

Zpravodaj

Statenic a Černého Vola

prosinec 2012

Svoji budoucnost tvóříme dnes

Pomalou končící platnost původních územních plánů staví nejen naši obec před otázku, jak dál naložit s jejím budoucím rozvojem. Zásadní proměna vesnic v okolí velkých měst a Prahy, které jsme v minulých letech svědky, musela zákonitě následovat poté, co se stala reálná proměna zemědělské půdy na mnohonásobně dražší stavební parcely. Bydlení „ve vlastním“ na venkově se vzápětí stalo skvělou investiční příležitostí pro developery a díky hypotékám také dosažitelným cílem pro řadu rodin i jednotlivců.

Praxe ukázala, kde jsou slabá místa této proměny našich vesnic. Známe je všichni. Pokuřhávající infrastruktura, zeleň padající na oltář další a další zástavby, problematická komunikace mezi novými a původními obyvateli, kteří spolu jen obtížně hledají společnou řeč. Posměšné označování satelitních městeček za pouhé noclehárny na jedné straně, pohrdlivé pohledy stíhající původní, a tudíž nemoderní, vesnickou zástavbu na straně druhé.

Velkou šancí, jak to negativní alespoň částečně z naší obce eliminovat, nyní představuje možnost účastnit se přípravy nového územního plánu, kterou prostřednictvím ankety dává obecní úřad doslova každému. Připravili jsme pro vás ve Zpravodaji nejen příslušný anketní listek, ale také blok teoretických zamyšlení nad architekturou současného venkova. Jak koresponduji se skutečností, můžete porovnat v našem rozhovoru s prezidentem společnosti Manghi Group, realizátorem rezidenčního projektu AURA Statenic.

Přítomnost, minulost a budoucnost by se měly v ideálním případě protknout také na výstavě Statenice stopy, která bude v zasedací místnosti obecního úřadu slavnostně zahájena ve čtvrtek 13. prosince (v 18 hod.). Minulost na ní zastoupí fotografie a další materiály z historie naší obce, budoucnost načrtnuté perspektivy jejího dalšího vývoje a přítomnost my sami.

Snad tato příležitost poslouží i jako základna pro diskusi o tom, jak my, obyvatelé Statenic, chceme, aby naše obec opravdu v příštích desetiletích vypadala. A jak tuto představu vtělit do územního plánu a dalších, k tomu nutných kroků. Je to na totiž jen a jen na nás.

Jitka Lenková

Zámek se znovu stane srdcem Statenic

O rozhovor na aktuální téma, budování rezidenčního areálu AURA Statenice, jsme požádali prezidenta společnosti Manghi Czech Republic s. r. o., která tento areál vlastní, Franca Manghiho.

Proč jste si vybral právě lokalitu naší obce, čím vás zaujala? Byl to komplex zámecké budovy a statků s polnostmi v blízkosti, nebo který genius loci vám učaroval?

Hledal jsem zcela cíleně pozemky v severozápadní části velké Prahy, protože věřím, že je to nejen přirozená, ale také nejlepší oblast pro další rozvoj rezidenční výstavby v těsném sousedství hlavního města. Tato oblast je rovněž zajímavá z hlediska dopravní dostupnosti letiště a centra Prahy, což se například u velkých měst v Itálii v minulosti ukázalo jako výhoda. Důležitou roli v mém rozhodování hrál samozřejmě i charakter pozemků včetně historické vazby na komplex zámeckých budov a hospodářských stavení. Velikost pozemků přilehlých k nám nám dává možnost vybudovat moderní multifunkční areál se všemi potřebnými službami (sportovní zařízení, škola, obchody, kanceláře, restaurace). To vše bude sloužit nejen rezidentům nově vznikajícího obytného souboru, ale i celé komunitě Statenic a blízkého okolí. V tomto kontextu je důležitý i historický a architektonický odkaz zámecké oblasti, která v minulosti sloužila jako přirozené centrum obce, kde se odehrávaly všechny důležité události. Mým záměrem je na tento odkaz navázat a prostřednictvím citlivé rekonstrukce toto místo znovu oživit a opět z něj vytvořit centrum, kde se lidé setkávají a komunikují. V Itálii toto centrum obce nebo města nazýváme „piazza“.

Jak vnímáte postoj občanů a místních vůči vám a vaší snaze rozšířit, obnovit či zlepšit stav a infrastrukturu naší obce?



Úspěšný italský podnikatel Franco Manghi má za sebou řadu zdárných developerských projektů.

Většina obyvatel Statenic vidí náš projekt v pozitivním světle. Vnímá, že společnost Alfa Praha zde již uskutečnila první výrazné investice v řádu 45-50 mil. Kč pro posílení inženýrských sítí (kanalizace, vodovodního řádu, atd.). Do budoucna jsme připraveni investovat další nemalé prostředky, které zvýší životní úroveň všech obyvatel Statenic. Jak jste možná informováni, naše společnost Alfa Praha podepsala dohodu s obcí Statenice. V ní se zavazuje ke spolupráci vedoucí k dalšímu zvýšení kapacity kanalizační a vodovodní sítě v oblasti, dále k vybudování veřejné školky pro padesát dětí a v další fázi i k vybudování veřejné základní školy. Bohužel existuje malá skupinka lidí, která se snaží výstavbu za každou cenu zabránit, což naší společnosti přináší zpoždění projektu a nemalé ekonomické ztráty.

Slyším-li některé názory lidí, kteří chtějí mnohdy bez logické argumentace projekt AURA opřadit, pak musím říci, že je někdy opravdu těžké zachovat si nadšení a motivaci. Ale za sebe vím, že jsme těmto lidem pečlivě naslouchali, většinu jejich požadavků vyhověli a v závěru docílili dohody. Ti, kteří projekt svými obstrukcemi brzdí, ať už na úrovni jednotlivců či úřadů, si neuvědomují, že tak komplikují situaci

pokračování na straně 2



pokračování ze strany 1

nejen nám, ale také té větší části obyvatel Statenic, která projekt podporuje, protože potřebuje nový kvalitní domov pro sebe a své děti a netrpělivě očekává všechny služby, které chceme s projektem přinést, tedy mateřskou a základní školu, lékaře, veterináře, banku, služby pro seniory a další.

Stále trvá váš záměr velkolepé výstavby včetně golfového hřiště, nebo jste se rozhodl váš záměr a AURU jako takovou vzhledem k nesnesitelným peripetiím nejruznějších iniciativ a osob, které vám ve výstavbě neustále brání, odprodat jiné společnosti, jak se proslýchá mezi obyvateli Statenic?

Rozhodně chci s výstavbou projektu pokračovat. Jak jste si mohli všimnout, stavíme dvě ukázkové vily. Stejně jako u ostatních velkých projektů i zde hledám obchodní partnery s mimořádnými zkušenostmi ve specifických oborech. Osobně mohu říci, že není třeba nikoho přemlouvat, partneři mají o projekt obrovský zájem a chtějí být jeho součástí.

Pokud bude AURA s vaší společností pokračovat ve svém růstu, kudy a jak bude vyřešeno zásobování a příjezdy obyvatel a hostů do komplexu? Z Černého Vola nebo i komunikací Ke kulnám ve směru na Lichoceves? Kudy bude jezdit těžká technika při výstavbě komplexu? Jak bude zajištěna dodávka pitné vody pro obyvatele AURY? Kolik jamek bude mít golfové hřiště a počítáte i s nějakým ubytovacím zařízením pro jeho návštěvníky?

Úzce spolupracujeme s obcí i s řadou odborníků v dotčených oblastech. Brzy vám o těchto tématech podám bližší informace.

Poskytnete možnost místním a okolním podnikatelům v různých oborech při subdodávkách uplatnit se při výběru dodavatelů? Dojde k výběrovým řízením a vzniknou tak nová pracovní místa?

Jednoznačně je to projekt, který přinese nová pracovní místa a místním podnikatelům otevře nové příležitosti.

Máte již konkrétní klientelu, která projevila závažný zájem o vily v AURE?

Podle výsledků nejruznějších marketingových aktivit je AURA projektem opravdu pro všechny kategorie zákazníků. Denně odpovídáme na několik zá-

dotčí o informace o projektu a podepsány jsou první rezervační smlouvy. Našimi zákazníky jsou lidé, kteří rozumí kvalitě projektu a jsou si vědomi toho, co život v tomto projektu se všemi jeho charakteristikami obnáší. Jsou to lidé, kteří chtějí bydlet ve Statenicích ideálně po dlouhá léta a chtějí své děti vychovávat v klidné a bezpečné oblasti. Jsem poctěn a také velmi pyšný na svůj tým, který nedávno za projekt AURA obdržel hned několik cen. Mluvím o soutěži „Nejlepší projekt roku 2012“. Obzvláště mě těší, že na jedinečnosti AURY se v tomto klání shodli jak nezávislí profesionálové realitního trhu, tak odborná architektonická veřejnost.

