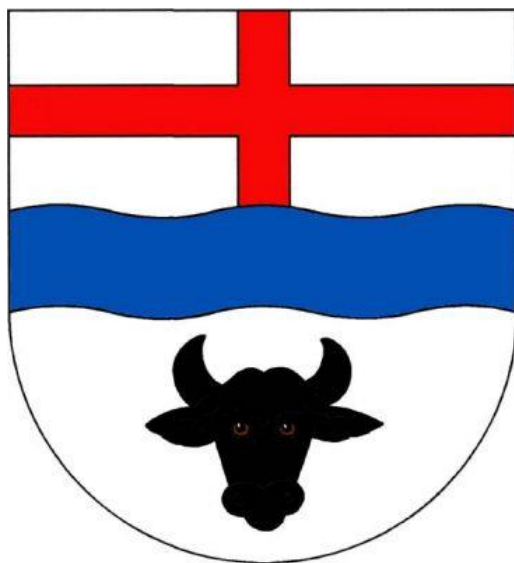




PLÁN ROZVOJE OBCE STATENICE

KVÉTEN 2016



Pomník svobody (obětem 2. Světové války)

PŘEDMLUVA

Plán rozvoje obce Statenice je koncepčním dokumentem, který

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje
- a ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou volně připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období obec počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi, formulovanou v tomto strategickém plánu.

Plán rozvoje obce Statenice vznikl v součinnosti zastupitelů obce a dalších pověřených osob se vztahem k obci Statenice. Zastupitelé obce revidovali analytickou část, charakterizovali společně se zpracovateli současný stav obce ve SWOT analýze, formulovali strategickou vizi své obce a připravili pro dokument projektové karty, vycházející ze stavu a očekávání na začátku roku 2016, kdy byl strategický plán obce připravován.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek, úřadu obce a dalších veřejných zdrojů.



Statenice

OBSAH

PŘEDMLUVA	3
1. ÚVOD	6
1.1 KRÁTCE Z HISTORIE	7
1.2 KULTURNÍ PAMÁTKY	8
1.3 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY	10
2. OBYVATELSTVO	12
2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBYVATELSTVU OBCE	12
2.2 PŘIROZENÝ POHYB OBYVATELSTVA	13
2.3 VZDĚLÁNÍ	14
2.4 RODINNÝ STAV	15
3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI	16
3.1 PRACOVNÍ SÍLY	16
3.2 NEZAMĚSTNANOST	16
4. MÍSTNÍ EKONOMIKA	16
4.1 HOSPODÁŘSKÝ VÝVOJ	16
4.1.1 <i>Lesnictví a Zemědělství</i>	16
4.1.2 <i>Podnikatelské subjekty v obci</i>	17
4.2 ROZPOČET OBCE	18
ROZPOČET POSLEDNÍCH TŘÍ ÚČETNĚ UZAVŘENÝCH LET	18
4.2.1 <i>Příjmy</i>	18
4.2.2 <i>Výdaje</i>	18
5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ	20
5.1 ÚDAJE O DOMÁCNOSTECH, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND	20
6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE	22
7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	23
7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	23
7.2 KANALIZACE	23
7.3 ELEKTRICKÁ ENERGIE	24
7.4 PLYN	24
7.5 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE	24
8. DOPRAVA	26
8.1 SILNIČNÍ DOPRAVA	26
8.1.1 <i>Hromadná doprava</i>	26
8.1.2 <i>Cyklistická a pěší doprava</i>	27
8.1.3 <i>Parkovací plochy</i>	27
8.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	27
8.3 OSTATNÍ DOPRAVA	27
9. VYBAVENOST A SLUŽBY	28
9.1 ŠKOLSTVÍ	28
9.2 LÉKAŘSKÁ PÉČE	29
9.3 SPOLKOVÝ ŽIVOT, SPORT A KULTURA	29
10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
10.1 ODPADY	30
10.2 OVZDUŠÍ	30
10.3 HLUK	30
10.4 LETIŠTĚ PRAHA RUŽYNĚ	31

11. MÍSTNÍ SPRÁVA	33
12. SHRUTÍ.....	34
12.1 ANALYTICKÁ VÝCHODISKA PRO SWOT ANALÝZU	34
12.2 SWOT ANALÝZA.....	36
13. STRATEGICKÁ ČÁST	37
13.1 STRATEGICKÁ VIZE.....	37
13.2 PRIORITY PROBLÉMOVÉ OKRUHY	37
13.3 DATABÁZE PROJEKTŮ.....	38



K tradičním akcím patří každoroční Masopust

1. ÚVOD

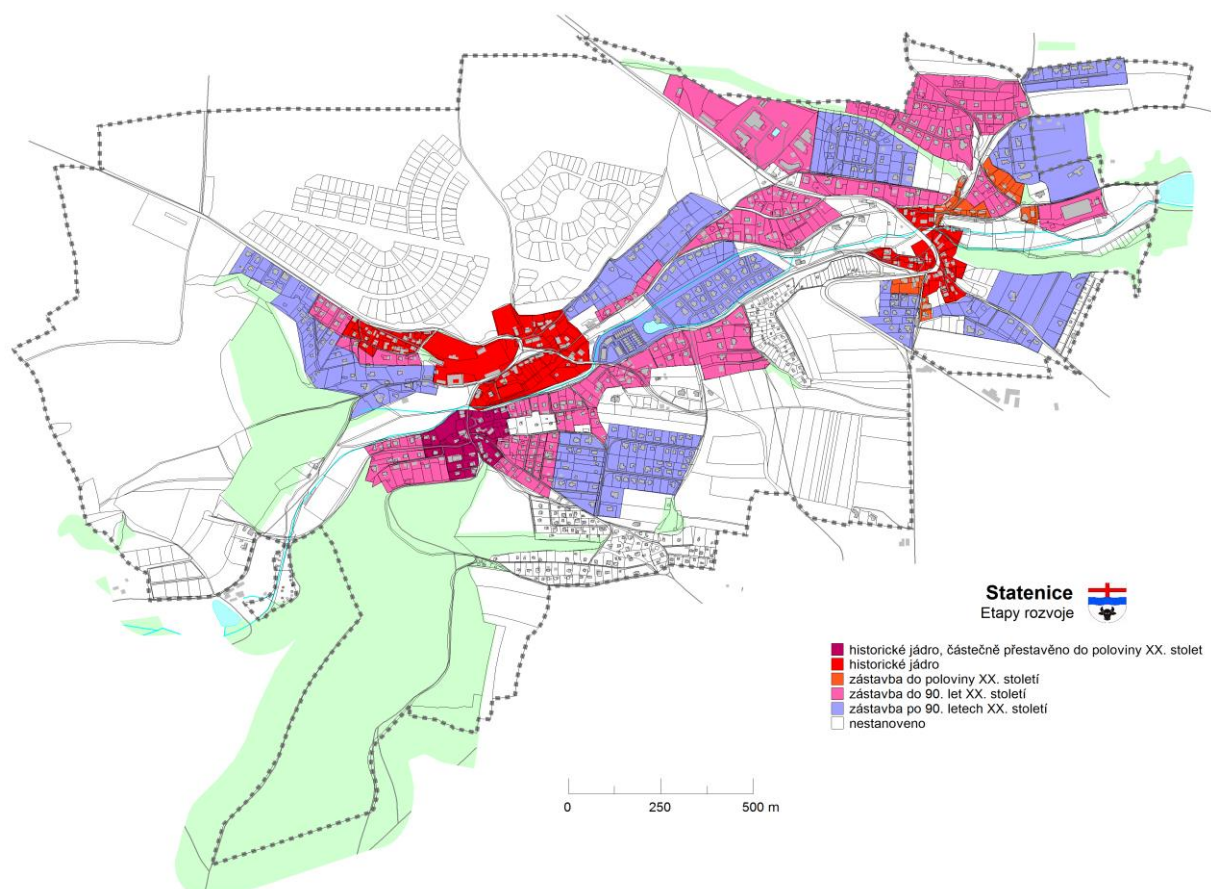
Obec Statenice se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Ke dni 1. 1. 2015 zde žilo 1386 obyvatel. K obci patří také část obce Černý Vůl, kudy prochází silnice č. 240 z Prahy do Kralup nad Vltavou.

Statenice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, obcí s pověřeným obecním úřadem je pro obec sousední město Roztoky. Statenice patří do působnosti Stavebního úřadu ve Velkých Přílepech.

Tab. č. 1: Statenice – základní informace	
LAU 2 (obec):	CZ020A 539686
kraj (NUTS 3):	Středočeský (CZ020)
okres (LAU 1):	Praha-západ(CZ020A)
obec s rozšířenou působností:	Černošice
IČ:	00241679
pověřená obec:	Roztoky
historická země:	Čechy
katastrální území:	Statenice
katastrální výměra:	3,78 km ²
počet obyvatel:	1 386 (1. 1. 2015)
zeměpisné souřadnice:	50°8'34" s. š., 14°19'7" v. d.
nadmořská výška:	258 m n. m.
PSČ:	252 62
zákl. sídelní jednotky:	2
části obce:	2
katastrální území:	1

1. 1 Krátce z historie

První písemná zmínka o vsi (Stativnice) pochází z roku 1227, kdy se připomíná ve výčtu majetku, potvrzeného králem Přemyslem Otakarem I. klášteru svatojiřskému na Pražském hradě; vzhledem k popřednímu postavení vsi ve zmíněné listině lze spekulovat, že Statenice náležely klášteru již od jeho založení v roce 973.



