupitelstva je přenášeno také formou video streamu.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starosta Pokorný požádal o rozšíření programu o bod 9 a) dodatek č.1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a o bod 9 b) schválení grantů pro Kopaninský spolek a Věru Vyšínovou.

Návrh usnesení č. 48/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 9 a) dodatek č.1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 48/26.4/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 49/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 9 b) schválení grantů pro Kopaninský spolek a Věru Vyšínovou.

Pro: 6 (Brožová, Cechel, Špičáková, Šmardová, Pokorný, Anděl)
Zdržel se: 2 (Černohorský, Černohorská)
Proti: 0

Usnesení č. 49/26.4/23 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 50/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšířený program zasedání o body 9 a) dodatek č.1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a 9 b) schválení grantů pro Kopaninský spolek a Věru Vyšínovou, ověřovatele zápisu p. JUDr. Evu Brožovou a p. Jana Černohorského a zapisovatelku p. Magdu Sumarovou, administrativní pracovníci OÚ.

Pro: 8
Zdržel se: 0
Proti: 0

Usnesení č. 50/26.4/23 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 35/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009645 Statenice – Černý Vůl – přeložka kNN, se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035. smlouva podepsaná 13.4.2023

Usnesení č. 36/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029909/01 Statenice Č.PARC. 551/1, se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035. smlouva podepsána 13.4.2023

Usnesení č. 38/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemku st. 345, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² předem známému zájemci za 20.980 Kč, cena v čase a místě obvyklá určená znaleckým posudkem č. 24-3864-2023. Kupující uhradí i všechny vynaložené náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy. Jednání probíhají.

Usnesení č. 39/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje pozemku nebo části pozemku p.č. 9/4, trvalý travní porost o výměře 118 m² předem známému zájemci s podmínkou, že kupující uhradí veškeré vynaložené náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a případným dělením pozemku. Žadatel poslal zaměření oplocení všech užívaných pozemků, to znamená, že to, co bylo požadováno bylo posláno a jednání budou pokračovat.

Usnesení č. 40/22.2/23

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 378/1 v obci Statenice a k.ú. Statenice ve vlastnictví obce za část pozemku p.č.13/14 v obci Statenice a k.ú. Statenice ve vlastnictví žadatele, s podmínkou, že žadatel uhradí veškeré vynaložené náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy. Obec požaduje geodetické zaměření stávající situace. Návrh zákresu p. Černoorského byl projednán a schválen žadatelem, jednání pokračují.

Zastupitelka Šmardová se ptá, zda jsou záměry s číslem usnesení 39 a 40 už vyvěšeny. Starosta odpovídá, že zatím nejsou, protože chtěl nejprve zastupitelstvo informovat o tom, že oba dva žadatelé splnili podmínky, které zastupitelstvo stanovilo. A v nejbližší době budou oba záměry vyvěšeny. Další věc je ta, že u parcelního čísla 378/1 musí dojít nejprve k dělení pozemku, protože se prodává jenom část pozemku. Musí se udělat nový geometrický plán podle návrhu pana Černoorského, až bude nový geometrický plán, požádá se o dělení pozemků a pak teprve obec vyvěsí záměr.

Usnesení č. 41/22.2/23

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se společností Crisis Consulting, IČ 63468531 na zpracování povodňového plánu obce Statenice za 50.000 Kč bez DPH. Smlouva podepsaná 16.3.2023

Usnesení č. 42/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu se společností Extéria s.r.o., IČ 02565366 o poskytování pravidelných služeb v oblasti BOZP a PO za 93.600 Kč bez DPH za prvních pět let spolupráce včetně dokumentace v případě, že bude smlouva prodloužena. Smlouva se uzavírá na dva roky. Smlouva podepsaná 23.2.2023

Usnesení č. 43/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu se spol. Bromil s.r.o., IČO: 28162692 o zajištění ambulantního svozu biologicky rozložitelného odpadu z údržby zeleně obce a zahrad domů na katastru obce Statenice. smlouva podepsaná 23.2.2023

Usnesení č. 44/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Kaplan & Nohejl s.r.o., včetně zastupování obce při vyjednávání a uzavírání smluv o spolupráci s developerem Alfou Praha, IČO: 25615767, přičemž sazba za hodinu právních služeb činí 2.400, - Kč bez DPH. Smlouva podepsána 23.2.2023

Usnesení č. 46/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu TJ Sokol Statenice na „Sportovní soustředění fotbalové mini přípravky“ ve výši 24.300, - Kč. Veřejnoprávní smlouva podepsaná 23.2.2023