Pokud se vám úspěšně podaří prodat první nemovitosti, hodláte opravit zámeckou budovu, případně obnovit panský dvůr pro veřejné obchodní prospěch? Zvažoval jste možnost využití pro veřejné pro-

jektu. Stejně tak je důležité, aby oživené a budoucí okolí zámku mělo v celém projektu AURA oporu. Zámek jako komerční projekt nemůže být udržován sám nebo pouze stávajícím počtem obyvatel vesnice. Potřebuje znatelnou podporu projektu AURA.

V době ekonomické krize bude výstavba projektu AURA pozvolná, rozložená do několika let. Z hlediska investora je přirozené oddalovat výdaje prostředků, kapitálu, jež nepřinášejí okamžité zisky. Nicméně vím, jak je vývoj okolí zámku důležitý. Již jsem začal diskutovat se zastupitelstvem, aby se co nejdříve započalo s výstavbou mateřské školy pro padesát dětí, která bude financována z našich prostředků. V této souvislosti jsme už oslovili vybrané architekty se zadáním umístit mateřskou školu do blízkosti zámku a zahrady. Pokud by toto řešení zastupitelstvo neshledalo schůdným, navrhneme další řešení.



spěšné instituce, např. zřídit zde domov seniorů? Nebo po obnově pronajímat kanceláře v budově zámku nebo drobné obchody ve dvoře? Jejich pronájem místním podnikatelům a podobně? Nebo v zámku budou byty? Hotel? Dle návrhů na obnovu zámku a okolí, které jsem měla možnost vidět, mě napadá, že je zde možné uvažovat o vzniku drobných obchůdků, zdravotnických ordinací, pošty či dokonce školy v budovách objektu zámku a přilehlých objektech.

Zámek je nedílnou součástí projektu AURA, proto se z něj snažíme udělat i funkční součást Statenic. Cílů a vizí větší oblasti „Boušovský“ v rámci projektu AURA není možné dosáhnout, dokud nebude dokončeno také okolí zámku – zámek je strategickým elementem úspěchu celého

Hlavním tématem komunikace je náš závazek zřídit v okolí zámku sociální a komerční zázemí – malé obchody, lékařské ordinace, poštu, veřejné instituce se službami, policejní stanici, hřiště, sociální služby pro starší obyvatele a další. Všechna tato zařízení jsou zamýšlena a koncipována tak, aby vytvořila jakési „potkávací místo“ a centrum vesnice – tedy srdce komunity.

Náš cíl je tedy maximálně propojit zámek a projekt AURA. Chceme, aby zámek znovu rozkvétl a stal se nedílnou součástí života Statenic. Abychom našli praktická a koordinovaná řešení, bude zapotřebí spolupráce jak se zastupitelstvem, tak s obyvateli vesnice.

Text: Edita Mňuková

Foto: Manghi Czech Republic s. r. o.



Veřejná zeleň v obci a pomníkové výbory

Možná jste zaznamenali změny a jistě pečíte o veřejnou zeleň v naší obci. Letošní rok se podařilo obci obnovit zeleň na několika místech. Obec se tak snaží zajistit povinnou bezpečnost občanům na zdraví i na majetku a zároveň zabezpečit estetickou a hygienickou funkci životního prostředí v obci, kterou zeleň dokáže velmi dobře naplňovat.

Ke zdařilým obnovám a zachování pěkného stavu je potřebná ale i následná péče.

Mimo pracovníků obecního úřadu, kteří ve dvou zajišťují běžné sekání a odklizení rostlinného materiálu v průběhu roku (a dělají to s náležitou péčí), bylo by vhodné navázat na tradici, která ve Statenicích vznikla více než před sto lety, a to opětovným **založením dobrovolného pomníkového výboru**, tj. zvláštního výboru z řad obyvatel obce, který by zajišťoval úpravu zeleně a okolí pomníků

Letmou zmínku o něm najdeme na str. 108 naší kroniky psané od roku 1926 a dále z roku 1919 (odstranění křížku):

„Úprava okolí pomníku Svobody: Na žádosti ze mnoha stran projevené přikročil konečně obecní úřad za součinnosti všech korporací v obci (až na komunistickou org.) sestaviv zvláštní výbor k úpravě okolí pomníku (částkou 2000 Kč). Kolem pomníku zřízen plot, nasypána hlína a vysázeny křoviny“.

„Pomníkový výbor, nechť se dotýká náboženských citů občanstva, chtěl jej jinde důstojně umístiti. Občanská schůze však rozhodla zcela jej odstranit. Křížek nebyl nijak cennou památkou. Z celé pomníkové akce jen dvou věcí litovati možno. Že okolí pomníku dlouhou dobu (do r. 1926) zůstalo vůbec neupraveno a potom strohé, jednohlasné odmrštění od obecního zastupitelstva, když „Pomníkový výbor“ žádal o příspěvek na krytí konečného schodku z peněz občanů, zvláště když později byly podporovány účely čistě stranické, a to dary ne nejmenšími.“

Více o někdejším pomníkovém výboru se dozvíte na výstavě **Statenické stopy**, která bude zahájena 13. prosince v zasedací místnosti OÚ ve Statenicích, a to i díky vzpomínkám pamětníků, které v průběhu roku sepisují na osobních schůzkách s místními i okolními pamětníky.

Jednu z prvních změn v oblasti současné obnovy okolí našich pomníků jste mohli zaznamenat upravení prostoru pomníku v Černém Vole, která proběhla začátkem října. V prostoru pomníku byly provedeny jednoduché úpravy s výsadbou dominanty lípy srdčité, která byla vsazena do prostoru pomníku. Nahradí tak smrk, kterého jako zeleného strážce přímo u pomníku jistě pamatujete. Byl pokácen začátkem podzimu pro rizikovou stabilitu, odešel patrně vlivem poškození po havárii cisterny s naftou.

K péči o tento pomník se přihlásila dobrovolně paní Marie Richtrová z Černého Vola, kterou obec jmenuje členkou pomníkového výboru za část obce Černý Vůl. Paní Marii Richtrové tímto velmi děkujeme za její aktivitu a pomoc.

Letošní výročí vzniku Československa jsme 28. října uctily položením věnce já a malá obyvatelka obce. Pro další výročí by bylo více než příjemné, pokud by kladení věnců a péči o pomník ve Statenicích převzal nový Pomníkový výbor.

Další změny v oblasti obnovy zeleně a krajinných úprav můžete vidět u Pomníku svobody ve Statenicích v podobě nově osázeného okolí. Navíc v budoucnu obměníme vzrostlé zeravy za vysoké sloupovité duby. První již vidíte vysazený v oblouku pomníkového parteru. Celý prostor byl osazen po vnějším obvodu habry, které tvoří uzavřený, nakrátko stříhaný světle zelený



Památník padlým v Černém Vole po nedávné úpravě

plůtek. Ve vnitřním obvodu prostoru přímo u lva bude zapojený nakrátko stříhaný tmavě zelený živý plot z tisů. Pro odpočinek zde najdete novou lavici, která bude (dle původních fotografií z r. 1921 a později z r. 1951) umístěna po boku památníku při ulici Pod zámek. K ní umístí obecní úřad ještě nový odpadkový koš, kterých je v obci i tak nedostatek.

Další nová výsadba je k vidění podél potoka, kde byly dosázeny lípy srdčité. První – dominantní – je téměř na „křížovce“ ulic Statenická a K potoku, před můstkem, kde kdysi stával vzrostlý topol, ostatní potom následují podél potoka. Další nová lípa je vysazena v ulici Pod zámek, kde doplňuje jednostrannou alej. Tato lípa byla dle moderních a fungujících vzorů zasazena do pařezu původního stromu stejného druhu. Navrhují, aby tento strom obec symbolicky zasvětila místnímu občanovi a pamětníkovi, malíři a milovníku krajiny Jiřímu Šrajerovi. Další podobný počín by bylo příhodné učinit s novou lípou v těsné blízkosti domu naší spoluobčanky a pamětnice Marii Heidelbergové – pracovně ji prozatím nazýváme „lípa Marie Anna“. Také ona nahradila svoji letitou a nemocnou předchůdkyni, která musela být vloni pokácena z bezpečnostních důvodů.

Výraznou změnu také zaznamenalo okolí sochy sv. Jana v ulici Svatojánské. Místo stávajících neperspektivních dřevin (thuje, cypřiše, jeřáb, meruňka, smrk, ořešák, škumpa) byly vysazeny domácí dlouhověké dřeviny (javor, lípa, platan) a ke gabionové zídce u lavičky čtyři liány, které ji postupně obrostou. Výsledkem úpravy je harmonický vzhled svahu s nyní jasně viditelnou dominantou sochy sv. Jana a zvoničky, a to i z vozidel projíždějících horní ulicí Statenickou.

Práce na Parádnicí byly dokončeny podle plánu, tj. osazeny treláže a vysazena vinná réva, jeřáby a habry. Teplý a slunečný podzim rovněž dovolil vyrašit vyseté trávy, takže celá dříve neutěšená plocha pod terasami již nyní získává příjemnější vzhled.

Muselo to být?

Malé habříky za Pomníkem svobody se bohužel staly příliš velkým lákadlem pro čísi nenechavé ruce a zůstaly po nich jen prázdné jamky. Cena lupu je zanedbatelná, jeden stromek stojí „jen“ 40 – 60 Kč. Připočítat k ní však musíme ještě náklady na dodatečné dosazení nových sazenic. Ale podstatně více zamrzí, že kdosi zcela bezohledně a bez špetky úcty k padlým poškodil veřejné prostranství určené k uctění jejich památky a zmařil, byť jen dočasně, úsilí obce o pěkný vzhled tohoto místa.