Toho roku byly v Praze za Boleslava II. založeny biskupství a klášter sv. Jiří. Kníže nadal na přímluvu papeže klášter mnohým zbožím, mezi ním s největší pravděpodobností i Stativnicemi. Zakládací listina se nedochovala, shořela při požáru Pražského hradu r. 1142

11.- 16. století – střídání zástavních majitelů

1635 - konfiskace majetku ve prospěch Fridricha z Talmberka na Vlašimi

Třicetiletá válka - celá ves i s vrchnostenským dvorem vypálena a zpustla.

1640? - budování zámku rodinou z Talmberka

1674 - koupil Statenice znovu svatojiřský klášter.

1750 - v Tereziánském katastru klášter Svatojiřský přiznává ve Statenicích poplužní dvůr a rustikální grunt

Kropáčovský, který je však již rozdělen na 5 rustikálních usedlostí o rozloze 111 strychů (1 strych = 2837 m², tj. celkem 31,49 ha). Kromě toho tu byly 2 mlýny - Vencovský a Dolský, ovčín, 2 hospody - statenská a černovolská.

Po r. 1782, kdy byl klášter zrušen, se majitelé Statenic střídali. Vynikl mezi nimi Rudolf hrabě Špork, synovec či prasynovec známějších hraběte F. A. Šporka (vlastníka Kuksu), který ves zakoupil roku 1790 a vlastnil ji do roku 1797.

1846 - zbudování císařské silnice procházející Černým Volem

1912 - započato se stavbou školy ve Statenicích, škola byla po roce dokončena a slavnostně otevřena.

Historické jádro

Zóny: 101, 102, 103, 105, část 104, 201, 224, 225

Nejstarší dochované mapy jsou až z 19. století.

Nejstarší zástavba vznikala kolem klášterního statku ve Statenicích. Vedle dvora a pozdějšího zámku bylo kolem návsi několik statků, ostatní stavby patřily domkářům. Zástavba bylo soustředěná kolem návsi radiálně vyjma skupiny domů v lokalitě Za Kovárnou.

Druhým ohniskem rozvoje byl Černý Vůl. Původní zástavba se soustřeďovala podél hlavních komunikací.

Zástavba do poloviny XX. století

Zóny: 104, 202, 203, 204, 205, 206

Obec se během první republiky rozvíjela především na území Černého Vola namísto sadů při Kralupské ulici a Únětické ulici. V Statenicích pak v prostoru nad zámek podél Račanské ulice, Ke Kulnám a Ke Kašně.

Zástavba do 90. let XX. století

Zóny: 106, 107, 108, 109, 111, 112, 115, 207, 208, 209, 210, 211, 217, 222

Výstavba rodinných domů v období socialismu pokračovala ve Statenicích především podél Únětického potoka a na severních svazích. V části Černý Vůl pak nad Kralupskou ulicí a doplňováním proluk a záborem sadů v okolí Únětické ulice. Celkem se jedná o 14 lokalit.

Zástavba po 90. letech XX. století

Zóny: 110, 113, 116, 117, 118, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221

Nová zástavba se soustředila do volných ploch na pláni nad údolím Únětického potoka jak ve Statenicích, tak v části Černý Vůl. Jedná se o 14 lokalit. Kvalita uličních veřejných prostor je vyšší ve Statenicích než v části Černý Vůl. Výjimku představuje rezidenční komplex Statenický mlýn, který je přímo v nivě potoka.

1. 2 Kulturní památky

Zámek

Zámek č. p. 1, předtím statek, pak tvrz (zmíněna 1466). Zámek je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (číslo rejstříku USKP 45990/2-2304, zapsán 3. 5. 1958, zápis obsahuje: zámek 2304/1; špýchar 2304/2; bránu 2304/3; - část ohradní zdi 2304/4

Objekt dnešního zámku se datuje do druhé poloviny 18. století, kdy jej po vypálení předchozí tvrze během třicetileté války zámek začali budovat dědicové Fridricha z Talmberka. R. 1665 se nedostavěný zámek stal majetkem biskupství hradeckého, poté se vystřídala dlouhá řada majitelů včetně již zmíněného Rudolfa Šporka.

Zámek můžeme charakterizovat jako pozdně barokní čtyřkřídlý objekt se dvěma nadzemními podlažími s obdélníkovým dvorem uprostřed. Boční a vstupní fasády člení lizénové rámce. Ve dvou středových osách fasády jsou pilastry. Okna jsou obdélníková, v rámci s uchy se supraportou s páskovou ornamentikou. Na nádvoří jsou v přízemí pilířové arkády s pilastry.

Zámecká kaple (nedochovaná) sv. Ludmily měla valenou klenbou. Oltářní obraz sv. Ludmily byl kopií obrazu Karla Škréty. K zámku byla přičleněna terasová zahrada Parádnice, která byla komponována dle tehdejšího vzoru tzv. „francouzského parku“. Zahrada byla zničena, když byl zámek po roce 1945 znárodněn a předán k hospodaření státnímu statku. Po roce 1989 byl celý objekt restituován a ani následné změny majitelů nevedly zatím k jeho obnově. Zámeckou zahradu Parádnici s přilehlou štěpnicí dnes vlastní obec a usiluje o její postupnou obnovu. V roce 2012 tak byly na terasách osazeny treláže a vysazena vinná réva, jeřáby a habry a na místě skládky stavební sutě založen trávník. Plocha pod terasami již nyní získává příjemnější vzhled.



Historické stopy v území

Mlýny (zdroj: Mlýny na Únětickém potoce od Petra Jirásky. Vydal vlastním nákladem Petr Jirásek - Tuchoměřice (2. vydání, 2009, stran 80, ISBN 978-80-254-4139-8).

Na katastru obce Statenice se nacházelo 5 mlýnů z velké soustavy mlýnů na Únětickém potoce (asi 18 mlýnů od Kněževsi po Roztoky). Potok se jmenoval dříve Vencovský (podle osady Vencov, dnes Černý Vůl), pak Stativnice (protékal mnoha stavidly - stativy).

Někteří historikové soudí, že nejstarší, skutečně doložený, vodní mlýn v Čechách byl zbudován právě na Únětickém potoce. Je zmiňován v listině založení kostela v Úněticích kanovníkem Zbyhněvem (někdy v letech 1125-40). Většina budov bývalých mlýnů na potoce ještě stojí. Definitivní zánik drobných mlýnů přichází ve druhé polovině 20. století koncentrací výroby do velkokapacitních fabrik. Ač přestavěny, lze na nich rozpoznat původní využití.

Štěpánkuv mlýn - Tuchoměřice č. p. 42 – Kopanský (Štěpánkuv mlýn = Kopanský mlýn = Kopaninský mlýn) - dnes v katastru obce Tuchoměřice Zmíněn jako jeden ze dvou prvních mlýnů v roce 1748, dnes změněná funkce. Mlýn byl centrem kulturního a společenské dění obce počátkem 20. století.

Hovorkuv mlýn - Statenice č. p. 27; Mlýn zakreslen na mapě z roku 1842, budova zachována, jiná funkce, náhon vedl přes Parádnici.

Chmelařuv mlýn - Statenice č. p. 8.; Mlýn leží v blízkosti původní návsi Statenic. Dnes přestavěn na rodinný dům.

Čejkův mlýn - Černý Vůl č. p. 109 - (Vencovský) (Wemsovský?, Wencowský mlýn, Peškův mlýn). První zmínka v roce 1748. Dnes zůstala přestavěná budova, rybník byl vypuštěn a na jeho místě jsou zahrádky. Zachoval se místní název ulice U Mlýna.

Potůčkuv mlýn - Černý Vůl č. p. 168; Budova zachována s jinou funkcí. V bývalém mlýně fungovala desetiletí pobočka družstva Velaz coby velkochov laboratorních zvířat. Po restitucích je zde hospoda. Náhon - Mlýnská strouha zmíněna roku 1578 v listinách kláštera sv. Tomáše.

Pivovar - Pivovar byl umístěn v západním a severním křídle zámku. Zmíněn v roce 1667 v listině kláštera sv. Jiří („provádí se stavební práce v pivovaru“).

Hospoda v Černém Volu - doložena v roce 1750, uvádí se i 1480

Další památky

Socha sv. Jana Nepomuckého - Jedná se o barokní plastiku z 18. století nově restaurovanou v prostoru návsi Statenic v ulici Svatojánské. Plastika je zařazena do seznamu památek. V sousedství je obnovená dřevěná zvonička T.G. Masaryka (původně zbudovaná v roce 1937)

Pomník svobody (autor J. Drobník, Kolín) - památník obětem první světové války - Pomník je umístěn v zatáčce v ulici Statenické před zámkem a bývalou dnes nezachovalou zahradou „Parádnicí“. Památník nemá dostatečný prostor a odstup od komunikace. Pomník byl slavnostně odhalen 28. října 1919, během druhé světové války byl zakopán. Obec pracuje na úpravě zeleně: obmění vzrostlé zeravy za vysoké sloupovité duby. Celý prostor byl osázen po vnějším obvodu habry, které utvoří uzavřený, nakrátko stříhaný světle zelený plůtek. Ve vnitřním obvodu prostoru bude zapojený nakrátko stříhaný tmavě zelený živý plot z tisů. Pro odpočinek zde má být na základě původních fotografií z r. 1921 a později z r. 1951 umístěna nová lavice.