Usnesení č. 47/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice přijímá finanční účelový dar ve výši 40.000, - Kč na aktivity seniorů v roce 2023 od Ing. Jana Kopince ml. Smlouva podepsaná 23.2.2023

Usnesení č. 48/22.2/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o poskytování daňového poradenství a vedení mzdového účetnictví se spol. FISKALA RS s.r.o. zastoupené jednatelem Ing. Richardem Schuhem, IČ: 43875025. smlouva podepsaná 23.2.2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

4. Rekonstrukce a rozšíření ČSOV Černý Vůl – výzva

Starosta Pokorný uvádí, že na přečerpávací stanici v Černém Vole byl zpracovaný projekt, a to na rekonstrukci a rozšíření z důvodu zamezení vytékání odpadních vod na veřejná prostranství, k čemuž dochází. Také podal žádost o stavební povolení na vodoprávní úřad do Černošic a Černošice vydaly oznámení o zahájení řízení o vydání stavebního povolení.

S poradcem obce ve věcech jednání s provozovatelem 1. Vodohospodářskou společností a ve věcech vodních staveb (vodovody a kanalizace) p. Glogarem připravil výzvu k veřejné zakázce která bude zveřejněna na profilu zadavatele, protože částka projektu je odhadovaná řádově na 8 000 000 Kč.

Zastupitel Anděl vznesl dotaz ohledně financování. Starosta Pokorný panu Andělovi odvětil, že obec je vlastníkem stávající přečerpávací stanice a pokud bude výzva schválena, tak se zahájí proces výběrového řízení. Výzva neřeší financování. Rovněž souhlasí s návrhem projednat financování s Alfou Praha.

Zastupitel Černožský vznesl dotaz, zda přečerpávací stanice je nebo není součástí projektu výstavby ČOV. Územní rozhodnutí uvádí, že není, ale nová studie uvádí, že je. Starosta Pokorný na to reaguje, že námitky ze strany občanů Černého Vola a obce Únětice na územní rozhodnutí byly zamítnuty. On sám preferuje změnu územního rozhodnutí, aby se vše posunulo tak jak Únětice požadují a zároveň v této nové změně územního rozhodnutí bude přečerpávací stanice součástí projektu ČOV.

Zastupitel Anděl konstatuje, že když bude přečerpávací stanice součástí projektu, tak to bude nová stavba a pokud obec bude rovněž investorem, tak by na to mohla získat dotaci. Pokud by to byla rekonstrukce tak na to samozřejmě dotaci nezíská. Starosta Pokorný odvětil, že s ním nesouhlasí a odůvodnil to tím, že zatím není vydaná změna územního rozhodnutí, což může nějakou dobu trvat. Do té doby, než bude vydaná změna územního rozhodnutí, by už mohla být přečerpávací stanice opravena. Zastupitel Anděl konstatuje, že chápe že mu jde o čas, ale taky jde o 10 000 000 Kč.

Starosta Pokorný uvedl, že se obec bude snažit částku 10 000 000 Kč započítat jako podíl obce do financování čistírny odpadních vod. Z jeho pohledu je to vstupní kapitál do čistírny odpadních vod. Zastupitel Anděl konstatuje, že jde buď o čas, kdy to bude opravené rychle a odpadní voda nebude vytékat na povrch, anebo to bude o rok a půl později, ale obec to nebude muset platit, protože to bude součástí dotačního titulu na novou stavbu.

Zastupitel Cechel k problematice uvádí, že na čistírnu žádnou velkou dotaci obec nedostane a také že do dotace mohou být zahrnuty pouze existující ekvivalenty. Uvedl příklad, že na existujících ekvivalentech je napojených 800 lidí a čistírna má být až pro 8000 lidí. Obec dostane dotaci na 10 %, což je 12 000 000 Kč z celkové částky 120 000 000 Kč a z těch 12 000 000 Kč bude dělat dotace 60 %. Má to ale řadu podmínek, obec musí vlastnit pozemek, musela by to vyprojektovat a také by to nesmělo být vlastněno jakoukoliv společností, jinak dotace nebude platná. V roce 2017 byl na to zpracován právní rozbor, když přišla Alfa Praha s nabídkou, že obec by vlastnila 49% Alfa Praha 51 %. To už se taky překonalo. Obec bude muset postupovat podle metodiky veřejného výběrového řízení, všechno dělat podle legislativy což výstavbu akorát zdrží a může se to i prodražit.