Protože chceme, aby se to již neopakovalo, nabízíme každému, kdo by chtěl mít doma na zahrádce takové stromky, jaké byly nedávno vysazeny v obci, ať se obrátí na redakci Zpravodaje. Rádi mu koupí vybrané dřeviny zprostředkujeme.

Text a foto: Jitka Lenková

Text a foto: Edita Mňuková, kronikářka obce



Krátce z obce

Vítání občánků



V sobotu 10. října mezi námi starosta obce Ing. Jan Sládek slavnostně přivítal nové občánky, kteří se narodili během uplynulého roku. Jsou to Jakub Mráz, Theodor Podhorský, Lucie Němcová, Aneta Dvořáková, Lukáš Macháček, Adéla Plešková, Tomáš Jílek, Jan Nevola, Matyáš Pávek, Odeta Pišová, Matyáš Doleček, Anežka a Hana Froňkovi, David Oliver Norgren a Tereza Tomšů.

Text a foto Jitka Lenková

Otázky pro starostu

■ Proč v neděli nebyly již k dispozici velkoobjemové kontejnery na svoz domovního odpadu?

Poprvé se stalo, že již v sobotu odpadne byly naplněny kontejnery, které jindy stačily do neděle. Hlavní problém je, že lidé dávají do kontejnerů všechno, i to, co tam nepatří. Hlinu, suť, ledničky, televizory a také větve a další bioodpad, který zabere velký prostor, a proto musí být kontejner vyvezen dříve a často poloprázdný. Příští rok musíme svoz organizovat jinak. U kontejnerů bude dohled, aby nedocházelo k odkládání věcí, které tam nepatří. Patří tam velkoobjemový odpad, jako je starý nábytek, koberce a podobně. Na bioodpad je možné si objednat popelnice, protože tráva a listí rovněž do kontejneru nepatří. Svoz zajišťuje statenická firma a její majitel obsah kontejnerů třídí, protože takový směsný odpad nikdo na skládku dnes již nevezme. Částka, kterou za svoz velkoobjemového odpadu platíme, na jaře a na podzim po 100 000 Kč, představuje asi 20 % celkových ročních nákladů na svoz komunálního odpadu. Lidé stále málo třídí, protože množství ročně svezeneho komunálního odpadu stoupá. Lidé cpou do popelnic trávu a listí, které zakrývají, a myslí si, jak na popeláře

vyzráli. Na popeláře ano, ale spoluobčany poškozují. Obávám se, že tedy i poplatek za popelnice příští rok vzroste, bohužel. Doplatí na to i mladé rodiny, které třídí, učí své děti třídít, téměř žádný komunální odpad neprodukuje, a přesto musí platit hodně peněz. Vy, kteří třídíte, a vadí vám, že hodně platíte, snažte se ovlivnit chování těch, kteří si myslí, že na systém vyzráli.

■ Jak pokračují přípravy na stavbu školky?

V této fázi zvažujeme, jaký typ stavby zvolit (zděná, montovaná, modulová), připravujeme rozpočet stavby a hledáme prostředky k jejímu financování.

■ Podařilo se učinit nějaký další pokrok ve věci navrácení tzv. trestných odvodů ve výši cca 3 mil. Kč?

Stále pokračujeme v hledání cesty, jak tento odvod snížit. Právní kancelář zároveň prověřuje zodpovědnost konkrétních osob za takto vzniklou škodu.

■ Ví se už, komu bude pronajata prodejna se smíšeným zbožím?

V termínu se přihlásil pouze jediný zájemce, druhého jsme vyzvali, aby podal

protinabídku, protože podmínky, které jsme původně stanovili, pro něj nebyly přijatelné. Pokud nedojde k dohodě obce ani jedním z těchto zájemců, bude prodloužena nájemní smlouva s paní Švarcovou.

■ Z jakých prostředků se platí úpravy zeleně, k nimž v obci v poslední době došlo? Nebylo by lepší využít tyto prostředky i jiným způsobem?

Jde o prostředky z finančního daru Letiště Praha, a. s., konkrétně z programu Žijeme zde společně. Ten je určen především na ekologické projekty, ochranu vod, snížení prašnosti apod.

■ Proč došlo k vykácení sadu v Černém Vole směrem na Velké Přílepy?

Dle sdělení nájemce sadu, firmy Agri-vep, a. s., se jednalo o ekonomicky prodávající sad se stromy starými přes třicet let. Nájemce počítá s tím, že příští rok bude tato plocha oseta úzkorozkladkovou plodinou a v roce 2014 by zde měl za podpory EU vzniknout biokoridor v podobě zatravněné plochy. Postupně budou také ve spolupráci s odborníky činita opatření, která zabrání erozi půdy na této ploše a možnému splachu půdy směrem k rodinným domkům



My, co jsme tu žili, víme své

Dostaveníčko s „dříve narozeným“ Miloslavem Strachem si dávám v naší kavárně. Zajímá vás, co se dělo ve Statenicích ve třicátých letech a později? Tak naslouchejte jeho vyprávění spolu se mnou...

Tak kde začneme?

Já jsem tady ještě s kamarádem Františkem Bouškou a dalšími už dost dlouho. V roce 1961 jsme se sešli na Silvestra u Juliány a řekli jsme si, že každý rok, 1. 1. v 10 hod se tady sejdem. A tak je to dnes padesát let a my jsme jen dvakrát vynechali. Dneska už tam nechodíme pěšky, ale vozí nás, mě určitě, inženýr Kopinec. Jsem rád, že tam stále můžu. Bydlím ve Statenicích těsně vedle syna a z druhé strany mám bývalou školu. Bydlel jsem i pět let ve Štěpánkově (Kopanském) mlýně. Mlýn patřil Václavu Štěpánkovi, náčelníkovi Sokola, když jsme tam byli. Vůbec všechno kolem Sokola se odehrávalo ve mlýně u Štěpánka. Já jsem tam prožil nejkrásnější léta našeho manželství, krásných pět let. Dnes už manželku nemám, ale mám dva syny, Bořka a Jirku. Jirka žije tady ve Statenicích. Jeho dcera Jana Špičáková pracuje na zdejším obecním úřadě. Na léta ve mlýně rád vzpomínám a pamatuji si, že tam jezdila sama Renata Tyršová, manželka zakladatele Sokola Miroslava Tyrše, na letní byt. Mlýn potom prodala paní Kučerová, žena pana Štěpánka, asi za 250 tis Kč, i s pozemky.

pod bývalým sadem. To ale v nejbližší době nehrozí, protože plocha sadu rozrytá při kácení stromů je schopna případné přívalemé deště zadržet.

■ Jak to vypadá s dohodou s obcí Tuchohměřice o dodávkách vody?

K uzavření konkrétní dohody zatím ještě nedošlo, celou situaci kolem spolupráce s Tuchohměřicemi v této oblasti chci vyjasnit dokonce roku.

Připravila Jitka Lenková

Chcete se i vy na něco zeptat starosty Statenic Ing. Jana Sládka?

Svůj dotaz můžete poslat na e-mail starosta@statenice.cz, využít příslušnou nabídku na webu obce www.statenice.cz (v menu vlevo nahoře), poslat ho poštou na adresu **obecního úřadu** (Statenická 23, 252 62 Horoměřice) anebo ho **vhodit do schránky** u vchodu do úřadu.

Žádný dotaz nezůstane bez odpovědi.

Kde jste pracoval?

Já jsem vyučen u firmy KNAP v Karlíně jako typograf. A prakticky celý život jsem v tomto oboru zůstal. Nejdříve jako sazeč, potom jako knihkupec. Od roku 1945 jsem byl v Mladé frontě, kde jsem si zkusil novinářskou praxi, a potom jsem šel do Berouna na vojnu. Vydávali jsme s Vládou Thielem malý časopis „Polnice“, asi čtyři čísla mám schovaná. Jeho žena byla herečka Valentina Thielová. Po vojně jsem nastoupil do Středočeských tiskáren. Zase sazárna, korektury atd. až po vedoucího tisku plakátů a společenských tiskopisů. Tam jsem byl až do roku 1973. Potom v Supraphonu, tiskli jsme plakáty, noty, obaly na elpíčka. Pracovali jsme s papírem a lepidly z dovozu, měli jsme širokou klientelu. Měl jsem kontakty a bavilo mě to, takže jsem se současně s dodavatelem stal i odběratelem v jedné osobě, díky kontaktům a praxi mi to šlo. Často jsme mohli být v divadle nebo na koncertech.

Takže máte bohaté zážitky

Jsem rád, když můžu vzpomínat a říci, jak to tady bylo, a třeba i se Sokolem. Například v modré knížce od inženýra Kinského je také dost nesrovnalostí, asi je většina opsána z kronik, tak to není asi jeho vina, ale víte, dost informací je tam špatně, my co jsme tady žili, tak víme své. Třeba knihkupec a spisovatel Josef Hovorka má pamětní desku na bývalém Hovorkově mlýně v ulici Pod zámek, tam se narodil. Žil ale tam, kde je dnes statek, v zatáčce ulice Ke kulnám.