Památník obětem druhé světové války - Pomník je umístěn v zatáčce komunikace Kralupské (silnice II/241). Památník působí nevýrazně, protože postrádá zapojení do okolí, nemá dostatečný předprostor (parkují zde vozidla). V roce 2012 památník byl upraven, byla vysazena lípa srdčitá, která nahradila vzrostlý smrk.

Zvonička v Černém Volu - Historická reminiscence umístěná zřejmě do původní polohy působí v kontextu zatížené komunikace II/241 osaměle a v prostoru se ztrácí.

Kříž - Skromný kříž v malé nice uličky U mlýna. Klidový charakter místa je podpořen velkou korunou lípy nad ním.

1. 3 Geografie a klimatické podmínky

Katastrální území obce Statenice se nachází za SZ okrajem Velké Prahy v okrese Praha-Západ. Dle regionálního geomorfologického členění ČR patří území geomorfologickému celku Pražská plošina. Vlastní území je morfologicky poměrně pestré a zahrnuje v podstatě tři základní morfologická patra:

- dna erozních údolí, z nichž nejvýznamnější je centrální údolí Únětického potoka s plochým reliéfem a proměnlivou šířkou mezi zhruba 50 a 200 metry. Další boční údolí nebo erozní rýhy se vyznačují jen velmi malou šíří dna těchto údolí (max. první desítky metrů).
- nadúdolní svahy se vyznačují relativně místy značně příkrým reliéfem, zejména u úseků nárazových břehů
- plošiny nad hranou nadúdolních svahů se již vyznačují pozvolnějším povrchem terénu

Nadmořská výška celé lokality se pohybuje tedy v poměrně širokém rozmezí daném právě i existencí místních morfologických prvků. Nejvyšší bod lokality je v jihozápadním výběžku katastrálního území v zalesněné oblasti Bílé Skály (nadmořská výška limitně 330 m n.m.), nejnižší je naopak položeno území ve východní straně katastru, kde Únětický potok opouští studované území – necelých 240 m n. m. Nejvyšší terénní rozdíl je tedy zhruba 90 metrů.

Klima je charakterizováno údaji:

- průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,2°C
- srážkovými úhrny ve vegetačním období 350-400 mm a v zimním období 200-300, okolí Prahy patří k nejsušším oblastem v Čechách
- délka vegetačního období je udávána v délce 168 dnů
- teplotní a srážková maxima jsou v červenci
- počet souvislých mrazivých dní v roce je 100 - 110
- střední počet dní v roce se souvislou sněhovou pokrývkou je 40-50 a má v posledních desetiletích klesající tendenci
- větry vanou nejčastěji z jihozápadu, západu a severozápadu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s.

Dle klimatické rajonizace je toto území charakterizováno dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým až teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.



Letecký snímek obce Statenice (Černý vůl)

2. OBYVATELSTVO

2.1 Základní informace o obyvatelstvu obce

Statenice se nacházejí v bezprostřední blízkosti Prahy, a zasáhl je proto stejný trend jako jiné vesnice a města poblíž metropole. Prvním developerem byla společnost H-System. Jejich pozemky se staly po vyhlášení konkurzu předmětem obchodování a změnily několikrát svoje majitele, zejména území Jabloňový sad bylo tímto vývojem hodně postižené. Developéři mají mimořádný zájem o pozemky a výstavbu, obyvatelé Prahy i Středočeského kraje neméně zájem o bydlení „jako v Praze, ale mimo Prahu“ – a tak do prstence sídel kolem Prahy se stěhují noví obyvatelé a populace roste. Obyvatelstvo Statenice se za posledních dvacet let ztrojnásobilo. Až do nedávné doby Středočeský kraj a Praha spolu nekomunikovaly a nekoordinovaly záležitosti společného zájmu.

Tab. č. 2: Počet obyvatel obce Statenice k 31. 12. 2011

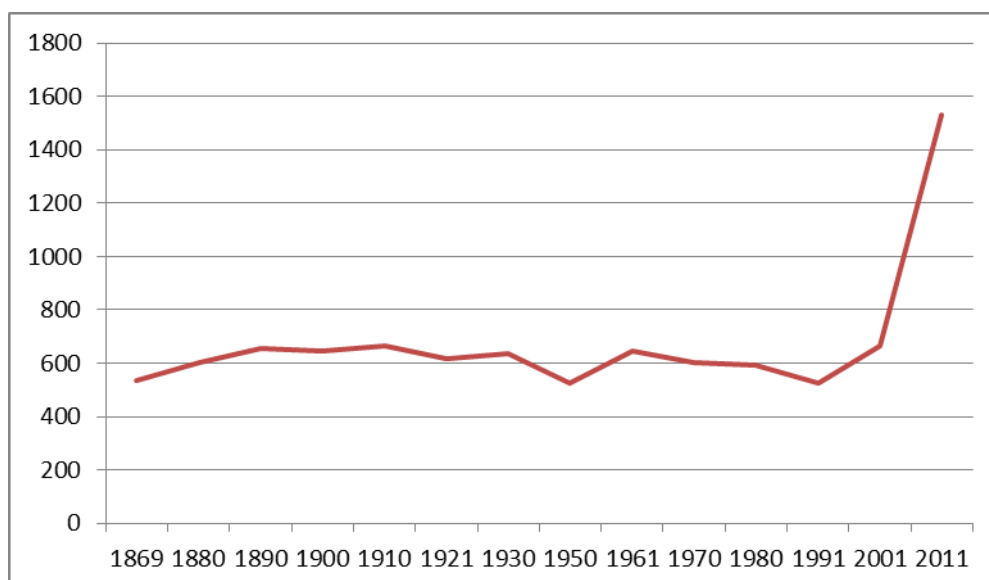
Sčítání v roce	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	533	603	658	648	667	618	638	527	647	602	591	524	663	1 533
Počet domů	66	75	80	88	83	93	114	135	162	166	171	192	264	490

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011

Vývoj počtu obyvatel obce

Graf ukazuje, jak se měnila populace obce Statenice od prvního oficiálního sčítání lidu v roce 1869 až do současnosti. Počet obyvatel obce rostl až téměř do přelomu století, pak ve dvacátých letech 20. století, a poté se zastavil až do roku 1990. V posledním desetiletí druhého tisíciletí přibýlo 400 lidí a za dalších deset let bezmála dva tisíce. Podle údajů ze sčítání lidu z března 2011 mají Statenice skoro 1400 lidí, podle dat ČSÚ cca 1533.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel Statenic v letech 1869 – 2011



Zdroj: ČSÚ, údaj z roku 2011 ze SLBD

Tab. č. 3: Věková struktura obyvatelstva v Statenicích k 31.12.2014

	Počet trvale bydlících obyvatel	Počet obyvatel ve věku				
	k 31.12.2014	0-14 let	15-24 let	25-44 let	45 -64 let	65 a více let
Celkem	1386	273	150	439	359	165
Muži	688	144	73	206	186	79
Ženy	698	129	77	233	173	86

ČSÚ 2016

Detailní srovnání pětiletých věkových skupin a jejich změna během posledních 10 let ve „věkové pyramidě“ pro populaci Statenic umožňuje posoudit vývoj nároků na některé veřejné služby (posunem pětiletých skupin směrem nahoru). Markantní je kromě celkového růstu populace zejména dominance věkových skupin 35 - 44. Klíčový je nárůst počtu všech ročníků dětí školního věku a další očekávané přírůstky silné „základny“ pyramidy z předškolního věku výše. Pro přesnější prognózy bude třeba dále odhadnout migraci podle další reálně očekávatelné výstavby a bilancovat reálné kapacity ve spolupráci s okolními obcemi a zřejmě i s Prahou, jejíž volné kapacity zřejmě mohou sloužit jako „pojistka“. Jinde běžné problémy s kapacitami zařízení pro seniory ve Statenicích zatím nehrozí.

Tab. č. 4.: Podíl obyvatel obce, okresu a kraje v produktivním věku na celkovém počtu obyvatelstva k 26. 3. 2011 (%)

věk	Statenice	Okres P-západ	Středočeský kraj
Předproduktivní (0-14 let)	20,0	18,2	15,4
Produktivní (15-64 let)	68,0	69,6	69,8
Poproduktivní (65 a více let)	12,0	12,2	14,8
celkem	100,0	100,0	100,0
Index stáří*/	0,60	0,67	0,96

*Poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu ve věku 0-14 let

Zdroj: ČSÚ SLBD 2011, data k 26. 3. 2011

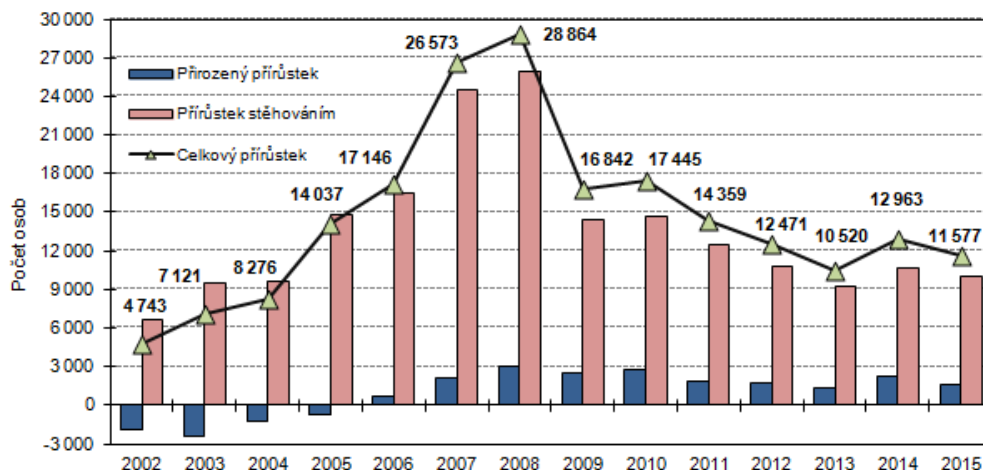
2. 2 Přirozený pohyb obyvatelstva

Středočeský kraj je nejlidnatějším krajem České republiky. Během roku 2015 se podle předběžných výsledků počet obyvatel v kraji zvýšil o 11 577 osob na celkových 1 326 876 obyvatel. Kladných hodnot dosáhl jak přirozený přírůstek (1 553 osob), tak i přírůstek stěhováním (10 024 osob); ve srovnání s rokem 2014 byly však nižší. Přírůstek obyvatel zajišťovali nadále především přistěhovalí z ostatních krajů republiky (8 126 osob), přírůstek stěhováním se zahraničím byl 1 898 osob. Přibýlo sňatků, ubylo rozvodů a potratů.