Pokud by výstavbu ČOV začala stavět obec ve spolupráci s Alfou Praha, stavitelem by byla třeba Alfa nebo nějaká společnost s ručením omezeným a kde by každý dal nějaký podíl peněz, tak to může být pro obec ve výsledku i levnější. Za minulého volebního období se přišlo na to, že se vůbec nevyplatí žádat o dotaci a tehdy bylo požadováno, aby stavitelem byl developer a obec finančním účastníkem, kdežto existující smlouva je právě naopak, jelikož uvádí obec jako stavebníka a Alfu Praha jako finančního účastníka. Kdyby byl stavebníkem developer, může udělat, jak chce výběrové řízení a vybrat kohokoliv a nemusí to dělat zdlouhavě přes profil zadavatele a splnit všechny ty podmínky, které by

obec splnit musela. Dotace může být sice 6 - 7 000 000 Kč, ale ta čistírna může stát i víc, takže se to ve výsledku nemusí vůbec vyplatit. Přečerpávací stanice je opravdu v havarijním stavu a požadavek Únětic je takový, aby to bylo spraveno co nejdřív. Navíc Alfa Praha staví 1. Etapu developerského projektu, kterou můžou napojit a museli by to napojit do havarijní přečerpávací stanice.

Starosta Pokorný dodává, že je velký tlak ze strany Únětic a všemi kteří chodí okolo, aby to bylo opravené co nejdříve.

Zastupitel Cechel konstatuje, že kdyby se teď změnilo územní rozhodnutí a požádalo se o stavební povolení, tak to bude trvat minimálně dva roky a než se postaví čistírna, aby k tomu byla přečerpávací stanice funkční, tak to může trvat klidně 3-4 roky. Také uvedl, že je tam havarijní jímka na 10 kubíků, což je nátok cca za 0,5 hod, a nemá ani zpětné odčerpání, a to co přeteče se musí čerpat do systému ručně. Musela by se tam udělat nějaká betonová nádrž o 100 kubících, což nelze ani nějak provizorně zajistit.

Zastupitel Černohorský zmiňuje, že už historicky je tam 400 ekvivalent 10 let rezervovaných, a bere to tak, jako by byly developerem využíváné, protože je obec postrádá. Proto mu dává smysl, bez toho, jak bude financovaná čistička, aby se developer na rekonstrukci přečerpávací stanice podílel adekvátní částí dle svých 400 EO, neboť jde o investici 10 000 000 Kč. Vzhledem k tomu, že 1. etapa se staví a v dohledné době to využívání bude enormní, tak nevidí důvod, proč by se na tom developer nepodílel. Starosta Pokorný uvedl, že se na to developera zeptá.

Paní Talacko chce uvést do zápisu, že obec bude jednat o financování s Alfou Praha.

Návrh usnesení č. 51/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje výzvu k veřejné zakázce rekonstrukce rozšíření ČSOV Černý Vůl v obci Statenice.

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Špičáková, Šmardová, Pokorný)

Zdržel se: 3 (Anděl, Černohorský, Černohorská)

Proti: 0

Usnesení č. 51/26.4/23 bylo schváleno.

5. Prodej pozemku p.č. 348/8

Na začátek starosta Pokorný informoval přítomné, že každý, kdo bude veřejně hovořit, tak bude jeho jméno uvedeno v zápisu.

Pak stručně popsal historii tohoto tématu, které již zastupitelé projednávali v prosinci roku 2021. Usnesením 312/15.12/21 zastupitelstvo schválilo na základě citovaného právního posouzení kanceláře HKR, právního zastoupení obce Statenice, vydržení pozemku p.č. 348/7 o výměře 17 m² viz geometrický plán č. 1723-199/2020. Veškeré náklady spojené s tímto právním aktem uhradí nabyvatel. Vlastník pozemku parc. č. 106/15 uváděl přes svého právního zástupce, že pozemek 348/8 také vydržel.

S tím obec nesouhlasila, a proto nakonec vlastník nechal zpracovat znalecký posudek a je ochotný pozemek od obce koupit. Znalecký posudek je zpracován na cenu v čase a místě obvyklou na 11 690 Kč. O pozemek parc. č. 348/8 se dle svých tvrzení žadatelé starají, uvádí, že na něm vysadili živý plot, a proto žádají o snížení ceny o vysazenou zeleň na 8 390 Kč. Poté zahájil starosta Pokorný diskuzi.

Místostarostka Šmardová podotkla, že vždycky, když zastupitelé souhlasili s prodejem pozemku, nikdy neodečítali hodnotu o vzrostlé stromy a zeleň. Vždycky se řídili odhadem ceny v místě a čase obvyklém, a proto nevidí důvod ponížít cenu o vysázenou zeleň.

Zastupitel Černohorský uvedl, že částka za pozemek se mu zdá nízká. Starosta Pokorný k tomu dodal, že je to tím, že pozemek je vedený jako komunikace, a tudíž nemá takovou hodnotu.

