

Obecní úřad Statenice

Starosta obce

Pan Michal Pokorný

Statenice, 6. 4. 2023

Věc: Odkup pozemku

Vážený pane starosto a zastupitelé obce Statenice,

dne 16. 11. 2020 jsem písemně žádal bývalou starostku paní Novotnou o odkup části pozemku 348/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 36 m² a o převod – dar oplocené části téhož pozemku o výměře 17 m². V geometrickém plánu, který jsme nechali zhotovit a jehož 2 výtisky jsme již obci předali, jsou tyto nové části pozemku p. č. 348/2 označeny jako p. č. 348/7 (17 m²) a 348/8 (36 m²).

Na zasedání zastupitelstva bylo usnesením č. 224/16.12/20 schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 348/2 o celkové výměře 55 m² (součet je ale 53 m²). O darování oploceného pozemku 348/7 není v usnesení žádná zmínka. Na radu právníků, že se jedná o vydržení obou těchto pozemků, jsme 9. 2. 2021 napsali s manželkou dopis zastupitelům obce ohledně vydržení obou pozemků.

Jakákoli žádost občana má být předložena zasedání zastupitelů do 90 dnů. Tvzení, že se to netýká činností obce v samostatné působnosti, ale jen v přenesené působnosti podle správního řádu, vyvrací „Stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra č. 1/2015“. Z jeho závěru vyplývá, že přiměřená lhůta pro projednání a vyřízení žádosti zastupiteli obce v oblasti samostatné působnosti obce činí maximálně 90 dní.

Jak byl tento termín ze strany obce dodržen, ukazuje následující korespondence s paní Novotnou:

15. 3. 2021 – Datová zpráva od obce – obec musí provést skutkovou a právní analýzu, po projednání se ozve.

9. 6. 2021 – Datová zpráva od obce – je nutno dodat důkazy o vydržení.

19. 7. 2021 – Schůzka na obci mezi paní Novotnou, panem Pokorným a námi. Dodali jsme podklady k vydržení (staré GP a smlouvy).

25. 8. 2021 – Dodání 2 čestných prohlášení obci, že pozemek 348/8 byl podle tehdejšího GP součástí pozemku 106/15, který jsme odkoupili od obce v roce 2003.

15. 12. 2021 (tedy 10 měsíců po podání žádosti o vydržení) - zasedání zastupitelů schválilo vydržení pozemku 348/7 (17 m²) a odmítlo vydržení pozemku 348/8 (36 m²) na radu právního zástupce obce Jiřího Hnáta. Dále paní Novotná nechala revokovat usnesení č. 227/16.12/20, aniž jsme byli o rozhodnutí zastupitelů informováni.

Dodnes jsme o rozhodnutí zastupitelů nedostali písemnou zprávu, natož zdůvodnění, proč nebyl pozemek 348/8 vydržen. Ani další schůzky naší právničky s panem Hnátem neobjasnily důvod, proč pan Hnát nesouhlasí s vydržením pozemku 348/8. Pouze jsme se dozvěděli z dopisu paní Novotné naší právničky, že my jsme byli nečinní. O dodržování závazných termínů z její strany nepadla ani zmínka.

Protože chceme tuto záležitost dokončit a nechceme mít ve vlastnictví pouze šikmo rozdělenou stráň (pozemek 106/15), žádáme zastupitele obce o odkoupení pozemku 348/8 (36 m²). Nechali jsme proto provést odhad tohoto pozemku, jehož znalecký posudek č. 38-3878-2023 má obec k dispozici. Z něj vyplývá, že tržní hodnota pozemku činí 11690 Kč. V této ceně je započítána cena trvalých porostů 3312,90 Kč, které jsme ale v dobré víře, že se jedná o námi již odkoupený pozemek 106/15, vysázeli my.

Vážení zastupitelé, zvažte prosím znovu záměr prodeje pozemku p. č. 348/8 za jeho tržní hodnotu, případně sníženou o hodnotu „našich“ trvalých porostů (živý plot a tis).

S pozdravem



Oklaď
O zastupitelstvo obce