Ke konci roku 2015 žilo ve Středočeském kraji podle předběžné statistické bilance 1 326 876 obyvatel. Počet obyvatel se během roku 2015 zvýšil o 11 557 osob, což byla nejvyšší hodnota celkového přírůstku mezi všemi kraji. Růst počtu obyvatel vykázaly ještě kraje hl. m. Praha (o 8 370 osob), Jihomoravský (o 2 172 osob), Plzeňský (o 1 493 osob), Liberecký (o 788 osob) a Jihočeský (o 534 osob). Ve všech ostatních krajích počet obyvatel poklesl, nejvíce v Moravskoslezském kraji (o 4 365 osob). I v přepočtu na tisíc obyvatel zaujímal Středočeský kraj první místo v hodnotě celkového

přírůstku, v předchozím roce 2014 přitom stál až na druhém místě po hl. m. Praze, a to jak v absolutním tak i relativním vyjádření. Oproti roku 2014 byl však celkový přírůstek v roce 2015 nižší a obnovil se tak trend převažujícího snižování přírůstků, ke kterému docházelo od roku 2009 (s výjimkou let 2010 a 2014, kdy se celkový přírůstek zvýšil).

Graf č.2: Celkový, migrační a přirozený přírůstek ve Středočeském kraji v letech 2002 až 2015



Okresy Praha-západ a Praha-východ jsou mimořádné i v celkovém růstu populace. Růst obyvatelstva Statenic je způsoben asi z 80 % přistěhovalectvím, populace mírně roste i přirozeným přírůstkem.

Tab. č. 5: Pohyb obyvatelstva ve Statenicích od roku 2001 do roku 2014

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2001	657	4	6	31	8	-2	23	21
2002	678	8	3	44	26	5	18	23
2003	701	7	8	24	14	-1	10	9
2004	710	9	12	62	17	-3	45	42
2005	752	19	15	57	18	4	39	43
2006	795	8	8	62	25	-	37	37
2007	832	21	6	113	28	15	85	100
2008	932	12	10	129	25	2	104	106
2009	1 038	12	4	125	53	8	72	80
2010	1 118	21	11	117	40	10	77	87
2011	1 261	17	10	71	52	7	19	26
2012	1 287	16	12	76	43	4	33	37
2013	1 324	17	5	81	41	12	40	52
2014	1 376	13	5	82	80	8	2	10

ČSÚ 2016

2.3 Vzdělání

Ve srovnání s krajským a zejména republikovým průměrem je v obci Statenice, podobně jako v okrese Praha-západ, vyšší podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.

Tab. č. 6: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (%)

	Bez vzd.	základní	vyučen	Mat. + VOŠ	VŠ
Statenice	0,001	11,0	20,0	31,0	28,0
Okres P-západ	0,03	13,0	26,3	34,0	20,8
Středoč. kraj	0,05	16,9	33,6	32,2	11,2

ČR	0,05	17,4	32,8	30,9	12,4
----	------	------	------	------	------

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011 (dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno)

2. 4 Rodinný stav

Mladému obyvatelstvu odpovídá i skutečnost, že svobodných je v Statenicích stejně jako ženatých a vdaných.

Tab. č. 7: Rodinný stav obyvatelstva ze SLDB 2011

Rodinný stav	Celkem	Muži	Ženy
Celkem	1 533	761	772
svobodný/svobodná	660	344	316
ženatý/vdaná	698	350	348
rozvedený/rozvedená	98	47	51
vdovec/vdova	75	19	56
nezjištěno	2	1	1

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011



Letecký snímek obce Statenice

3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI

3.1 Pracovní síly

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je ve Statenicích je podobný jako krajský a republikový průměr. Statenice a mají vyšší podíl zaměstnavatelů než kraj i ČR a rovněž i relativně vysoký podíl OSVČ. Nezaměstnanost je v kraji i v samotných Statenicích nízká.

Tab. č. 8: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (% z celé populace)

	Celkem	zaměstnaní			nezaměstnaní
		zaměstnanci	zaměstnavatelé	OSVČ	
Statenice	50%	33,0	3,0	11,0	4,0*
Středočeský kraj	50,0	35,2	1,6	6,3	5,4*
Česká republika	49,0	34,2	1,6	5,6	6,4*

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty do procent ekonomicky aktivních celkem v řádcích nezjištěno

*) informace k 1.3.2016

3.2 Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti je ve Statenicích podobná jako v jiných obcích okolí Prahy. K únoru 2016 dosahovala 4,0% – tedy řádově téměř poloviční v porovnání například se sousedním okresem Kladno (6,9%) nebo s Českou republikou jako celkem (6,4%). Je poměrně nízká i v porovnání nezaměstnanosti se Středočeským krajem (5,4%).

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1 Hospodářský vývoj

Jasně vyjížďkový charakter Statenic i vybraných okolních obcí je zjevný. Z necelých dvou stovek pracovních příležitostí před cca 10 lety zde bylo i cca 70 v průmyslovém sektoru, významné zemědělské podniky zde nejsou. V části obce Černý Vůl je několik firem na adrese Ve Velazu 277, zejména hlavní sídlo mezinárodní firmy PANFLEX, s.r.o. (příprava materiálů pro tisk). V ulici Kralupské (směr V. Přílepy) a také Za cihelnou je rozsáhlejší zóna, kde sídlí zejména firma Značky Praha s.r.o. Statenice (dopravní značení), prodejna dřeva, autobazar Visinger, HBI ekologické služby, a další. Nezaměstnanost není v obci problémem, poslední dostupný údaj o registrované nezaměstnanosti je 4,0% ke konci února 2016.

4.1.1 Lesnictví a Zemědělství

Lesy

- Území Statenic vykazuje poměrně nízkou lesnatost: Lesní komplex zasahuje do jihozápadní části řešeného území a menší lesní pozemek v západní části území.
- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesa musí být navrženou zástavbou respektováno, resp. výstavba v něm podléhá souhlasu orgánu ochrany lesa, který může stanovit podmínky.
- Vzhledem k nízkému podílu lesů v území navrhuje platný ÚPNSÚ další zalesnění v západní části území.
- Majitelem většiny lesů ve Statenicích je člověk, který s obcí spolupracuje a má zájem na rekreačním využití lesů.

Zemědělská půda

- Zastavěné území obklopují zemědělské pozemky, z velké části jde o ovocné sady, které však postupně ustupují nové zástavbě.
- **Kvalitní zemědělská půda** zaujímá velkou část řešeného území.

- Zemědělská **půda tříd ochrany 1** se nachází jednak v údolní nivě Únětického potoka, která je z velké části již zastavěna a dále v severozápadní části území na terasách nad údolím
- Zemědělská **půda třídy ochrany 2** - v severní části území a v údolní nivě Únětického potoka.
- **Nivní půdy** se vyskytují v údolí Únětického potoka.
- Stávající územní plán navrhoval zastavitelné plochy i na nejkvalitnější půdy, protože přiléhají k zastavěnému území, další rozvoj by měl pokud možno směřovat mimo tyto plochy.
- **Investice v půdě** - odvodnění - zasahuje do jihovýchodní části území a dále se dílí odvodněná místa nachází v údolní nivě. Některé však již neexistují (oblast Statenického mlýna). Při výstavbě v území kam zasahuje odvodnění musí zůstat zachována funkčnost zbývající části odvodnění.

4. 1. 2 Podnikatelské subjekty v obci

V roce 2015 bylo registrováno ve Statenicích 447 podnikatelských subjektů. Největší podíl (přes 75 %) představovali podnikatelé - fyzické osoby. V sousedství Prahy je vysoký také podíl obchodních společností.

Tabulka č. 9: Hospodářská činnost – počet podnikatelských subjektů podle právní formy k 31.12.2015

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	447	293
Fyzické osoby	339	219
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	297	185
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	34	27
Zemědělství podnikatelé	4	3
Právní osoby	108	74
Obchodní společnosti	91	68
akciové společnosti	4	1
Družstva	.	.

Zdroj: ČSU, 2016

Největší podíl podnikatelských subjektů působí v oblasti obchodu (spotřební zboží, pohostinství, prodej a opravy motorových vozidel a další obchodní služby).