A zda se dá ověřit co přesně je zpevněná část a co je komunikace,

Zastupitelka Černohorská podotkla, že v takových případech bylo dobré mít např. orthofotomapu v podkladech pro zastupitelstvo, aby bylo jasné, která část pozemku se prodává. K tomu dodala zastupitelka Brožová, že se mohli doptat na pracovním zastupitelstvu minulý týden.

Místostarostka Špičáková chce uvést do zápisu, aby příště byly podklady a mapy pro prodej pozemku součástí podkladů pro zastupitele pokaždé, když se bude něco takového projednávat.

Návrh usnesení č. 52/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 348/8 ostatní plocha a silnice o výměře 36 m² předem známému zájemci za 11 690 Kč, cena v čase a místě obvyklá určena znaleckým posudkem č. 38-3878-2023. Kupující uhradí veškeré vynaložené náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy.

Pro: 6 (Brožová, Cechel, Špičáková, Šmardová, Pokorný, Anděl)

Zdržel se: 2 (Černohorský, Černohorská)

Proti: 0

Usnesení č. 52/26.4/23 bylo schváleno.

6. Smlouva EKO-KOM

Starosta Pokorný vysvětlil, proč nás firma EKOKOM vyzvala k podpisu nové smlouvy. Došlo totiž k novelizaci mnoha zákonů včetně zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcí vyhlášky. Smlouvu s Ekokomem má obec uzavřenou od roku 2014, a proto je nyní nutné podepsat smlouvu novou, která je zpracovaná podle platné odpadové legislativy. Nejpatrnější změnou smlouvy je její rozdělení na smlouvu a podmínky. To znamená, že pokud by v budoucnu došlo k další novelizaci zákonů, neschvalovala by se celá smlouva, ale pouze by se schvalovaly nové podmínky podle platné legislativy.

Starosta Pokorný také informoval zastupitelstvo, že svozová firma FCC Regios, která sváží v obci komunální odpad, nás informovala o svozu odpadu už od 5:00 ráno. Je to tím, že odpad bude odvážen na skládku v obci Uhy, která je dál. Cena se zatím nemění.

Návrh usnesení č. 53/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKOKOM a.s. IČO 25134701.

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 53/26.4/23 bylo schváleno.

7. Sokol – žádost o příspěvek, revokace usnesení č. 289/11.8/21

Starosta Pokorný uvedl, že zastupitelstvo v roce 2021 schválilo finanční spoluúčast na dotaci na stavbu beach volejbalového hřiště s TJ Sokolem Statenice. TJ Sokol dotaci od národní sportovní agentury získal ve výši 722 796 Kč a o zbylou potřebnou částku mimo dotaci se TJ Sokol a obec rozdělili v poměru 15 % a 5 %. Po 2 letech vlivem inflace a nárůstu cen vše zdražilo, ale dotace zůstala stejná. Celková výše nákladů na zhotovení hřiště se vyšplhala z 903 495 Kč na 1 062 957 Kč. TJ Sokol Statenice žádá obec o doplacení částky 340 161 Kč v plné výši nebo dle schváleného z roku 2021 v poměru 5 % a 15 %.

Slovo si vzal člen sokola Jan Petera, který navrhl, zda by se obec mohla finančně podílet vyšší částkou oproti původnímu usnesení z roku 2021. Do poslední chvíle TJ Sokol nevěděl, zda dotaci opravdu získá a až po roce se NSA vyjádřila, že dotaci schválili a následně vypukl Covid, takže nebylo možné nic realizovat a náklady vzrostly kvůli zdražení. TJ Sokol ve veřejné soutěži vysoutěžil dodavatele firmu Intersport, která po Covidu také zdražila. Momentálně se TJ Sokol zabývá tím, jakým způsobem vzniklý nárůst doplatí. Vycházíme z toho, že beach volejbalové hřiště bude na pozemku obce, i když ten je teď v pronájmu TJ Sokola. Další podmínkou dotace bylo i to, že hřiště bude veřejnosti přístupné. TJ Sokol má v plánu vybírat menší poplatek, aby byly finance na následnou údržbu hřiště, ale bude to symbolická částka.

Zastupitel Anděl vznesl dotaz ohledně provozního řádu a servisních poplatků. Jan Petera mu odpověděl, že to zatím není přesně vymyšlené, ale aby měl TJ Sokol zhruba přehled o návštěvnosti hřiště, uvažuje zhotovit rezervační systém. Hřiště nebude úplně oplocené, bude jinak volně přístupné lidem, ale bude kolem dokola bezpečnostní sítí, která ho bude chránit před zvěří a domácími zvířaty (psi, kočky).