A jak to tady chodívalo v minulosti? Pamatujete asi dost změn, vidíte?

Tady tomu kopci a obci za ním, tedy Velkým Přilepům, se odjakživa říkalo „Kamejk“. Všechna ta pole patřila velkostatkáři Aloisu Strakovi. Tady, kde je dnes State-nický mlýn a dál, bývala pole. Tam Straka nechal vysít třeba hořčici nebo okurky, na přilepšenou, nebo na semínka. Moje teta u nich za války dělala hospodyně.

Žena Aloise Straky, Marie, byla za svobodna Mrázková. Žila předtím v Lichoce-vsi. Ve vile tam bylo nejdříve ředitelství lichocevského statku, později tam měl svoje kanceláře a sídlo H-systém.

Strakovi koupili zámek před válkou, okolo roku 1930. Měli tři dcery, Danu, Lídu a Marii, té jsme říkali Maruna. Ty v restituci dostaly zámek zpět. Lída emigrovala do Švýcarska a Dana si vzala Otu Čadských z Horoměřic a odešli do Anglie.



Maruna potom žila ve vile v Poděbradech, nakonec v Praze ve Strašnicích. Pamatuju, že se tady byla ještě podívat na zámek. Jsou to dva roky, co zemřela. Jezdil jsem jako kluk s Marunou na koni, s kamarády jsme jí jednou o víkendu hráli pod okny, no však to znáte, a její táta na nás vyběhl! Nakonec ale s námi poseděl v klidu u altánu a povídali jsme a něco i vypili... Byl to dobrý člověk. Neříkám, že i dobrý hospodář, ale jako člověk, to si nemohl nikdo na něj stěžovat. Těm, kterým Straka nejvíce pomáhal, ti ho pak nejlépe podrazili.

A co zámek a zámecká zahrada?

Já jsem do zámku, nebo do statku, jak chcete, chodil. Byla tam kovárna, kolárna, stáje a hovězí dobytek, měli asi čtyři nebo pět párů koní i několik volů. Sklepy také, v zámku byl dřív pivovar, my jsme ve skle-pích na konci války i spali. Pamatuju si ko-čího ze dvora, pana Pecku. Taký pamatuju na Frajbiše a Čížka, ti byli stíhaní komunisty a pak je zavřeli. Za státního statku se potom na zámku pěstovaly žampiony. Na terasách Parádnice byla zelenina a kytky. Pamatuju si zahradníka Vandase a Jarolímka. Skleník tam byl, to máte pravdu, tak do dvou metrů vysoký, klasický skleník na okurky a pa-priky. Oranžerie ne. Dole od silnice byly broskve a kolem potoka také samé stromy. Jaké, to si nepamatuju, ale velké a všude podél potoka.

Mohli bychom si povídat ještě dlouho, tak možná někdy zas někdy příště. Určitě se však uvidíme na výstavě Statenické sto-py, s jejíž přípravou nám Miloslav Strach přislíbil pomoc.

Text a foto: Edita Mňuková



Vesnice pro 21. století

Co a jak stavět na vsi? S rozmachem tzv. satelitní výstavby si tuto otázku musí dříve nebo později položit každý, kdo má možnost nějaké takové satelitní městečko shlédnout na vlastní oči. Někteří z nás v něm dokonce bydlí, jiní projdou nebo projedou kolem i několikrát denně. Někdo by v takovém domě bydlel rád, jiný na něj hledí s despektem. Rada obcí dnes stojí před nutností vypracovat nové územní plány a tak zároveň nastavit parametry toho, jak bude ta která obec v budoucnu vypadat.

Jak by tedy měl vypadat „ideální“ venkovský domek, řekněme ve středních Čechách, aby se netloukl s okolní vesnickou zástavbou? Oldřich Rejl (www.stavba.tzb-info.cz) na tuto otázku odpovídá velmi jednoduše. Je třeba vycházet z obvyklé podoby venkovských domů v této oblasti. A ty vykazují tyto znaky:

- Domy jsou přízemní, patrové bývaly vzácností.
- Střechu mají sedlovou, se sklonem cca 45°.
- Střecha může být přetažena přes púdorys domu, vyniká tak podstřeší, chráněný venkovní prostor k práci, k posezení.
- Púdorys domu je obdélníkový.
- Pozemek u samostatně stojícího venkovského domu bývá větší než ve městě (800–1200 m²).
- Dům je umístěn u kraje stavební parcely tak, aby jedna jeho užší část směřovala do veřejného prostranství. Podél delší strany tak zůstává větší volné prostranství (dvůr), z něhož se vstupuje do domu východem na jeho delší část.
- Dům respektuje orientaci okolních domů (tj. směřuje štítem na stejnou stranu jako ony).

A nyní porovnejme těchto několik opravdu jednoduchých zásad s tím, co vidíme kolem na vsi kolem sebe. Patrové domy celkem nijak neruší, už i proto, že jich dnes v obcích stojí více, než v minulosti. Ale to je asi tak všechno. Spravedlivě však připustíme, že první ránu „typickému venkovskému stavení“ zasadila již industrializace na počátku minulého století. Domky začaly prvotně sloužit k bydlení, jejich obyvatelé

odjížděli za prací do továren. Předměstí měst se (nejen v Česku) začala plnit sériovými a uniformními „vilkami“, nádražními domky, baťovskými koloniemi a řadovou zástavbou. Tento druh staveb začal postupně přerůstat i na venkov přilehlý k městům a dnes se úspěšně reinkaroval do podoby té nejlevnější satelitní zástavby.

Je to pochopitelné. Investor potřebuje prodat a typický zájemce o bydlení nemívá peněz nazbyt. A tak se šetří – na velikosti pozemku, na projektech, na provedení staveb, na doprovodné infrastruktuře. Někte-



Dlouhými roky existence ověřený koncept „venkovského domu“ v poslední době ustupuje modernějšímu pojetí výstavby a z našich obcí pomalu mizí.

Foto: Jitka Lenková

ří developeri ale chtějí oslovit majetnější zájemce o bydlení a tomu své projekty přizpůsobují – místa je dost, projekty napadité, provedení luxusní. Příliš moderní vzhled těchto tzv. rezortů (ploché střechy, čtvercové púdorys, kov, sklo) však může nepříjemně kontrastovat s okolní „vesnickou“ zástavbou. A když k tomu připočteme ještě často napjaté vztahy mezi staro- a novousedlíky, najednou tu máme dvě vesnice, které žijí vedle sebe. Ne spolu.

Jak by tedy měla vypadat ideální hromadná nová výstavba v našich obcích? Jakých chyb se do budoucna vyvarovat a co se naopak povedlo?

O odpověď jsme jako první požádali dva odborníky, kteří žijí v okrese Praha-západ a architekturu současného venkova mají denně na očích. Pokud se chcete do diskuse na toto téma zapojit i vy, stačí, když pošlete váš názor doplněný případně fotografií, e-mailem anebo poštou, k nám do redakce. Radi je uveřejníme.

Jitka Lenková

Hromadná výstavba v obcích

V současné době čelí většina obcí zásadnímu problému – úbytku pracovních příležitostí. V zemědělství pracuje dnes jen 3 % obyvatelstva a jiných pracovních příležitostí v obcích mnoho nenajdeme. Proto je obecným jevem, že jejich obyvatelé odchází z obcí do měst, kde najdou uplatnění snáz. Přesto existuje mnoho obcí,

do kterých se lidé naopak stěhují, a to v hojném počtu. Jedná se téměř vždy o stejnou situaci. Obec je v blízkosti města, v němž lidé původně bydleli a kde i nadále pracují. Ceny nemovitostí jsou tam však příliš vysoké a proto lidé hledají levnější alternativu bydlení. Povahou se však jedná o lidi městské. To je fakt, který je při úvahách o hromadné výstavbě v obcích nutno mít na zřeteli.

Obce v blízkosti měst se budou nutně poměštovat

Pokud se ves nachází v dostatečné blízkosti města a dojíždění je snadné a časově nenáročné, příliv zájemců o bydlení v takové vsi bude velký a do budoucna lze počítat s čím dál tím větším sblížením obce s městem. To je fakt a bylo by nesmyslné s ním chtít bojovat. Je to přirozený vývoj a úspěšné budou ty obce, které tento fakt akceptují a důkladně se na tuto budoucnost připraví. Samozřejmě v takovýchto obcích nedojde k okamžité přeměně na město, ale bude docházet k postupnému poměšování, provázeném jevy jako nárůst podlažnosti budov, zahušťování zástavby, dimenze komunikací, které pojmu silnější provoz atd. Pro takováto území by bylo nesmyslné přijímat vysloveně vesnické regulativy.

Většina obcí, do kterých se dnes hromadně stěhují lidé, je však od města přese všechno zmíněné výše vzdálena natolik, že splynutí obce s městem v brzké době nenastane. V těchto obcích by mělo být klíčové něco jiného než příprava na posilování městského charakteru. Za prvé by se měla každá obec najít svou identitu



a svůj rozvoj plánovat v souladu s ní. Mám na mysli něco, čím je výjimečná, proč v ní lidé budou rádi trávit svůj volný čas, proč se budou cítit její součástí.