Tabulka č. 10: Hospodářská činnost – počet podnikatelských subjektů podle převažující činnosti k 31.12.2015

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	447	293
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	14	11
B-E Průmysl celkem	60	42
F Stavebnictví	36	24
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	92	52
H Doprava a skladování	15	9
I Ubytování, stravování a pohostinství	15	13
J Informační a komunikační činnosti	19	16
K Peněžnictví a pojišťovnictví	12	6
L Činnosti v oblasti nemovitostí	30	17
M Profesní, vědecké a technické činnosti	76	61

N Administrativní a podpůrné činnosti	8	5
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	10	5
Q Zdravotní a sociální péče	5	5
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	11	6

Zdroj: ČSU, 2016

4. 2 Rozpočet obce

Rozpočet posledních tří účetně uzavřených let

4. 2. 1 Příjmy

Daňové příjmy obce se zvýšily mezi roky 2013 a 2015 o více než 11%.

Tab. č. 11: Příjmy obce Statenice za roky 2013 - 2015 (v Kč)

Rok	2013	2014	2015
Celkové příjmy	17 743 085	21 369 560	15 800 903
.- daň z příjmu FO ze závislé činnosti	2 359 736	2 397 178	2 612 550
.- daň z příjmů FO ze sam. výděl. čin. a kap.	651 374	461 418	887 460
.- daň z příjmu PO (vč. daně za obec)	2 316 693	2 711 029	2 840 286
.- daň z přidané hodnoty	4 877 111	5 457 259	5 257 073
.- daň z nemovitosti	752 266	767 624	786 950
Správní poplatky	12 630	24 600	10 920
Ostatní poplatky	1 876 381	1 026 981	1 041 845
Daňové příjmy celkem	12 081 298	12 846 093	13 437 089
Dotace, dary, transfery	3 728 948	4 589 879	1 158 190
Odpady, nájmy, prodeje a ostatní příjmy	1 932 838	3 933 587	1 205 623

Zdroj: OÚ

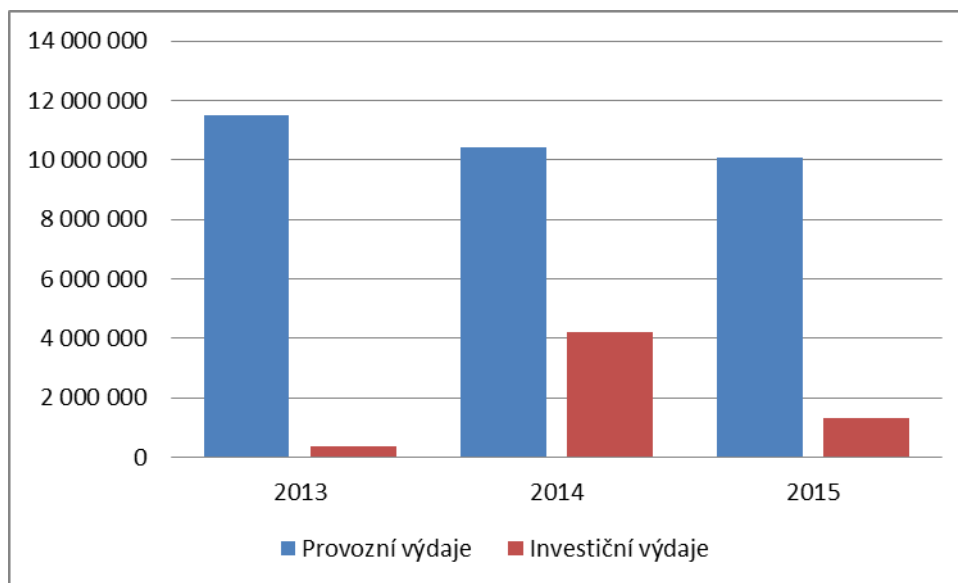
4. 2. 2 Výdaje

Tab. č. 12: Vybrané výdaje obce Statenice v letech 2013 - 2015 (v Kč)

	2013	2014	2015	Index 2014/2015
Provozní výdaje	11 519 094	10 410 755	10 096 666	97,0%
Investiční výdaje	360 952	4 226 520	1 341 703	31,7%
Výdaje celkem	11 880 046	14 637 276	11 438 369	78,1%
z toho:				
- správa OÚ	2 571 857	2 271 365	2 325 229	102,4%
- veřejné osvětlení	404 642	538 753	417 163	77,4%
- odpady	1 901 454	1 897 589	1 717 736	90,5%
- kultura (vč. sděl. prostředků)	229 665	331 965	217 053	65,4%
- tělovýchova a zájmová činnost	781 488	210 078	86 198	41,0%
- vodní hosp. (vč. kan. a pitné vody)	123 306	855 021	1 209 202	141,4%
- vzhled obce, zeleň	1258237	4 455 704	1 583 570	35,5%
- školství	117 450	0	0	
- doprava (vč. komunikací a ROPID)	1 950 673	592 081	1 228 520	207,5%

- ostatní výdaje	2 541 274	3 484 720	2 653 698	76,2%
------------------	-----------	-----------	-----------	-------

Zdroj: OÚ

Graf. č. 4: Vývoj investičních a provozních výdajů v letech 2013 – 2015 (mil. Kč)

Zdroj: OÚ

5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

5.1 Údaje o domácnostech, domovní a bytový fond

Údaje o domácnostech ze SLDB 2011 dosud nejsou k dispozici. O domácnostech částečně vypovídá složení obyvatelstva podle rodinného stavu (kapitola 2.4).

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 490 domů, velká většina (422) trvale obydlených. Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví, méně než 3 procenta je v držení družstva, státu anebo v kombinovaném vlastnictví. Sama obec byty nevlastnila a nevlastní.

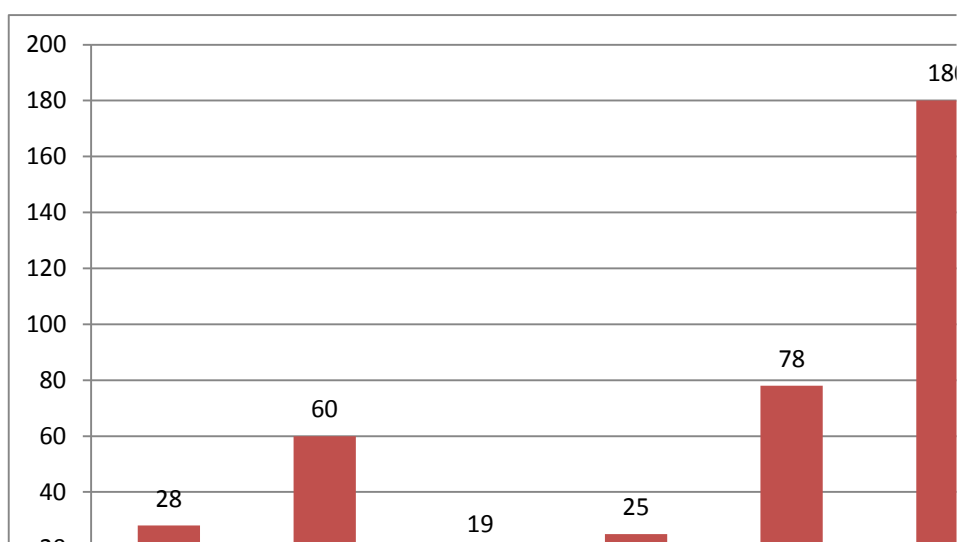
Tab. č. 13: Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2011

Domy	Domy celkem	z toho	
		rodinné domy	bytové domy
Domy celkem	490	475	6
obydlené domy	422	411	6
neobydlené domy	68	64	
z počtu domů vlastnictví:			
fyzická osoba	372	368	3
obec, stát	1	1	-
bytové družstvo	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	13	10	3

Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

Sčítání v roce 2011 potvrdilo, jak rychle roste obec v posledních dvaceti letech. Statenice mají v porovnání s velkou většinou českých obcí nový či „zánovní“ fond domů. Více než polovina domů byla postavena v posledních dvaceti letech.

Graf č. 3: Počet obydlených domů podle doby výstavby



Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

Obydlených bytů je ve Statenicích podle sčítání v roce 2011 579. Asi 60 % z nich je v rodinných domech, zbytek v bytových domech.

Více než dvě třetiny bytů jsou buď v rodinných domech, anebo ve vlastních bytech (v tabulce je velký podíl nezjištěných bytů).

Tab. č. 14: Byty podle vlastnictví

Byty	Byty celkem	z toho	
		v rodinných domech	v bytových domech
Byty celkem	579	529	41
obydlené	482	445	32
z toho právní důvod užívání bytu:			
ve vlastním domě	333	330	2
v osobním vlastnictví	20	-	20
nájemní	27	22	5

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno)

Ve více než polovině domů ve Statenicích je nejméně pět obytných místností, byty v bytových domech jsou nejčastěji se 3 nebo 4 místnostmi.