Zastupitelka Černoorská se dotázala, zda mají představu, kolik bude stát roční údržba. Jan Petera jí odpověděl, že je to skoro bezúdržbové, ale nejspíš pořídí na písek nějakou ochrannou plachtu proti nánosům z lesa (listí, jehličí), budou vyspravovat oka na síti, a jednou za čas prosejí písek speciálním strojem, což by mělo stát cca 5000 Kč.

Dále se zastupitelka Černoorská dotazovala, zda plánuje TJ Sokol zřídit beach volejbalový kroužek. Jan Petera jí odpověděl, že to v plánu mají. Zatím o tom ústně hovořili se Střešovicemi a Roztoky, kteří by jim půjčili trenéry, ale zatím je vše v plenkách.

Zastupitel Cechel konstatuje, že zatím nemá TJ Sokol dohodu o údržbě hřiště, takže následnou údržbu bude financovat z vlastního. Poukazuje na to, že nové hřiště bude stát v místech, které

má TJ Sokol na 20 let pronajaté a vzniklé hřiště bude majetkem obce. Rovněž doporučil uzavřít dodatek ke stávající smlouvě, kde bude zahrnuto beach volejbalové hřiště a jeho údržba, tak jak to je uvedeno i u fotbalového hřiště. Rovněž chce uvést do zápisu, že Sokolové předloží financování údržby a provozní řád zastupitelům k posouzení.

Zastupitel Černoorský se dotázal na příspěvek 50 000 Kč od obce. Místostarostka Špičáková mu odvětila, že to je jednorázový příspěvek na provoz, který dostali poprvé a že to s dotací na hřiště nesouvisí.

Zastupitel Anděl, položil dotaz, zda nebude problém, když by hřiště bylo přístupné 24/7, Jan Petera na to odvětil, že to je podmínkou té dotace, aby hřiště bylo přístupné veřejnosti. Také by se hřiště nemělo komerčně pronajímat za vysoké ceny.

Místostarostka Špičáková oznamuje, že jako starostka TJ Sokola může být ve střetu zájmů. Zastupitelka Černoorská se místostarostky Špičákové dotazuje, jestli má tedy v plánu zdržet se hlasování. Místostarostka Špičáková odvětila, že hlasovat bude.

Návrh usnesení č. 54/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje revokaci usnesení 289/11.8/21 Zastupitelstvo obce schvaluje využití dotace NSA – Kabina 2021 a svoji spoluúčast 15 % za podmínky, že bude zhotovitel veřejně vysoutěžen na profilu zadavatele. Žádost o dotaci podá TJ Sokol Statenice.

Pro: 8
Zdržel se: 0
Proti: 0

Usnesení č. 54/26.4/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 55/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční podíl ve výši 286 998 Kč na dofinancování projektu beach volejbalového hřiště

Pro: 3 (Anděl, Černoorský, Černoorská)
Zdržel se: 5 (Brožová, Cechel, Špičáková, Šmardová, Pokorný)
Proti: 0

Usnesení č. 55/26.4/23 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 56/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční podíl ve výši 340 161 Kč na dofinancování projektu beach volejbalového hřiště za podmínky, že hřiště bude volně přístupné pro občany Statenic.

Pro: 6 (Brožová, Cechel, Špičáková, Šmardová, Pokorný, Anděl)

Zdržel se: 2 (Černohorský, Černohorská)

Proti: 0

Usnesení č. 56/26.4/23 bylo schváleno.

8. Přemyslové střední Čechy

Starosta Pokorný představil, že jako každoročně přišla žádost z Přemyslovských středních Čech, aby obec Statenice poskytla ze svého rozpočtu žadateli neinvestiční dotaci ve výši 8,-Kč na 1 obyvatele. Počet obyvatel Statenic k 1.1.2023 byl 1678, což celkově činí 13 424 Kč.

Návrh usnesení č. 57/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje neinvestiční dotaci ve výši 13 424 Kč, pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s. IČ: 24828815 na rok 2023.

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 57/26.4/23 bylo schváleno.

9 a. Integrovaná doprava středočeského kraje IDSK

Smluvní strany spolu na základě usnesení č. 021-11/2022/RK ze dne 17.3.2022 uzavřely dne 09.04.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Starosta Pokorný informoval o vyúčtování záloh za jednotlivé linky pro rok 2023 a zdůraznil, že obec doplácí velké částky hlavně na linku 409, která není skoro vůbec využívána.