Centrum jako funkční středobod života obce

Dalším stejně klíčovým bodem je existence funkčního centra obce, které převeze funkci lokálního centra. Nemluvíme tedy jen o kapličky na návsi, ale také o dobré restauraci, pěkném dětském hřišti, pořádném obchodě (nikoliv pouze místní večerka), o místě kde se můžou odehrávat místní kulturní akce atp. Mluvíme tedy o důvodu, proč se lidé, trávící ve městě svou pracovní dobu, po skončení práce vrátí rádi do své vesnice hned, jak to bude možné, nikoliv až večer – přespat.

Centrum by mělo být výchozím bodem každého plánování. Při jakémkoliv rozšiřování zástavby by se měla znovu prověřit funkčnost místního centra, a případně by měla být posílena, eventuálně by mělo vzniknout další centrum. Dlužno říct, že toto centrum nemusí být identické s historickým centrem obce. Může se jednat například o nové náměstí v rámci nové hromadné zástavby.

Na plánování rozšíření obce je nutno nahlížet jako na rozvoj, který musí být trvale udržitelný. Proto musí být v rovnováze společenské pilíř, ekonomický i ekologický. Jinak řečeno, hromadná výstavba žádá investice do veřejné vybavenosti, infrastruktury a také do řešení kompenzací nově vznikajících zátěží území. V neposlední řadě také nabídka zábavy pro občany. Získávání financí je kritický bod udržitelného rozvoje. Řešením jsou dobře připravené žádosti o dotace, jejichž realizace musí dotažena do konce!

Budoucnost musíme předvídat

Dostáváme se tedy k otázce urbanismu obcí dotčených hromadnou výstavbou. Pro kvalitní urbanismus je důležité předvídatí budoucího vývoje obce (viz výše) a příprava na takovýto budoucí stav. Příprava by měla být zakotvena v územním plánu, který by měl být aktualizován průběžně tak, aby byl vždy o krok napřed před skutečným rozvojem obce. Řeč je shodně o individuální, i developerské výstavbě. Mnoho lidí nadává na developerskou zástavbu, pravdou však je, že individuální zástavba dokáže mnohdy napáchat stejné problémy jako nezvládnutá zástavba developerská. Klíčem je tedy dobře zpracovaný územní plán. Není to však jediná věc, která musí být na rozvoj připravena. Dále by měla být připravena „politika územního rozvoje“ jakožto jakýsi řád, podle kterého se bude do budoucna územní plán aktualizovat. Připraven musí být také obecní rozpočet, jelikož rozšíření obce vždy vzbudí nutnost investic do infrastruktury atp. Je pravdou, že část takovýto investic může pokrýt developer v případě rozsáhlejšího projektu, nelze však předpokládat, že developer zaplatí

vše. Každý z nás jistě uzná, že proto platíme daně, aby z nich vedle ostatních věcí byl hrazen rozvoj sídelní infrastruktury! Nikdo nemůže očekávat, že developer na sebe převeze roli státu!

Kvalitní řešení dopravy je zcela nezbytné

Prvním důležitým bodem dobrého řešení území je tedy již zmíněná nutnost funkčního centra obce. Dalším klíčovým bodem je kvalitní řešení dopravy včetně vyloučení nadměrné tranzitní dopravy z centra na postupně vznikající obchvaty, dále dobře založená uliční síť a patřičná vybavenost obce. V neposlední řadě také samozřejmě infrastruktura, a vybavenost. Nesmíme však zapomenout na to, na co se zapomíná často. A to na územní rezervu pro budoucí rozvoj veřejné infrastruktury a vybavenosti.

Jak bude naše obec vypadat?

Teprve nyní se dostáváme k otázce požadavků na architekturu v obcích. Ta by měla vycházet z „identity“ pro kterou se obec rozhodne. Považují za zcela nesmyslné paušálně říci, že vesnice by měli mít domky výhradně se sedlovými střechami pod úhlem 45°, s užší stranou paralelní s komunikací, s dvorkem atd. Jak je řečeno výše, změnila se funkce vesnic a také se změnila skladba lidí, kteří v těchto vesnicích žijí. (Hovořím o vesnicích s hromadnou výstavbou.) Samozřejmě, některé vesnice se mohou rozhodnout pro identitu, která bude založena na historické podobě architektury a pravidla výše zmíněná přijmout. Jiná obec se však naopak může klidně rozhodnout pro moderní identitu a nastavit pravidla bližší městské zástavbě či zástavbě s vyšším standardem. Zajímavým řešením je zvolit v rámci vesnice pro určitou její oblast jeden sjednocující regulativ a pro jinou jiný. Tímto vznikne ve vesnici jakási harmonizovaná pestrost. Vlastně vzniknou jasně definované vesnické části. Beze sporu však musí být zástavba regulována a založena na promyšleném urbanismu. Cílem regulace nemí být šikana nových příchozích, ale sjednocení výstavby v rámci identity, kterou si obec vybrala.

V mnoha obcích proběhl živelný rozvoj, který je nevratný. V rámci plánování by se obce měli takovému druhu rozvoje do budoucna jednoznačně vyvarovat. Hromadnou neregulovanou zástavbu bez urbanismu, která takto vznikla ať už rukou developera nebo davu jednotlivců, již nikdo zpět nevezme. Obce by se však měly takto vzniklé satelity pokusit co nejvíce integrovat do obce a doplnit chybějící infrastrukturu. Do budoucna je nutné, abychom se všichni z chyb minulosti poučili a neopakovali je.

Nejdůležitější je kvalita života obyvatel obce

Základním pravidlem pro hromadnou výstavbu by měl být, dle mého názoru, celkový koncept výstavby v dané obci. Myslím si, že řešit či soustředit se na tvar střech jednotlivých objektů je povrchní. V první řadě nejde o architektonický výraz obce, ale o kvalitu života její obyvatel. Počínaje infrastrukturou a občanskou vybaveností (školky, školy, parky, dopravní řešení – napojení na Prahu, stezky a chodníky, obchody, stravovací zařízení, atd.) a konče architektonickým výrazem. Pokud hromadná výstavba má přinést pozitivní hodnoty, musí respektovat koncept celého území. Není tedy myslitelné, aby rostl počet obyvatel a přitom nebyla zajištěna školka a škola pro jejich děti, praktický lékař, obchod, atd.

Častý jev hromadné výstavby je nedokončená infrastruktura či špatné dopravní řešení – napojení na stávající dopravu. Větší nárůst obyvatel přináší větší poptávku po službách. Pokud nejsou zajištěny, vede to k nespokojenosti a k frustraci všech.

Dříve si každý dokázal postavit dům sám

Pokud se podíváme do minulosti, tak z architektonického hlediska je třeba vnímat vesnici jako celek. A především její urbanistické rozvržení. V Čechách a na Moravě se klasifikují vesnice dle regionů a krajiny (morfologie terénu), dle půdorysného rozvržení (řadové, návesní), velikosti, dle architektonického tvarosloví domů atd. Ve středoevropském kraji vznikaly obce často s návsi a se zděnými stavbami převážně přízemními se sedlovou střechou orientovanou štítem do ulice. V minulosti většina obyvatel obce pracovala v zemědělství a součástí rodinného domu byla hospodářská část. Nejmovitější obyvatelé pak měli patrové domy na návsi, které byly i bohatě štukově zdobené. Většina domů však byla stavěna skromně, dle ověřených technologií, tak aby byl každý schopen postavit dům sám.

Je tomu dnes jinak? Především domy staví stavební firmy a technologie výstavby jsou velmi různorodé včetně použitých materiálů. Lidé pracují v jiných odvětvích a zvířata vyměnili za auta. Je tedy k zamyšlení, co máme s předky společné a co nás naopak rozděluje. Návrat k přírodě a obezřetnost vůči konzumu a globalizaci je stále častější jev. Stačí to však k tomu, abychom na vesnicích opět žili se zvířaty a na půdách sušili seno? Nebo už neplatí pravidlo, že forma následuje funkci? Je tedy možné bydlet v podkroví určeném pro seno a tvářit se, že to je prima? Nebo bydlet v domě, který zvenku vypadá jako chlív k ustájení dobytka?



pokračování ze strany 7

Budeme stavět zdi, anebo mosty?

Všechny tyto otázky platí i pro města a pro byty, není to pouze problém venkova. Ve městech nebyly obchodní domy a na ulicích plných dopravního značení nestála auta. Existuje mnoho názorů na dané téma a většina z nich je subjektivním projevem lidského ega. Staromilci a konzervativci budou pravděpodobně proti nové výstavbě a mladí lidé zakládající rodiny dají přednost vymoženostem dnešní civilizace. Tento střet zájmů lze regulovat opravdu jen upřímnou touhou obou stran po hlubším poznání dané problematiky a snahou vytvořit nesobecké společenství. Je na lidech, zda-li chtějí stavět zdi anebo mosty.