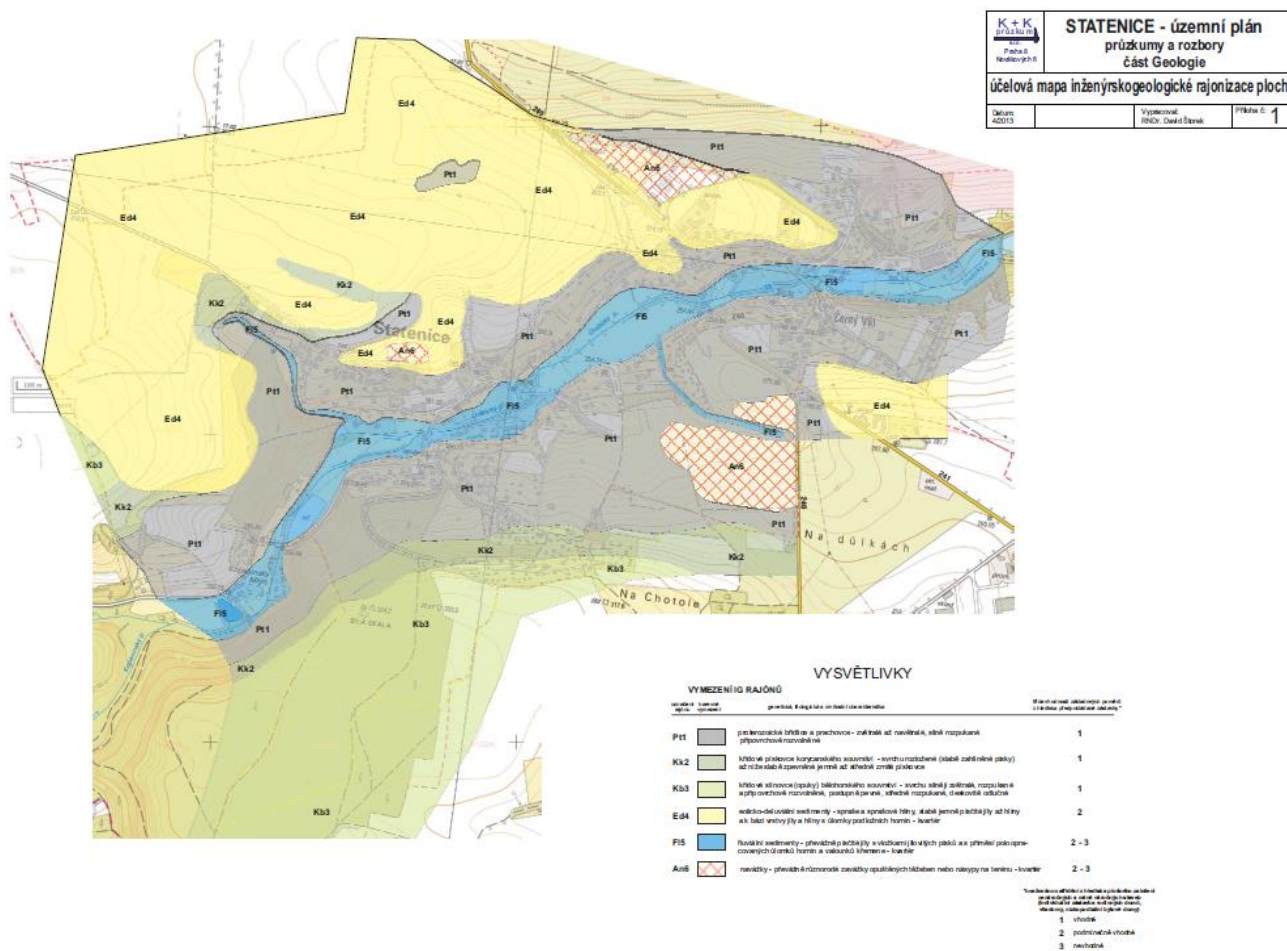
Tab. č. 15: Byty podle počtu místností

Byty	Obydlené byty celkem	z toho	
		v rodinných domech	v bytových domech
Obydlené byty celkem	482	445	32
z toho s počtem obytných místností:			
1	7	7	-
2	20	16	4
3	72	55	17
4	65	60	5
5 a více	241	238	2

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno)

6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

- První územní plán obce Statenice byl zastupitelstvem přijat 6. 8. 1997. Současně s ním byl pořízen i generel vodovodní a kanalizační sítě obce Statenice, který je platný a obec při výstavbě vodárenských zařízení podle něj postupuje.
- Zastupitelstvo schválilo 1. změnu územního plánu obce Statenice dne 31.3.2004.
- Zastupitelstvo schválilo 2. změnu územního plánu u obce Statenice dne 19.7.2010. Změna č. 2 byla u Nejvyššího správního soudu napadena a zrušena
- Až do přijetí nového územního plánu obce platí 1. změna ÚP z roku 2004
- Zpracování nového územního plánu začalo v roce 2012. Nyní se připravuje veřejné projednání jeho návrhu.



7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V obci je zaveden vodovod a v částech obce kanalizace a plyn, většina místních komunikací má bezprašný povrch.

7.1 Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Současný způsob zásobení vodou, voda z pražských zdrojů z vdj Suchdol, z něj přivaděčem do vdj Velké Přílepy (2 x 400 m³), kóta tlakové čáry se pohybuje v rozmezí 307,50 – 312,50 m.n.m.

Z Velkých Přílep vede zásobní řad pro Statenice a Úholičky.

Západní část obce, kterou VDJ V. Přílepy tlakově nepokryje, je zásobována z Tuchoměřic (kóta tlakové čáry je v rozmezí 329,77 – 334,67 m.n.m.). Voda je z pražských zdrojů z vdj Kopanina přes vdj Tuchoměřice.

Většina z cca 11 km řadů je pořízena po roce 2000, jen cca 2.2 km je litina po polovině životnosti, stáří cca 70 let. Majitelem z velké části obec. Celkem je opotřebení vyčísleno 24 %.

Problémy a deficity

a) Vodojem Velké Přílepy za spotřebištěm. Ze zpracované studie Vodovodní přivaděč V. Přílepy - Statenice vyplývá, že při stávajícím systému zásobování je jeho kapacita již na hranici jeho možností a neumožňuje další napojení. V období větších potřeb tj. víkendy, dlouhotrvající sucha na jaře a v létě, nestihne doplňovat vodojem a dochází k omezení v zásobení obyvatel. Typické po přípražské satelitní lokality, kde je vysoký koeficient hodinové i denní nerovnoměrnosti.

b) Zásobní řad z Tuchoměřic pro část Statenice na stejném tlakovém pásmu (330-335 m.n.m.) jako vedlejší obec. Dodávky pitné vody z Tuchoměřic jsou pravidelné i přesto, že jednání o smluvní úpravě mezi majiteli provozně souvisejících soustav nebyla ukončena. Problém je s kvalitou vody (zabarvení vlivem stáří litinového potrubí) v řadu, ale i způsobem provozování vodárenské soustavy Tuchoměřic a Statenic.

Předběžné možnosti dalšího řešení – varianty

- Posílení přivaděče do vdj Velké Přílepy z pražských zdrojů pro krytí nerovnoměrnosti a zvýšení spotřeby, centrální vodojem pro Statenice. Rozdělení obce na jednotlivá tlaková pásma řešit pomocí redukčních ventilů.
- Nadále zásobovat třetinu obce z Tuchoměřic, DN 150 je možno počítat $Q = 15 \text{ l/s}$. Sníženou kvalitu řešit technickými podmínkami při provozování vodovodu (proplach řadů, zvýšení odběru, odkalování atd.).
- ALFA Praha má stavební povolení na vodojem v lokalitě AURA Statenice se smluvně zajištěnou možností jeho využití pro obec po dobu 5 let od uvedení do provozu nebo nárůstu spotřeby pitné vody při vlastní výstavbě na území Boušovský.
- Přivedení vody přes Horoměřice z Padesátníku do oblasti Chotol (významné i pro výstavbu v plochách CPI).
- Zásobení z přivaděče KSKM ze zdrojů Mělnické Vrutice – voda se z vdj Kozinec přivede do obce Svrkyně DN 200. Tuto variantu nelze nedoporučit, není vhodné do vdj Velké Přílepy přivádět vodu z různých zdrojů. Dále přivaděč KSKM je určen k zásobení velkých lokalit Středočeského kraje a kapacita vdj Kozinec je již v dnešní době nedostatečná.

Závěr

- Posílit přivaděč Žalov z roztok do vdj. Velké Přílepy a dále do Statenic včetně nové centrální akumulace.
- Třetinu obce zásobit z přivaděče Tuchoměřice.
- Provéřit možnost přivedení vody od Padesátníku přes Horoměřice.
- Zapojit se do jednotného řízení dodávek pitné vody pro skupinu obcí od Kněževse po Úholičky.

7.2 Kanalizace

Stávající stav

Stávající kanalizace gravitační splašková do ČS na východním okraji obce. Odtud výtlačkem do gravitační kanalizace Únětice s likvidací splašků na ČOV Roztoky.

Zmapovaná splašková kanalizace je pořízena po roce 2000 v délce 7,5 km. Z poloviny vlastní a spoluvlastník obec, z poloviny soukromý vlastník (spojeno s budováním nových lokalit v obci).

Problémy a deficity

- a) Likvidace splašků ze Statenice na ČOV Roztoky je smluvně zajištěna pro 1300 EO a je v současné době vyčerpána. Tato skutečnost brání rozvoji v obci. Zvyšování kapacity ČOV Roztoky intenzifikací ev. přenecháním limitů pro obec Statenice, bude dle zkušenosti z ostatních lokalit, kde je ČOV společně pro obec a soukromého vlastníka problémové a v časovém horizontu limitující.
- b) Návrh nové ČOV jen pro Statenice je dnes ve stádiu studie. Řešení neodpovídá schválenému PRVKUK. Jeho změna se připravuje. Obec určila v novém územním plánu vhodné pozemky pro ČOV, o jejichž odkupu jedná. Obec Statenice má kladná stanoviska s podmínkami ke studii proveditelnosti ČOV.

