

ZÁPIS

ze zasedání stavebního výboru dne 15. 1. 2020 (1/2020)

Přítomni : Jan Černohorský, Dominik Mašek, Věra Nováková, Apolena Novotná, Michal Pilař, Michal Pokorný, Jaroslav Trachta

1. Výměna pozemků v ulici Skalní (parc.č. 508) - směně brání, že v části pozemku ve vlastnictví obce je položena kanalizace a nachází se tam šachta. Je třeba dál jednat s p. Petráškem (nabízí se řešení pozemek si ponechat a řešit odkupem ploch od p. Petráška) - **p. Pokorný**

2. Dopravní studie v ulici Skalní - p. Mašek představil dopravní studii. Je třeba nechat ji posoudit dopravním specialistou (zajistí obec). Studie neřeší, jak bude dopravně řešena bytová výstavba, zejména po příjezdové komunikaci na katastrálním území Velkých Přílep (!). Komunikace by měly být stavěny a kolaudovány jako první. Dále je třeba jednat s p. Krátkým o odkupu potřebných pozemků a s pí. Vořechovskou o úpravě plotu a odstranění zeleně z přeploceného území (parc.č. 939) - nařídit nápravu v navržené lhůtě - **p. Mašek, pí. Novotná**

3. Zastávka autobusu Statenice, Černý Vůl - ve směru do Prahy se nachází na cizím pozemku (parc.č. 173/2). Je třeba jednat s majiteli o prioritně o odkupu, případně o nájmu (zastávka je na místě od r. 1995 a v pozemku je mj. kabel ČEZ) - **p. Pokorný**

4. Rekonstrukce povrchu ulice Za Sokolovnou - k projektu z roku 2016 je zapotřebí zajistit slepý výkaz výměr pro vypsání soutěže na dodávku díla - **p. Trachta** (zajištěno dne 21.1.2020 od projektanta ing. Karla Mišičky). Před vlastní úpravou povrchu bude provedena stavba vodovodu a kanalizace. - **p. Pokorný**

5. Veřejné osvětlení v centru obce - od konečné autobusu 356 až k ulici Za Sokolovnou. Představen návrh ČEZ. Nové sloupy veřejného osvětlení budou na budově OÚ a na hraně křižovatky v blízkosti restaurace Statenska. Diskutabilní je vedení kabelu pod zemí od konečné směrem ke Statence a protlak k obecnímu úřadu. Ještě konzultovat s dodavatelem - **p. Pokorný**

6. Přeplocení pozemku v ulici Ke Kříži - pí. Dítě Zápotocká je přeplocena na pozemku parc.č. 421/1. Plot stojí na sítích - nutno upravit. Je třeba poslat výzvu k úpravě s požadavkem, aby majitelé jednali s ČEZ a kvůli svévolné přeložce vodovodu i s majitelem těchto sítí - **p. Pokorný**

7. Stavební záměr v ulici Kralupská - p. Martin Makal chce na pozemku parc.č. 190/2 stavět. Musí předložit ke schválení stavební dokumentaci a mj. zajistit dopravní řešení pro vjezd na komunikaci (veřejný prostor o ploše min. 8 m²), připojení na kanalizaci se bude muset řešit protlakem - **p. Pokorný**

8. Odvodnění ulic Pod Skalou a Únětická - souhlasíme s projektem společnosti Beltane, která musí zajistit p. Plecitému věčné břemeno pojezdu. Je třeba odkoupit a upravit meandr pro povodňovou vlnu (jednat s Povodím Vltavy). Úpravu provede na své náklady obec z dotací (až je získá) - **p. Pokorný, pí. Novotná**

9. Požadavek na odprodej části obecního pozemku parc.č. 283/11 - požadavku p. Miloslava Simmera nemůžeme vyhovět, jedná se o strategickou lokaci pro plánovanou komunikaci (počkáme nejméně na výsledky dopravní studie), pošleme mu dopis s vyrozuměním - **p. Pokorný**

10. Projekt rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami - parc.č. 135/47 - vlastník pí. Podráská, výbor se záměrem nesouhlasí ani po úpravě projektu, stále se jedná o projekt dvojdomu (dva samostatné vstupy) na pozemku o výměře 821 m². Stavba nevyhovuje regulativům (požadovaný pozemek min. 2 × 600 m²) - **p. Pokorný**

11. Schodiště kolem zámku - dopravní specialista nesouhlasí s provedením rampy pro kočárky ve vrchní části. Požádat Alfu (vlastník části pozemku) o souhlas s rekonstrukcí, případně o odprodej části pozemku - **p. Pilař, p. Černohorský**

12. Opěrná zeď v ulici Nad Vinicí - obec navrhuje financování rovným dílem mezi obcí a vlastníkem (p. Pícek). K dohodě mezi vlastníkem a obcí nedošlo a záležitost se bude řešit soudní cestou - **pí. Novotná**

13. Chodník po Statenické (parc.č. 370) do Černého Vola - podávána žádost o stavební povolení (čekáme vyřízení do léta). Návrh na zbudování pěší lávky přes Únětický potok v blízkosti zastávky U Kovárny. - **p. Pokorný, p. Pilař**

14. Rekonstrukce ulic Pod Punčochou a K Chotolu - připravuje se výběrové řízení na dodavatele - **p. Pokorný**

15. Návrh na pořádání veřejných besed s developery - limitovat pro územní studie počet bytových jednotek, řešit kolizní stavy v dopravě (jmenovitě např. křižovatka na Lichoceves) - **pí. Nováková**

16. Veřejné osvětlení v ulici Ke Kříži - ještě jednou prověřit seřízení časovačů (p. Votava), svítí se zbytečně během dne - **p. Pokorný**

17. Mosty u Obecního úřadu a v Černém Vole - informace o tom, že v letošním roce nezačnou práce ani na jedné z těchto staveb

Ve Statenicích dne 21. 1. 2020

Jaroslav Trachta