Příloha č. 3: Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady

Ekonomická kalkulace obce Statenice
pro období 1.1.2023 - 31.12.2023

Kalkulace pro rok 2023

Rozšířená dopravní obsluha - denní linky

Linka	Pracovní dny			Soboty, neděle a státem uznané svátky			Příspěvek obce
	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	
316 (100316)	58	28	30	18	8	10	140 039 Kč
356 (100356)	43	20	23	18	5	13	400 589 Kč
409 (100409)	7	4	3	0	0	0	210 771 Kč

Vyúčtování za rok 2022

Linka	Od	Do	Záloha	Skutečná ztráta	Vyúčtování záloh	Podíl obce ze sankcí
316	01.01.2022	31.12.2022	140 638 Kč	131 934 Kč	- 8 704 Kč	- 471 Kč
356	01.01.2022	31.12.2022	400 764 Kč	409 092 Kč	8 328 Kč	- 1 619 Kč
409	01.01.2022	31.12.2022	182 807 Kč	185 170 Kč	2 363 Kč	- 941 Kč
		Celkem	724 209 Kč	726 196 Kč	1 987 Kč	- 3 031 Kč

Vyúčtování záloh 2022 1 987 Kč
Podíl obce ze sankcí dopravců 2022 - 3 031 Kč

Přeplatek 2022 - 1 044 Kč

Příspěvek obce 2023 751 399 Kč

Celková výše zálohy obce za všechny linky

750 355 Kč

Starosta Pokorný dále informoval, že kvůli autobusové dopravě proběhlo setkání starostů okolních obcí. Autobusy mají zpoždění už ve Velkých Přílepech 15–20 minut na lince 316. Další zdržení je v Horoměřicích. Obchvaty obcí se neřešily a výsledkem je tento dopravní problém. To samé řeší Nebušice, Přední Kopanina, Holubice, Tursko a celkově obce směrem na Prahu. Dále uvedl zdržení na semaforu ve Velkých Přílepech, ale ten zase umožňuje najet na silnici II/240 směrem na Statenice. Poté starosta Pokorný zahájil diskusi.

Zastupitel Cechel vznesl dotaz, jak to je s vyhodnocením obslužnosti linky 409. Po ročním zkušebním provozu mělo být vyhodnoceno užívání, obsazenost, ale zatím obec nic neobdržela. Dokonce na to obec dostala příspěvek nejspíš od Ropidu.

Na to reagovala místostarostka Šmardová, že tenkrát došlo k přepočítávání stavu struktury úhrad a obec tenkrát z toho vyšla dobře, protože se jí snížily úhrady za dopravu, takže se tam lehce včlenila linka 409 a obec na tom zas až tolik neprodělávala. Neplatili jsme ji o 200 000 Kč víc a vlezli jsme se do ceny předchozích let. Vyhodnocení provozu linky 409 byla pouze její podmínka, ale to zatím IDSK nedodala.

K tomu dodala místostarostka Špičáková, že žádala pana Šarbacha z IDSK, který slíbil, že vyhodnocení provozu linky dodají.

Zastupitel Cechel konstatuje, že o prázdninách linka nejspíš využívána nebude, ale zajímá ho školní rok, když autobusem jezdí děti do školy a do školky.

Občanka pí. Eliška Frková se dotázala, zda by bylo možné prodloužení linky 409 až do Sedlce k vlaku. Na to starosta Pokorný odpovídá že prodloužení k vlaku na Sedlec není možné, protože tam není točna. Velké Přílepy dokonce přišli s tím že by 409 jela přes Roztoky a zase zpátky na Suchdol, ale zdá se mu to zbytečně dlouhé. Zdá se mu, že Statenice byly vždycky dopravně směřované na Červený Vrch. Také má v plánu zjistit, jak dlouho trvá cesta 409 na Suchdol a

následně s přestupem na linku 107 nebo 147 která, končí u metra A. K tomu dodala místostarostka Špičáková, že ta trasa je časově delší než trasa linky 356 na Bořislavku. Starosta Pokorný se domnívá, že to lidé nemají zažité, právě z důvodu směřování linek spíše na Horoměřice a Bořislavku. Přitom spoj 107 nebo 147 je opravdu rychlý a je škoda, že se toto spojení přes Suchdol nevyužívá.

Zastupitelka Černoohorská k tomu dodává, že spoj 409 má velké časové intervaly, když jeden jednou za 2 hodiny a lidé, kteří by tím jeli na Suchdol vyřídit běžné věci, by pak museli i 60 minut čekat. Také si myslí, že kdyby autobus 409 jezdil častěji, využíval by se mnohem více, ale provoz by byl dražší.

Návrh usnesení č. 58/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2023 v celkové výši 750 355 Kč, z toho na linku 316 částku 140 039 Kč, na linku 356 částku 400 589 Kč a na linku 409 částkou 210 771 Kč.

