

Obecní úřad
Statenická 23
252 62 Statenice

Žadatelé:
Lucie Hodková



a
Ing. Marek Liška



Obec Statenice, okr. Praha-západ	Forma:
Došlo dne:	A
17 -02- 2023	
Č. J.	Vyřizuje:
367	M.P.

Dne 16.2.2023

Věc: Žádost o směnu části pozemků 13/14 a 378/1

Vážení,

dovolujeme si Vás požádat o směnu části pozemků č. parc. 13/14 v našem vlastnictví, a části pozemku č. parc. 378/1 ve vlastnictví obce Statenice, a to v rozsahu viz příložený plánec.

Odůvodnění

Na začátku roku 2022 jsme zakoupili mj. pozemek č. parc. 13/14 v katastrálním území Statenice se záměrem stavby rodinného domu, a usazení se s rodinami v poklidu za hranicemi hlavního města Prahy.

Bohužel při digitálním zaměření pozemků byl zjištěn nesoulad. Stávající oplocení pozemku č. parc. 13/14 neodpovídá zákresu v katastrální mapě.

Část pozemku č. parc. 378/1 je po desetiletí oplocena (cca od roku 1960), a takto neodmyslitelně spojena s pozemkem č. parc. 13/14. Současně část pozemku č. parc. 13/14 je používána jako obecní komunikace – cesta (U potoka). Obě nesrovnalosti jsou téměř totožné svou plochou (cca 60m²).

V dobré víře a zcela transparentně jsme proto přišli s žádostí o narovnání – směnu obou částí. Prioritou pro nás je zachování plochy pozemku, který jsme v dobré víře kupovali pro stavbu rodinného domu. A současně chceme, aby část našeho pozemku dále sloužila obci a jejím občanům.

Statenice máme rádi, známe okolí, respektujeme genius loci místa, to vše jsou důvody, kvůli kterým jsme si toto místo pro usazení k rodinnému životu vybrali.

Přestože právní a faktický stav svědčí ve prospěch nás žadatelů (jsou splněny všechny zákonné podmínky vydržení), jsme názoru, že pro obě strany je nejvhodnější nápravu provést oboustrannou dohodou, resp. směnou dotčených pozemků.

Věříme, že žádosti bude vyhověno a jsme připraveni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby se záležitost vyřešila ke spokojenosti všech stran, a to v co možná nejkratší době.

S pozdravem,

Lucie Hodková a Marek Liška

Přílohy:

Příloha 1 – plánec



Podklady pro zastupitelstvo obce