Naše děti vyrůstají s představou zámků z pohádek či srubů na Divokém západě. V dospělosti je však infantilní mít tyto stavby za vzor výstavby v 21. století. Podnikatelské baroko nebo sruby na panelákovém sídlišti jsou objektivně kýčem. Platí zásady, že v jednoduchosti je krása a méně je více. Stačí se podívat na čisté formy vesnických domů. Sedlové střechy nemají přesah, dle antických vzorů byly vápenné omítky bílé nebo lehce probarvené do žluta pískem. Proporce domu poklidně zapadají do krajinného rázu obce.

Základem je celkový koncept

Dnešní výstavba však často připomíná kulturistu napíchaného steroidy, domy jsou nafouklé a proporčně těžkopádné, barvy se volí dle teploty. Na rozdíl od Skandinávie



Hromadná výstavba v lokalitě Na Krutci v Praze 6 zvítězila v soutěži Nejlepší z realit v roce 2007. Státnický mlýn v téže soutěži obsadil 2. místo.

Foto: archiv Ing. arch. Jana Černocho

či Holandska je Česká republika stále lehce pozadu v prohloubení vědomostí o architektuře a designu. To platí i o udržitelné architektuře a výstavbě celkově. Jako doporučení příkládám adresu na neziskový web www.adgnews.com, určený studentům a veřejnosti se zájmem o architekturu, design a grafiku.

Jako zdařilý příklad hromadné výstavby v obcích je dle soutěže „Nejlepší z realit“ 2007 možné uvést lokalitu Na Krutci (Praha 6), která v této soutěži zvítězila, zatímco druhé místo obsadil Státnický mlýn (obec Státnice). V jeho případě je tomu tak už jen proto, že Státnický mlýn mimo jiné nabízí náves, rybník a hospodu – vše co k vesnici odjakživa patřilo. Naopak odstrašujícím příkladem mohou být předimenzované projekty řadových domů – takzvané krájen

polí. Vznikají tak mrtvé lokality bez občanského vybavení. Nakrájená pole se mohou odvolat pouze na vesnice silničního typu, avšak nakopírovaná vedle sebe a bez pluzin. Myslím si, že ani sedlové střechy tento paradox nevyvrátí. Každý si může udělat na dané téma vlastní úsudek. Tímto příkladem se vracíme opět na začátek + základním pravidlem pro hromadnou výstavbu by měl být, celkový koncept výstavby v dané obci. Nesoustředit se na to, zdali nový dům má či nemá mít bobrovky, aktivní prvky na fasádě, špaletová okna, vikýř, kazetové vstupní dveře, kamenné ostění či omítnutý komín, a to vše v proporcích zlatého řezu dle Francesca Borrominiho.

Ing. arch. Jan Černoch

INFORMACE O ZAHÁJENÍ ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Jedním z nejdůležitějších koncepčních dokumentů jakéhokoliv města nebo obce je územní plán. Obec Státnice má platný Územní plán sídelního útvaru Státnice, který byl schválen v roce 1997 a v roce 2004 změněn 1. změnou, která je stále v platnosti. **2. změna** územního plánu byla Nejvyšším správním soudem zrušena, tedy tehdy **navrhované změny** využití pozemků neplatí a je třeba se jimi zabývat až nyní při zpracování nového územního plánu

V lednu 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon, který omezil dobu platnosti původních územních plánů pořízených podle dosud platného „starého“ stavebního zákona. Územní plán sídelního útvaru Státnice pozbývá podle současného znění stavebního zákona platnosti dnem 31. 12. 2015. (Novelou stavebního zákona, která má platit od ledna 2013 však bude tato lhůta prodloužena.)

Proto Zastupitelstvo obce Státnice rozhodlo o pořízení územního plánu nového, v souladu s novou legislativou, který by měl plně reflektovat aktuální i výhledové

potřeby obce a stát se ucelenou, přehlednou, koncepční a rozvojovou územně plánovací dokumentací.

Územní plán bude závazný pro všechny – pro občany obce, pro podnikatele, kteří zde mají svá sídla a provozovny, pro všechny vlastníky pozemků a staveb na území obce, pro dotčené orgány i pro orgány obce. Bude dokumentací, která stanoví dlouhodobou koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání zastavěných a zastavitelných, ale také přírodních a krajinných částí obce. Navrhne koncepci dopravní infrastruktury i koncepci rozvoje inženýrských sítí. Vymezí zastavěné území, navrhne plochy, kde by stávající zástavba měla být změněna a plochy, kde by měla nebo mohla být realizovaná výstavba zcela nová.

V současné době je pořízení územního plánu v tzv. fázi přípravné, to znamená, že se zahajuje období shromažďování všech dostupných informací o území, vyhodnocení původního územního plánu, začínají

se formulovat požadavky na nutnost řešení jednotlivých problémů a záměrů v území. Z tohoto důvodu se obec Státnice rozhodla **zapojit do přípravy i občany obce, vlastníky pozemků a staveb, ale i kohokoliv jiného, kdo má zájem v této fázi vyjádřit svůj názor** na nutnost provedení jakýchkoliv změn současného způsobu využití v jakékoliv části obce. Pro získání těchto informací připravila anketu, která bude podkladem pro formulování potřeb obce, které by v dalších fázích pořizování územního plánu měly být prověřovány a řešeny.

Anketní lístek je zveřejněn na webových stránkách obce nebo je možné si ho vyzvednout na obecním úřadu. Žádáme všechny zájemce, kteří se chtějí zapojit se svými podněty do ankety, aby vyplněné anketní listky odevzdali na obecní úřad nebo zaslali poštou na adresu Obecní úřad Státnice, Státnice 23, 252 62 Horoměřice nebo e-mailem na adresu starosta@statnice.cz nejpozději do 20. ledna 2013.

Ing. Jan Sládek, starosta obce



ANKETA PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁMĚRŮ NA ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE STATENICE PRO ÚČELY ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU STATENICE

JMÉNO A ADRESA NAVRHOVATELE ZÁMĚRU (právnická osoba uveďte název a sídlo firmy)	
PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NA KTERÝCH MÁ BÝT ZÁMĚR REALIZOVÁN	
MAJETKOVÝ VZTAH NAVRHOVATELE K DOTČENÝM POZEMKŮM (vlastník, spoluvlastník, nájemní vztah, apod.)	
POPIS ZÁMĚRU NAVRHOVATELE (stručná charakteristika stávajícího využití plochy a stručný popis navrhovaného nového způsobu využití, u požadavku na určení plochy pro výstavbu uvést po jaký druh staveb, např. rodinné domy, bytové domy, občanská vybavenost, obchod, výroba apod. a předpokládané výměry plochy k zastavění)	
PLÁNOVANÝ ROK ZAHÁJENÍ REALIZACE	
DATUM, PODPIS NAVRHOVATELE	
SEZNAM PŘÍLOH	
POUČENÍ ▪ Doporučujeme přílohou přiložit zákres záměru do kopie snímku z katastrální mapy. ▪ Anketa má pouze charakter informativní, je určena pro zjištění záměrů v území, jako podkladu pro zpracování územního plánu. ▪ Podání anketního listku nezakládá žádný nárok na vymezení dotčené plochy požadovaným způsobem. ▪ Anketní lístek je určen nejen pro vlastníky pozemků a staveb, ale pro každého, kdo má zájem vyjádřit svůj názor na budoucí rozvoj obce.	



**ZNAČKY
PRAHA** 
— safety for roads —

Bezpečné cesty

Černý Vůl č. p. 90, 252 62 Statenice, Czech Republic, tel.: +420 220 199 311, fax: +420 220 970 050

www.znacky-praha.cz

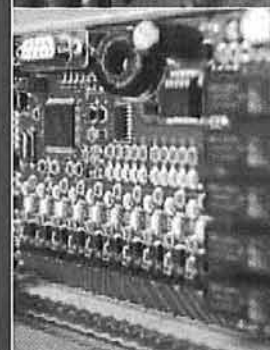
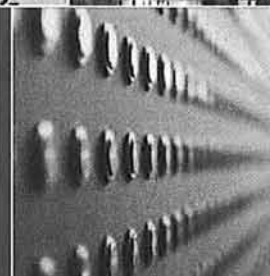


Reflexní dopravní značky

Proměnné dopravní značky

- Technologie otočných hranolů
- LED technologie
- Technologie LCD displejů

Letištní dráhové a pojezdové znaky





OBEC STATENICE

Obecně závazná vyhláška obce Statenice

č. 4/2012

o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Statenice

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne 12.11.2012 usnesením č. 161/5/6 usneslo vydat na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Statenice, včetně nakládání se stavebním odpadem¹⁾.

Čl. 2

Třídění komunálního odpadu

- 1) Komunální odpad se třídí na:
 - a) tříděný odpad, kterým je papír, sklo, plast včetně PET lahví, textil,
 - b) nebezpečné složky komunálního odpadu,
 - c) objemný odpad,
 - d) směsný odpad.
- 2) Směsný odpad je zbylý komunální odpad po stanoveném vytrídění dle odst. 1 písm. a), b), c).