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 58/26.4/23 bylo schváleno.

9 b. Žádosti o grant – Kopaninský spolek, Věra Vyšínová

Starosta Pokorný informoval, že do grantové výzvy se přihlásili 2 žadatelé.

Kopaninský spolek žádá o příspěvek na nákup časomíry pro běžecký závod „Statenice běží“, který se koná již tradičně na území naší obce a v jejím blízkém okolí ve výši 10 000 Kč.

Druhým žadatelem je paní Věra Vyšínová, která žádá o příspěvek na nákup materiálu pro její kreativní dílnu pro dospělé ve výši 10 000 Kč.

Grantová komise souhlasí s podporou spolku ve výši 10.000 Kč s výhradou využití příspěvku pro nákup časomíry. Komise má výhrady k využívání časomíry, která by mohla sloužit v budoucnosti i pro účely sportovních aktivit pořádaných mimo území obce Statenice. Komise navrhuje využití grantu ve stejné výši 10.000 Kč na organizaci a zajištění akce-medaile, občerstvení, odměny účastníkům.

Paní Vyšínová žádá tradičně o příspěvek na materiál její kreativní dílny. Komise jej schvaluje v plné výši.

Místostarostka Špičáková doplnila, že je s Kopaninským spolkem v kontaktu a grant budou vyúčtovávat na základě doporučení grantové komise za medaile a odměny účastníkům závodu, takže časomíra nebude předmětem grantu.

Komise se shodla na financování následujících žádostí o granty:

Žadatel	Datum zaslání žádosti	Předmět grantu	Výše grantu	Návrh komise
Kopaninský spolek	20.03.2023	Časomíra	10 000 Kč	10 000 Kč s výhradou
Věra Vyšínová	18.04.2023	Kreativní dílna pro dospělé	10 000 Kč	10 000 Kč
CELKEM			20.000 Kč	20.000 Kč

Návrh usnesení č. 59/26.4/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční příspěvky z grantového programu obce na rok 2023 - Kopaninskému spolku ve výši 10 000,-Kč a Věře Vyšínové ve výši 10 000,-Kč v souladu se zprávou grantové komise.

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 59/26.4/23 bylo schváleno.

10. Různé:

11. Diskuze a závěr

Diskuzi zahájila občanka pí. Volková, která vyjádřila rozhořčení nad rezignací Apoleny Novotné na mandát zastupitele. Je mi to líto. Potvrzuji, že útoky ze strany některých zastupitelů byly nepřiměřené, neurvalé až odporné. Věvodil v tom pan Cechel svým jednáním vůči ženě i vůči kolegyni a bývalé koaliční partnerce. Podařilo se mu vyštvat slušného člověka, který s nasazením pracoval. Já respektuji názory druhých. Někdo má názor takový a makový. To je přece naprosto normální. Pan Cechel se mně dotkl taky velice, ale vzala jsem to s úsměvem a prohlašuji se tedy za partu hic. Já nejsem osoba bez vlastního názoru, která by někomu stranila. Skutečně mě zajímá výstavba čističky odpadních vod. To místo mám ráda, chodím tudy na hřbitov, na procházky. Já jsem byla první, kdo se v Úněticích potkal s paní Chuchutovou a potom přišli i ostatní. Vy jste z nás udělal úplné ovce, a ještě jste to publikoval v obecním časopise.

Také jsem si přečetla velice dobrý a výstižný článek od redaktorky pí. Votavové, která velice vystihla skutečně tuto obec rozhádanou až někdy nechutnou. Také mě tam zaujala jedna věc. Vy tu řešíte autobusy a zpoždění. Uvědomujete si, že za to nemůžou ani autobusy, za to prostě může to, že je tady šílený nárůst lidí už teď. Nevíme, až kolik lidí tady vlastně bude bydlet. Může to být až 8000 lidí. A zpoždění autobusů bude horší. Dále vyzvala starostu Pokorného, aby jí sdělil, jaká pozitiva a přínosy bude mít tento enormní nárůst obyvatel. Ona sama na žádné pozitivum a přínos nepřišla.

Starosta Pokorný uvedl, že ho pí. Votavová oslovila s rozhovorem. On u toho byl s kolegyní Špičákovou. Řekl jí, že chce autorizovat to, co řekl v rozhovoru. Je tam plno věcí vytržených z kontextu, plno věcí, které řekl a nejsou tam uvedené. Měl i mailovou korespondenci s vydavatelem, že žádá o to, aby článek nebyl vydán, protože jej neautorizoval a plno věcí tam je zkresleno. Jednu věc, kterou tam řekl, tak za tou si stojí a to, že jak velké se vykopou příkopy při kampaních, horko těžko se zahrabávají. Dále se ke článku p. Votavové nebude vyjadřovat. Nezahlcuje nás doprava naše ale tranzit osobních aut projíždějících Černým Volem. Jediným řešením je obchvat Přílep, ale je to podmíněná stavba pro výstavbu v Lichocevsí.