Předběžné možnosti dalšího řešení – varianty

- Pro rozvoj lokality je řešením vybudovat novou ČOV pro Statenice a Černý Vůl. Pro dlouhodobý horizont uvažovat s postupným dobudováním její kapacity. Např. linky pro 1500 EO včetně stavební části. V první etapě pro 3000 EO tj. stávající požadavek + výhled. Další počítat jen s pozemky pro ev. rozšiřování kapacity ČOV. Není doporučeno napřed budovat ani stavební část. Vývoj technologií ČOV jde rychle dopředu a ČOV není možné předdimenzovat. Při životnosti technologie ČOV 40 let, je třeba počítat s výhledem do roku 2060, kdy může být potřeba 6000 EO, eventuálně více.
- V jednání je stále varianta intenzifikace ČOV Roztoky nebo nájem volné kapacity této ČOV rezervované pro VUAB Pharma a.s.
- Nová lokalita AURA Statenice bude zapojena do systému čištění odpadních vod v obci. Dotčené orgány vyloučily možnost místního čištění splaškových vod v území Boušovský.

Závěr

Dle výsledků jednání s městem Roztoky zvážit využití ČOV Roztoky nebo vybudování nové ČOV Statenice na předvídatelnou kapacitu, pro dlouhodobý rozvoj je třeba v novém územním plánu počítat s územní rezervou pro veřejnou infrastrukturu.

7. 3 Elektrická energie

Řešeným územím prochází nadřazená síť 110 kV.

Sídla jsou zásobována z trafostanic napojených na rozvodnou síť 22 kV. Rozvoj nové zástavby vyvolá potřebu výstavby nových trafostanic s ohledem na předpokládané bilance spotřeby elektrické energie v plochách nové zástavby.

Územní plán bude respektovat stávající rozvodná zařízení nebo navrhne jejich přeložení, tak aby nedocházelo ke kolizím se záměrem využití území.

7. 4 Plyn

Obcí prochází stávající VTL plynovod DN 300, PN 40, provozované pod tlakem 2,5 MPa. Trasa prochází i zastavěným územím a musí být návrhem územního plánu respektována. Za jižní hranicí obce se nachází na uvedeném VTL plynovodu RS Horoměřice.

Obec je zásobována plynem z STL plynovodu napojeného na RS Únětice. Plynofikována je pouze část zástavby, chybí zejména napojení západní části Statenic. Dosud platný územní plán předpokládá cca 70 % plynofikaci stávající zástavby. Hlavním problémem je zainvestování plynovodní sítě ve stávající zástavbě a rozvoj jiných topných technologií jako např. tepelná čerpadla, fotovoltaické panely .

Také nová lokalita AURA Statenice bude vytápěna plynem. To samé je možné předpokládat pro území Jabloňový sad/CPI.

7. 5 Telekomunikace a radiokomunikace

Telekomunikace

Řešeným územím prochází trasa dálkových optických kabelů. Trasy je nutné návrhem územního plánu respektovat ev. navrhnout přeložku. Přeložky dálkových kabelů jsou ale finančně náročné a občas obtížně realizovatelné.

V obci jsou provedeny nové telekomunikační rozvody, telefonizace nové zástavby není problémem.

Radiokomunikace

Územím prochází radioreleová trasa Telefonica O2.

8. DOPRAVA

Obec protíná silnice z Prahy směrem na Kralupy nad Vltavou. Další silnice vedou k ruzyňskému letišti (s napojením na pražský silniční okruh), do Lysolaj, na Suchdol, do Roztok a Únětic. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky pražské integrované dopravy č. 316 a 356 provozované společností ČSAD Kladno.



8. 1 Silniční doprava

Silnice I. třídy

Na mapě je zakreslena projektovaná rychlostní komunikace, jejíž příprava byla ukončena. Nyní se projednává přeložka silnice II/240 ve stejné, tedy II. třídě. Jde o propojení silnic D7 a D8 s mostem přes Vltavu u Kralup nad Vltavou, která by odvedla těžkou nákladní dopravu, včetně nebezpečného zboží /benzín, motorová nafta/.

Silnice II. třídy

Silnice č. 240 spojuje Prahu 6, Statenice, Horoměřice, Velké Přílepy, Tursko a Kralupy nad Vltavou. Silnice č. 240 prochází středem obce a silný provoz na ní negativně ovlivňuje stav životního prostředí. Východní částí katastru obce prochází silnice č. 241 (Sedlec – Suchdol – Statenice), která se před Statenicemi napojuje na silnici č. 240.

Silnice III. třídy.

Horoměřice i Statenice jsou napojeny na okolní obce sítí komunikací třetí třídy. Silnice č. 2504 spojuje Statenice s obcí Tuchoměřice. Problematické křížení se silnicí č. 241 je řešeno kruhovým objezdem.

Další silnice III. třídy napojují Statenice na obec Lichoceves.

8. 1. 1 Hromadná doprava

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky pražské integrované dopravy č. 316 (Holubice – Tursko – Velké Přílepy – Statenice – Horoměřice – Jenerálka – Dejvická) a 356 (Statenice – Horoměřice – Dejvická). V obci jsou čtyři zastávky – Statenice, Statenice u kovárny, Statenice, Černý Vůl hospoda, Statenice, Černý Vůl.

8. 1.2 Cyklistická a pěší doprava

Statenicemi procházejí značené turistické a cyklistické trasy.



Turistická mapa okolí Statenic

8. 1. 3 Parkovací plochy

Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti v obci jsou k dispozici pouze parkovací místa na plochách přiléhajících komunikací. Problém s parkováním je obdobný jako v jiných obcích v blízkosti Prahy s rychlým nárůstem dobře situovaného obyvatelstva, kde jsou běžně v domácnosti dva automobily. Problémem obce jsou místy úzké ulice, kdy stará a stávající zástavba neumožňuje jejich rozšíření.

8. 2 Železniční doprava

Obcí Statenice neprochází železniční trať. Nejbližší železniční zastávkou je Praha-Sedlec, vzdálená od obce cca 10 km, kudy prochází elektrifikovaná železniční trať č. 091 Děčín – Ústí nad Labem – Roudnice nad Labem – Kralupy nad Vltavou – Praha-Masarykovo nádraží.

8. 3 Ostatní doprava

Nejbližší mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni. Toto letiště je vzdálené cca 10 km od obce.

9. VYBAVENOST A SLUŽBY

Občanská vybavenost obce je na nedostatečné úrovni. Chybí základní prvky občanské vybavenosti jako je základní škola pro 1. stupeň, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta. Obec disponuje těmito prvky základní občanské vybavenosti: obchody s potravinami, několik autoservisů, hostinců a sportovních zařízení a další služby. Část obyvatel našla uplatnění ve službách a firmách působících přímo v obci, mnozí zde mají rodinné živnosti.

Zvyšující se počet obyvatel znamená i větší tlak na občanskou vybavenost. Obec vyvíjí snahy o výstavbu mateřské školy, budoucí výstavbu ČOV a spoustu dalších investičních akcí sloužících pro rozvoj obce.

Tab. č. 16: Technická a občanská vybavenost obce

Vybavenost:	výskyt
Pošta	ne
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace s napojením na ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Skládka komunálního odpadu	ne
Sběrný dvůr	ne
Hřbitov	ne
Kontejnery na separovaný odpad	ano

oú



Nákupní středisko

9.1 Školství

V obci doposavad není ani mateřská, ale ani základní škola. Výstavba mateřské školy je jednou z priorit obce v nadcházejících letech.

9. 2 Lékařská péče

V obci má svou ordinaci renomovaný zubař a je zde rovněž ortopedická ordinace. Praktický lékař a dětský lékař obci doposavad schází, kdy obec má v dlouhodobějším časovém plánu vybudovat lékařské středisko.

Lékařská služba první pomoci v rámci okresu Praha-západ je v Řevnicích, nejbližší záchranná služba v Roztokách.

9. 3 Spolkový život, sport a kultura

TJ Sokol

Sokolové se obětavě starají o pohyb dětí i dospělých. Připravuje programy na Čarodějnice a Den dětí a pro dospělé pak Sousedské posezení. Pod vedení Sokola dále působí ještě amatérský fotbalový klub (klub hraje III. Třídu)

Čarodějnice od Juliány - je dobrovolný spolek maminek z obce Statenice – Černý Vůl, který zde má již dlouholetou tradici. Pořádají akce nejen pro děti, ale i pro dospělé. Mezi každoroční akce patří např. Vítání občanů, Čarodějnická stezka, Dětský den, Maškarní ples pro dospělé, Maškarní ples pro děti, Sousedské posezení, Setkání seniorů a různé výlety (Mirakulum, Drážďany, Polsko, a další.

Kavárnička – majitelka a její milý tým pořádá spoustu akcí pro naše nejmenší a veřejnost

Zahradnictví TREES – pořádá akce pro děti

Občanské sdružení pro obnovu parku Parádnice a veřejné zeleně – má jako jednu z hlavních náplní obnovu parku Parádnice a dalšího okolí. K dalším aktivitám patří pořádání různých akcí a koncertů pro veřejnost

Další společenské a kulturní akce

V obci se pravidelně pořádá vítání občanů, dětský den, setkání seniorů, slaví se Mikuláš, Masopust a Velikonoce a pálí čarodějnice.