Čl. 3

Shromažďování tříděného odpadu

- 1) Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na místech uvedených v příloze č. 1.
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
 - a) papír, barva modrá
 - b) sklo, barva zelená
 - c) plasty, barva žlutá
 - d) textil, zvláště označený speciální kontejner, barva modrá

Čl. 4

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu²⁾ je zajišťován dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce, obecních informačních tabulích a na internetových stránkách obce, případně v obecním Zpravodaji. Přechodná stanoviště jsou dvě: ve Statenicích u obchodu a v Černém Volu na rohu ulic Únětická a K Velazu

Čl. 5

Sběr a svoz objemného odpadu

- 1) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek, ...). **Objemný odpad není zemina, stavební suť a nebezpečné složky odpadů (např. oleje, barvy, zářivky, elektrozařízení, akumulátory, apod.).**
- 2) Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Přechodná stanoviště jsou uvedena v příloze č. 2. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, obecních informačních tabulích a na internetových stránkách obce, případně v obecním Zpravodaji.

Čl. 6

Shromažďování směsného odpadu

- 1) Směsný odpad se shromažďuje do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky sběrnými nádobami jsou:

- a) typizované sběrné nádoby – popelnice a kontejnery určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu,
 - b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- 2) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem odstranění směsného odpadu oprávněnou osobou.
 - 3) Sběrné nádoby se směsným komunálním odpadem se celoročně svážejí jednou týdně, svozovým dnem je středa.
 - 4) Při velmi špatných klimatických podmínkách a nesjízdných komunikacích může být den svozu v daný týden přesunut na náhradní termín či zcela zrušen.
 - 5) Sběrné nádoby si opatřují občané na vlastní náklady.

Čl. 7

Nakládání se stavebním odpadem

- 1) Stavební odpad je stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební odpad lze použít, předat či zlikvidovat zákonem stanoveným způsobem.
- 3) Pro odložení stavebního odpadu je nezbytné objednat na vlastní náklady kontejner, případně požádat obec o zprostředkování takové objednávky.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 1) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 2/2008, o stanovení systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území obce Statenice.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem (Pozn.: Po vyvěšení na úřední desce)

místostarostka Ing. Miroslava Šmardová

starosta Ing. Jan Sládek

Příloha č. 1 k Obecně závazné vyhlášce obce Statenice č. 4/2012

Zvláštní sběrné nádoby na shromažďování tříděného odpadu jsou umístěny v obci na těchto stanovištích:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Račanská × Ke Kašně | 5. Statenická u obchodu |
| 2. Slovanská × Keltská | 6. Za Cihelnou |
| 3. Statenický mlýn u pizzerie | 7. Únětická × K Velazu |
| 4. Statenický mlýn náměstíčko | |

Speciální kontejner na textil je umístěn v ul. Statenická u obchodu.

Příloha č. 2 k Obecně závazné vyhlášce obce Statenice č. 4/2012

Přechodná stanoviště pro zvláštní sběrné nádoby pro sběr a svoz objemného odpadu v obci Statenice:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Ke Kašně | 8. Nad Vinicí |
| 2. Statenická u obchodu | 9. U Školy × V Lukách |
| 3. Za Kovárnou | 10. Za Cihelnou |
| 4. Slovanská × Keltská | 11. Únětická u zahradnictví |
| 5. K Chotolu × Pod Punčochou | 12. Kralupská u hospody |
| 6. Nad Punčochou | 13. Slunná × Ke Kůlnám |
| 7. Pod Višňovkou | |

¹⁾ Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

²⁾ Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)



Srdečně vás zveme na slavnostní zahájení výstavy

STATENICKÉ STOPY

*o minulosti, současnosti
i budoucnosti naší obce,*

které se koná ve čtvrtek 13. 12. 2012 v 18 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu.

OÚ Statenice



Vážení spolubčané,

přejme si, aby rok 2013 byl
veselejší
a bez tak dramatických událostí,
které nás potkaly letos.
Pište, telefonujte i chod'te osobně
– rádi si s vámi povídáme.

Šťastný nový rok!

Starosta a zastupitelé obce Statenice



*Děkujeme všem inzerentům,
kteří podpořili vydávání
Zpravodaje Statenic
a Černého Vola v tištěné podobě.*

*O dění v obci tak mohou být informováni
i ti občané, kteří nepoužívají internet.*

*S přáním všeho nejlepšího
v novém roce 2013*

*Ing. Jan Sládek, starosta
MUDr. Jiřka Lanková, šéfredaktorka*

OČNÍ AMBULANCE

Tyršovo náměstí 380, Roztoky u Prahy

Ordinační hodiny:

Po. 8:00 – 15:00 Čt. 8:00 – 16:00

Út. 7:30 – 15:30 Pá. 8:00 – 14:00

St. 13:00 – 18:00

Polední přestávka od 12:00 do 13:00 (kromě pátku).

Bez objednání dospělí i děti vyšetří **MUDr. Natálie Kandaková.**

Vaše dotazy zodpovíme na tel.čísle: 722 532 262, 220 570 097



www.ham.cz • www.sluncevdome.cz



Pod Hájem 99
252 62 Statenice
tel.: 222 366 340
e-mail: statenice@ham.cz

Otevírací doba:
Po-Pá 8:30-12:00 | 12:30-17:00



Česká okna, dveře a zimní zahrady
s 19letou tradicí vlastní výroby

Pizzeria
"Sklipek"

ROZVOZ JÍDEL
A NÁPOJŮ ZDARMA

Tel.: 220 920 772

V údolí 40 - Suchdol



www.pizzasklipek.cz

Rozvoz zdarma v lokalitě Suchdol, Horoměřice a Lysolaje

Soukromá školka

ve Velkých Přílepech, Kladenská 18

Pro děti jsou připraveny bezpečné a podnětné prostory odpovídající normám KHS pro MŠ. O péči vlídný, zodpovědný a pedagogicky kvalifikovaný