Zastupitel Cechel dodává, že Lichoceves má v plánu 3 500 lidí napojit do Únětického potoka a přečerpávat odpadní vody tam.

Starosta Pokorný shrnul řešení, které by dopravě ulevilo, a to vybudovat obchvat Přílep, který je navržen v územním plánu Statenice.

Na to reagoval Štěpán Černožorský, a ptal se, jak to souvisí s budováním čističky odpadních vod a dodává, že když bude ohromný nárůst výstavby, tak bude ohromný problém s dopravou. Starosta Pokorný na to reaguje, že lidé si sami zvolí, jakou trasu pojedou. Na to Štěpán Černožorský odvětil, jakým způsobem se teda lidé dostanou na Bořislavku? Silnici II/240 nikdo přece nerozšíří. Autobusy budou za sebou jezdit jako tramvaje? Starosta na to odvětil, že Kraj to neřeší. Přišli návrhy na obchvat od Lidlu pod Černým Volem, na Roztockou za Přílepy pod Tursko a dále. Ale neprošlo to. Doprava je všude problém.

Zastupitel Jan Černožorský dodává, že dotaz ohledně konceptu, jak bude obec s developerem vyjednávat položil již dříve na pracovním zastupitelstvu. Doposud ale koncepce nebyla prezentována všem zastupitelům.

Do diskuze vstoupila občanka pí. Chuchutová, která se vrátila k tématu pí. Volkové. Uvedla, že na veřejném zasedání v Úněticích se s paní Vlkovou sešli opravdu náhodně, protože na jejich Facebooku v programu bylo uvedeno že se tam ta statenická ČOV bude projednávat. A vzhledem k tomu že ve Statenicích žádné veřejné projednávání výstavby čističky neproběhlo, které by občany seznámilo s tím, co obec nebo Alfa Praha plánuje stavět, tak to byl jediný způsob, jak se o tom něco dozvědět, a proto šla do Únětic. Pan starosta je tam přivítal, řekl že je to veřejné a že jsou zde vítáni. Vůbec netuší, proč se k tomu pan Cechel vyjadřoval. On tam nebyl, a to co napsal je něco tak nechutného, ale to sama přešla. Článek od paní Votavové také četla dokonce s ní byl veden do článku rozhovor. Dle jejích slov se paní Votavová vyjádřila, že má hovor s panem starostou Pokorným i nahraný. Ale i kdyby ten článek nevyšel, tak tady pořád zůstává otázka výstavby Aury. Paní Chuchutová vznesla dotaz na zastupitele, co se situací v Černém Vole hodlají dělat, když developer přinese nějaký užitek, jak řekl starosta v rozhovoru, byť by to bylo vytažené z kontextu. Další dotaz směřoval na to, jakým způsobem obec využije finance od developera, aby trochu ulehčili situaci občanům v Černém Vole.

Starosta Pokorný na to reagoval a rád vysvětlil situaci v Úněticích na veřejném projednávání. Odpadní jímka se dle jeho názoru zbudovat musí. Není to z toho důvodu, že by se do ní svážely z chat odpadní vody to rozhodně ne, ale je to z toho důvodu, že ta kanalizační síť je naše a my se o ní musíme starat. Jestliže vyčistíme dešťovou kanalizaci od nánosů a všeho co tam je, tak to musíme někam odvést. Jímka je tam z toho důvodu, aby nevznikala do čističky přivalová vlna, ale byl tam řízený odtok a aby se nezahltila a provoz byl plynulý. Úněticím je jedno jak to je, protože ty jsou odkanalizovány do Roztok. Oni si vyčistí kanalizaci a odvezou to do Roztok, ale my to nemáme kam vozit, takže mi tu jímku právě na tohle budeme potřebovat.

Nestavíme čističku proto, aby tam jezdili fekální vozy. Námitky ze strany Únětic byly zamítnuté a bude docházet ke změně územního rozhodnutí tak, jak to požadovaly Únětice a tak, jak to požadují Statenice. Tak jsme se na tom s Úněticemi dohodli, že jejich podmínky budeme respektovat v rámci zachování dobrých vztahů. Poté následovala diskuze.

Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 21:13

Zapisovatelka zápisu: Magda Sumarová _____

Ověřovatelé zápisu: Eva Brožová _____

Jan Černožorský _____

Starosta obce: Michal Pokorný _____