

ZÁPIS

ze zasedání stavebního výboru dne 16. 9. 2020 (4/2020)

Přítomni : Dominik Mašek, Věra Nováková, Michal Pilař, Jaroslav Trachta, Jan Černohorský

1. Stavební výbor deklaruje, že chce být informován o všech stavebních záležitostech, které se na Úřadu řeší. Z tohoto důvodu žádá o zasílání podkladů členům podle jejich kompetence (není-li jistota, pak přímo jejímu předsedovi)

Rozdělení oblastí zájmů na jednotlivé členy stavebního výboru

- Jaroslav Trachta - zásobování vodou, kanalizace, čistírna odpadních vod, Územní plán
- Věra Nováková - doprava, dopravní studie
- Michal Pilař - posuzování stavebních projektů
- Dominik Mašek - místní komunikace, aktuální výstavba
- Jan Černohorský - architektura, územní studie

Současně žádáme o seznam dílčích úkolů, na kterých bychom se mohli podílet. Jednotliví členové vyjadřují ochotu se v době mimo úřední hodiny (tedy konkrétně v úterý a ve čtvrtek, případně podle potřeby) jednou týdně v dohodnutém čase pro informace o aktuálním dění - **všichni členové**

2. Autoservis v ulici Úvozová 571 - p. Gorgoň podle vyjádření pí. Novákové průběžně provozuje svou živnost na obecním pozemku. Je třeba zakročit prostřednictvím přestupkové komise, případně kontaktovat inspekci životního prostředí. Situaci by pomohla hromadná stížnost sousedů s videozáznamem. Provéřit, zda by na vjezdu do ulice Ke Kříži mohla být instalována značka se zákazem vjezdu vozidel nad 3,5 tuny. P. Gorgoň také staví opěrnou zeď, u níž si nejsme jisti, zda má stavební povolení. - **pí. Nováková**

3. Harmonogram oprav kanalizace - vzhledem k závěrečné zprávě by bylo vhodné vytvořit rámcový harmonogram oprav - **p. Pokorný, p. Trachta**

4. Mostík přes Únětický potok - z ulice V Lukách do ulice Zelené. Kontaktoval jsem Povodí Vltavy (pí. Lepešková) a Stavební úřad Velké Přílepy a diskutuji požadavky. - **p. Trachta**

5. Komunikace k domům - podotýkáme obecně, že obec má nástroje na to, aby domy nebyly kolaudovány bez potřebných přístupových komunikací. Požadujeme toto naše právo důrazně prosazovat. - **p. Pilař**

6. Dešťová kanalizace - vzhledem k problémům např. v ulicích Za Sokolovnou a Skalní upozorňujeme na nutnost zabývat se i tímto tématem. - **p. Mašek**

7. Jižní obchvat Velkých Přílep - měl by být hotov před zahájením masivní developerské výstavby v Lichocevsí a Statenicích. - **pí. Nováková**

8. Opravy mostu na silnici II/240 - byli jsme upozorněni, že dopravní opatření nejsou dostatečná pro auta vyjíždějící z ulic Únětická a Ke Kříži. Vzhledem k tomu, že opravy mají být hotovy do konce měsíce října domníváme se, že není účelné to rozporovat na KSÚS.

9. Archivace úkonů stavebního výboru - z iniciativy p. Černohorského se budeme snažit vytvořit tabulku jednotlivých stavebních řízení a dalších sounáležitostí s našimi návrhy a připomínkami a příslušnou dokumentací - **p. Černohorský**

Ve Statenicích dne 24. 9. 2020

Jaroslav Trachta