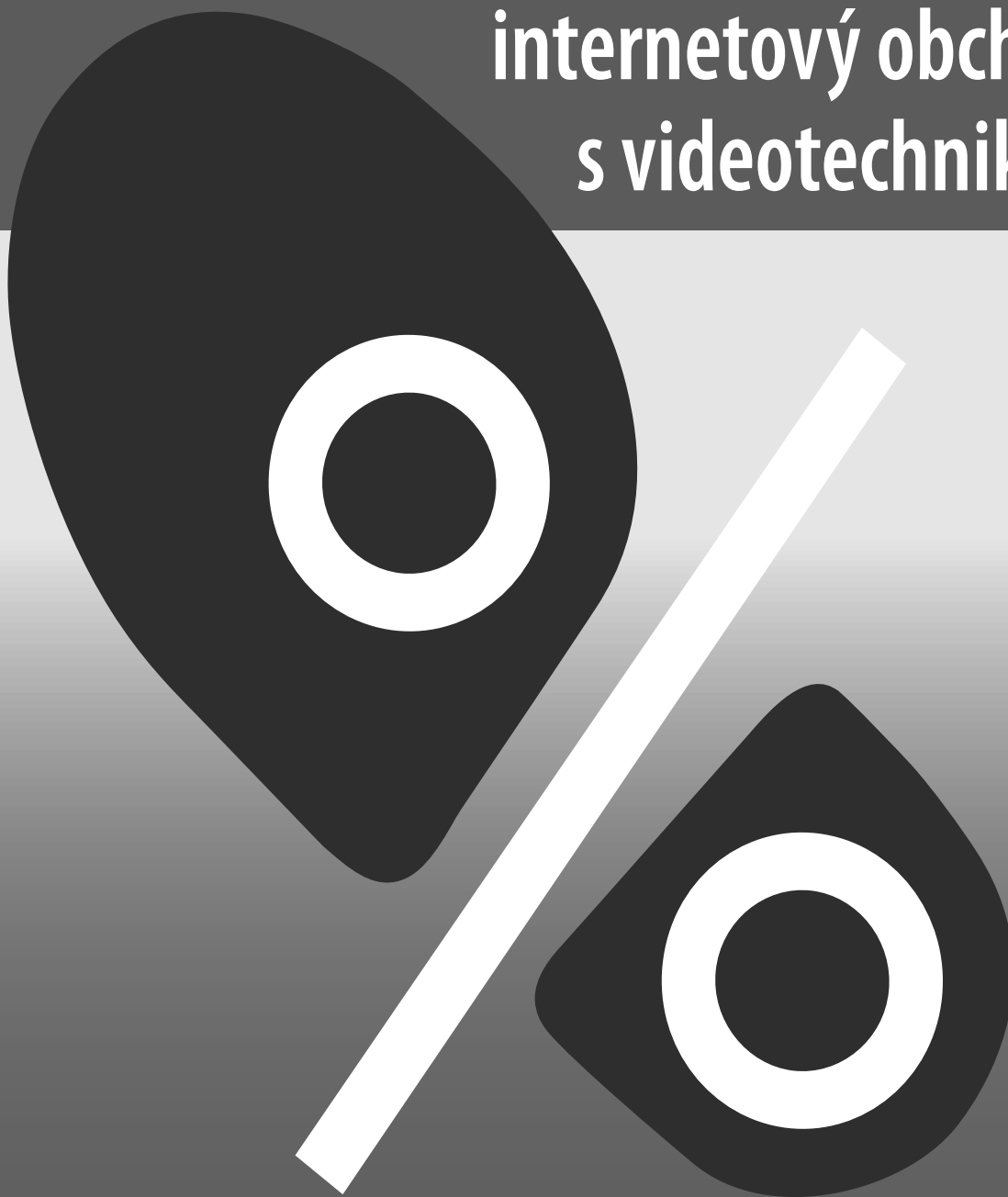


telefon: 728 919 735, www.clovickek.org



videotech.cz

internetový obchod
s videotechnikou



Došlápněte si na slevy!
ELEKTRONICKÉ KNIHY



♦ OBKLADY, DLAŽBY ♦ VYBAVENÍ KOUPELEN

NA PLOŠE
150 m²



RAKO

Hrdinů 139, HOROMĚŘICE

mobil: 777 333 563
mail: mrazek.b@seznam.cz

Pakk
KONTEJNERY
ODPADY

777 121 221 | PRAHA 6

www.praha-kontejnery.cz

- ODVOZ ODPADŮ,
SUTÍ, PÍSKU,
ZEMINY
- BETONY
- ŠTĚRKY
- VYKLÍZENÍ



777 121 221

www.praha-kontejnery.cz

Ceník inzerce

1/12 str. – 200 Kč
1/9 str. – 270 Kč
1/8 str. – 300 Kč
1/6 str. – 400 Kč

1/4 str. – 600 Kč
1/3 str. – 800 Kč
1/2 str. – 1 200 Kč
1 str. – 2 400 Kč

Nekomerční řádková inzerce zdarma.
Vydavatel není plátcem DPH.
Další číslo vychází v prosinci 2012.

Kontakt: JUDr. Jitka Lenková, lenkova@volny.cz, tel. 604 684 834

MARTIN GEROLD

A. G. M. Geroldvideo

videoprodukce ♦ natáčení ♦ střih

Statenice-Černý Vůl, ulice Za roklí

gsm: 602 350 084

e-mail: mgerold@seznam.cz

www.geroldvideo.cz



- návrhy a realizace parků a zahrad
- péče o dřeviny a jejich hodnocení
- návrhy a realizace interérů
- květinová vazba a aranžmá s doručením po Praze zdarma

NONCHALANCE GARDEN s. r. o.
Václavské nám. 64, Praha 1
tel.: + 0420 775 043 904
e-mail: info@nonchalance.cz
www.nonchalance.cz



Lexik
VZDĚLÁVACÍ CENTRUM

nabízí vedle jazykových kurzů nové semináře:

- příprava na státní maturitu ■ finanční gramotnost ■ digitální fotografie

Vstřícný a laskavý přístup samozřejmostí.
Nastoupit můžete i v průběhu kurzu.

Těšíme se na vás!

Obránců míru 2348, Roztoky
tel.: 739 035 000
info@lexik.cz ■ www.lexik.cz

Vydavatelství
DETAIL

specialista na výrobu
nízkonákladových
a nestandardních tiskovin
jakéhokoliv druhu
i pro soukromé osoby

JUDr. Jitka Lenková
lenkova@volny.cz, tel. 604 684 834
www.vydavatelstvi-detail.blogger.cz



AURA

PRAHA – STATENICE

Kde se sny stávají skutečností...



RESIDENTIAL



GOLF



LIFESTYLE

WWW.AURA-STATENICE.CZ

info@aura-statenice.cz

tel.: 224 256 211, 725 860 300



Termovizní měření

Před nadcházející zimní sezonou si opět řada majitelů bytů a domů klade stejnou otázku: Jak co nejvíce snížit náklady na vytápění?

Existuje radikální řešení ve formě výměny oken a zateplení fasády, čemuž se naše společnost věnuje již řadu let. A jeho účinnost je velmi vysoká. Jak si ale se zimou poradit i bez vysoké investice a časové náročnosti?

Jak zjistit nejvíce postižená místa a zvolit správné postupy k jejich odstranění? Překvapivě to lze snadno a efektivně! Pomocí termovizního měření speciální termovizní kamerou.

Únik tepla je nejběžnější a podstatnou závadou. Eliminaci významných úniků tepla lze snížit náklady na provoz bytů, rodinných domů či veřejných, administrativních a dalších objektů

v řádu desítek procent. Termovizní analýzou lze odhalit i stavebně konstrukční vady.

Naše společnost Stav.Servis Lakam, stejně jako v loňské sezoně, poskytuje tuto službu pro naše zákazníky zdarma.

Co Vám v rámci této služby nabízíme?

- Pořízení 4 termosnímků
- Návrh vhodných opatření
- Zprávu s posouzením stávajícího stavu
- Co budete hradit?
- Náklady na dopravu ve výši 9 Kč/km

Lubomír Zbořil

Zástupce společnosti Stav.Servis Lakam s.r.o.

ODBORNÉ POSOUZENÍ STAVU VAŠEHO DOMU POMOCÍ TERMovIZE NYNÍ ZDARMA!



STAV. SERVIS LAKAM s.r.o. NABÍZÍ:

- zateplování fasád
- engineering
- kompletní zpracování projektu
- vlastní tým pro kompletní zateplování
- vlastní výroba oken a dveří
- odborný dohled nad celou realizací



Rezervujte si návštěvu naším technikem

e-mail: TERMovIZE@LAKAM.CZ tel.: 315 721 694-5

www.lakam.cz



Skladový výprodej v Černém Volu!



Tato masívní lavice z dřeva ovoce mango,
původně za 3.000,- Kč (s DPH),
nyní -50%, za **1.500,- Kč**

Tento vyřezávaný stůl z tropického dřeva,
původně za 21.000,- Kč (s DPH),
nyní -20%, za **16.800,- Kč**



... a mnoho dalších. Přijďte se podívat v otvíracích hodinách
do showroomu BlackOx, pondělí až sobota 10-18h (středa až 19h).

Váš tým BlackOx



www.blackox.cz

MÁME RÁDI ZVÍŘATA A SNAŽÍME SE JIM POMÁHAT

VETERINÁRNÍ ORDINACE MVDr. Eva Černochová

ZA CIHELNOU 476, STATENICE-ČERNÝ VŮL
tel.: 732 303 125 (T-Mobile), 728 544 128 (O2)
e-mail: cernochova-veterina@seznam.cz



- ◆ Interní a gynekologické vyšetření
- ◆ Chirurgické zákroky
- ◆ Akupunkturní léčba pohybového aparátu
- ◆ Čištění zubního kamene ultrazvukem
- ◆ Čipování
- ◆ Možnost objednání krmiva
- ◆ Stříhání psů

Ordinační hodiny

pondělí	9.00–11.00	16.00–21.00
úterý	–	15.00–21.00
středa	9.00–11.00	16.00–21.00
čtvrtek	–	15.00–21.00
pátek	9.00–11.00	16.00–21.00
sobota	9.00–11.00	–
neděle	–	19.00–21.00



šestka
obchodní centrum



Váš šestý smysl

Nakupte u nás zboží nad 500 Kč,
a my vám ho zabalíme
jako vánoční dárek zdarma.
Akce platí od 1. do 16. 12.

více na www.ocsestka.cz

**Zabalíme
vám dárky!**

Zdarma



PRODEJNÍ ZAHRADA Černý Vůl

Vánoční trhy od 26. 11. do 23. 12.

1. adventní týden od 26. 11.

s názvem **LEDOVÉ TICHŮ** zakončíme
v neděli degustací horkých medovin

2. adventní týden od 3. 12.

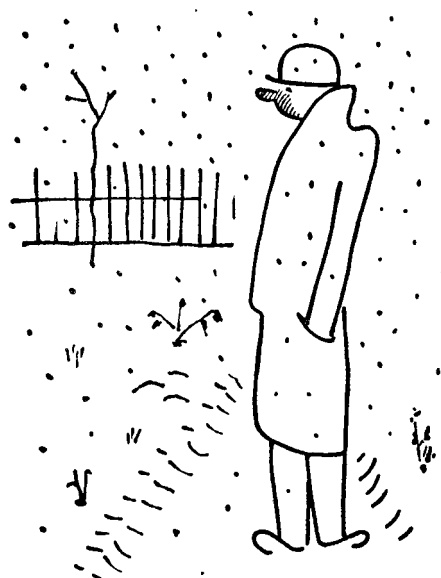
s názvem **RETRO** - trendy se vrací zakončíme
v neděli degustací kvalitní čokolády

3. adventní týden od 10. 12.

s názvem **ČEKÁNÍ NA JEŽÍŠKA** zakončíme
v neděli tradičním živým betlémem

4. adventní týden od 17. 12.

s názvem **ČAS VŮNÍ VÁNOČNÍCH** zakončíme
v neděli degustací svařených vín



T R E E S

**Vánoční
otevírací doba**

**PRODEJNÍ
ZAHRADY**

Po - Pá 9 - 18 h

So 8 - 17 h

Ne 8 - 17 h

PRODEJNA

tel.: 220 970 790

trees@trees.cz

Únětická 146

Statenice - Černý Vůl

Vánoční stromky



Vánoční vazba



Ryby



Velký výběr dávků



Živý betlém



WWW.PRODEJNIZAHRADA.cz