

Číslo zakázky: VB 1642022

OBEC STATENICE, IČO: 00241679

Statenická 23, 25262 Statenice, zastupuje: Michal Pokorný, starosta

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 13.2.2023 evid. PM/II – 196/2023:

ELEKTROMONTAS, a.s., se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 25732633, DIČ:

CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: **Eva Horáková** (pověření je přílohou této smlouvy)(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IP-12-6019365 Statenice, Kralupská 113, parc.190/2 (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. 190/3, 358/21, v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Nemovitá věc**“). Přesné umístění Nemovité věci je vyznačeno v geometrickém plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Tato Nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Nemovité věci věcné břemeno, že Nemovitá věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ze strany Oprávněné. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Nemovité věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Nemovité věci, pokud taková existují.
3. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem zařízení kabelové vedení NN (manipulační pás 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) (dále jen „**Zařízení**“).
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jakožto vlastník Nemovité věci, zřizuje k Nemovité věci ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Nemovité věci, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Nemovité věci podle této smlouvy je vyznačen na geometrickém plánu č. 1920-585/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 26.4.2023 pod č. PGP-947/2023-210, geometrický plán je přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Oprávněná právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Povinná jako vlastník Nemovité věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch Oprávněné zavazovalo i každého dalšího vlastníka Nemovité věci.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1740,- Kč** (slovy: **jedentisíc sedm set čtyřicet korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. VBO/xxxx/rok) a **desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu** (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané Oprávněnou. Nebude-li daňový doklad

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Nemovité věci věcné břemeno, že Nemovitá věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ze strany Oprávněné. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Nemovité věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Nemovité věci, pokud taková existují.
3. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem zařízení kabelové vedení NN (manipulační pás 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) (dále jen „**Zařízení**“).
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jakožto vlastník Nemovité věci, zřizuje k Nemovité věci ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Nemovité věci, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Nemovité věci podle této smlouvy je vyznačen na geometrickém plánu č. 1920-585/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 26.4.2023 pod č. PGP-947/2023-210, geometrický plán je přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Oprávněná právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Povinná jako vlastník Nemovité věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch Oprávněné zavazovalo i každého dalšího vlastníka Nemovité věci.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1740,- Kč** (slovy: **jedentisíc sedm set čtyřicet korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. VBO/xxxx/rok) a **desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu** (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané Oprávněnou. Nebude-li daňový doklad

Číslo zakázky: VB 1642022

OBEC STATENICE, IČO: 00241679

Statenická 23, 25262 Statenice, zastupuje: Michal Pokorný, starosta

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 13.2.2023 evid. PM/II – 196/2023:

ELEKTROMONTAS, a.s., se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 25732633, DIČ:

CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: **Eva Horáková** (pověření je přílohou této smlouvy)(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IP-12-6019365 Statenice, Kralupská 113, parc.190/2 (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. 190/3, 358/21, v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Nemovitá věc**“). Přesné umístění Nemovité věci je vyznačeno v geometrickém plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Tato Nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.

obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Oprávněná oprávněna daňový doklad Povinné vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Povinná je povinna daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.

Článek V. Další ujednání

1. Vlastník Nemovité věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Nemovitou věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva Oprávněné nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
2. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právní nástupce Oprávněné a na každého dalšího vlastníka Nemovité věci.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1920-585/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 26.4.2023 pod č. PGP-947/2023-210
- Pověření zaměstnance

V dne 2023

V Novém Strašecí dne 2023

OBEC STATENICE
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená ELEKTROMONTAS a.s.
Eva Horáková – pověřený zaměstnanec
Oprávněná