Foto dětský den

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I přes dopravní zátěž je obec Statenice vyhledávanou rekreační oblastí Prahy. Je zde několik zahrádkářských a chatových osad, kde tráví volný čas řada Pražanů. Hlavně je ale obec oblíbeným cílem výletů a vycházek. Prochází zde řada značených turistických cest a nově též cykloturistických tras. Turistické značky vás zavedou přes Horoměřice do Šárky, Lysolají a Suchdola, na Gabrielku, do Houslí, Kozích hřbetů, dále pak k Juliáně, do tuchoměřického lesa, do Únětic, na Holý vrch, do Roztok, Tichého údolí, či na hrad Okoř atd.

Blízkost pražského mezinárodního letiště Ruzyně znamená také velký pohyb letadel. Koridor hlavní vzletové a přistávací dráhy se nachází na jižním okraji obce, což představuje další hlukovou zátěž jejích obyvatel. Hluk by se měl v budoucnu snížit díky výstavbě paralelní dráhy a omezení nočního provozu letiště.

10. 1 Odpady

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – slouží k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

K třídění skla, plastů, tetrapakových obalů a papíru slouží po obci na 7 stanovištích rozmístěné kontejnery, které jsou pravidelně vyprazdňovány.

Velkoobjemový odpad a bioodpad a nebezpečný odpad je svážen externí firmou dle potřeby, minimálně však 2x ročně ze stanovišť určených obecně závaznou vyhláškou obce č. 04/2012. Na zkoušku byl na rohu ulic Keltská a Statenická umístěn kontejner na bioodpad, který je přístupný každou sobotu.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Jsou zde oficiálně evidovány staré ekologické zátěže a to Lokalita Ke Kůlnám 1.

Likvidace tuhého komunálního odpadu (směsného odpadu) je zajištěna v nádobách: odpad je odvážen na skládku odpadu v Úholičkách. Svoz zajišťuje společnost FCC Regios, a.s.

Zvláštní sběrné nádoby na tříděný odpad jsou umístěny na těchto místech:

1. Račanská x Ke Kašně
2. Slovanská x Keltská
3. Statenický mlýn u pizzerie
4. Statenický mlýn náměstíčko
5. Statenická u obchodu
6. Za cihelnou
7. Únětická x K Velazu

10. 2 Ovzduší

V obci není žádný větší průmyslový znečišťovatel ovzduší. Negativním faktorem je silniční (případně letecká) doprava, podílející se jak na zhoršení ovzduší – zvýšené množství prachových částic, tak na hlukové zátěži. Obec získala dotaci a koupila čistící stroj na zametání místních komunikací. Měření stavu ovzduší se v obci neprovádí.

10. 3 Hluk

Hluková zátěž představuje v oblasti životního prostředí největší problém. Zdroje hluku jsou dva – letecká a silniční doprava.

Hluk ze silniční dopravy se týká zejména domů přiléhajících k silnici č. 240. Doprava je nepřiměřeně intenzivní stavu komunikace. Závažnějším problémem je hluk z letecké dopravy, který je nepřetržitě monitorován dvěma stacionárními stanicemi.

10. 4 Letiště Praha Ruzyně

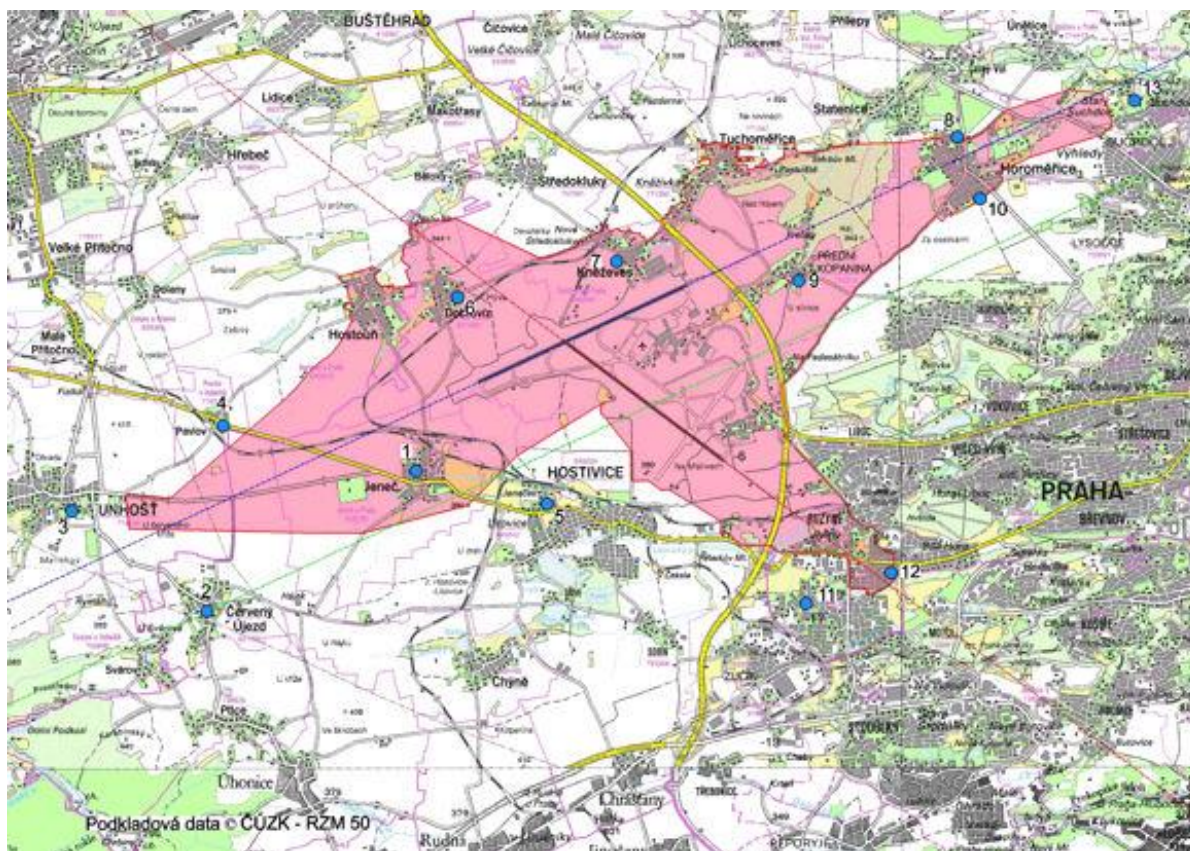
Obec je vzdálena 5 km severovýchodně od křížení přistávacích drah, asi 3,5 km od začátku hlavní přistávací dráhy. Hlavním problémem blízkosti letiště je hluk při startech (20 % pohybů) a přistáních (80 % pohybů) letadel. Negativní vlivy z hustého provozu a především současné praxe ŘLP znamená pro občany nemalou zátěž.

Velmi pečlivě proto analyzujeme, jaké důsledky by pro obec měla realizace projektu druhé paralelní dráhy na LPR. Zásadní jsou pro obec sdružení následující důležité ukazatele budoucího rozvoje letiště:

- Stanovení maximálního rozsahu zvyšování provozu na Letišti Praha Ruzyně s ohledem na udržitelnou kapacitu jeho okolí, tedy stav kdy negativní vlivy, především hluk neomezí výrazně hlavní tj. rezidenční funkci naší obce. Stav plánovaný k roku 2020 - 20 mil. ročně odbavených pasažérů by měl být z tohoto pohledu i stavem konečným. Pravdou však je, že zvyšování počtu cestujících je umožněno i nasazováním letadel s vyšší kapacitou cestujících a tedy pohyby na letišti nerostou úměrně s počtem cestujících. Pro další potřebu rozšíření letištní infrastruktury v Pražském letištním regionu by měly být územně plánovacími nástroji co nejdříve vymezeny lokality na území Středočeského kraje.
- Omezení nočních letů.
- Uplatňování takových metod ŘLP, které budou maximálně omezovat hluk letadel.

Sousedství letiště přináší samozřejmě i pozitiva. Pracovní příležitosti, pohodlí při cestování a má do budoucna ještě další zatím málo využitě možnosti, například při zlepšení sítě veřejné dopravy atd. Finanční kompenzace negativních vlivů provozu letiště tvoří část zdrojů pro úhradu obecních investic.

Rozmístění stacionárních měřicích stanic a OHP letiště Praha/Ruzyně



1. Jeneč
2. Červený Újezd
3. Unhošť
4. Pavlov
5. Hostivice

6. Dobrovíz
7. Kněževes
8. Horoměřice - střed obce
9. Přední Kopanina
10. Horoměřice - JV okraj
11. Řepy
12. Bílá Hora
13. Suchdol

(převzato z www.letistepraha.cz)



Parčík při ulici Svatojánská - součástí výsadby vzrostlé zeleně je posezení a dřevěná zvonička a opravená barokní socha – opraveno z příspěvku Letiště Praha

11. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve zněních pozdějších předpisů. Obec Statenice spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce. V současném volebním období má devět členů, kteří byli zvoleni v komunálních volbách konaných v roce 2014. Zastupitelstvo pracuje v čele se starostou obce a místostarostou.

V současné době jsou v zastupitelstvu obce zastoupeny tyto volební strany:

- Sdružení ODS a NK - 2 členové
- PRO STATENICE A ČERNÝ VŮL - členové
- TOP 09 – 2 členové
- SNK, pro Statenice a Černý Vůl – 1 člen
- Sdružení pro rozvoj Statenic - 2 členové

Starostou obce je od roku 2014 Miroslava Šmardová, místostarostou Bohumil Mrázek.

Obecní úřad Statenice

Adresa:	Statenice 23, 252 62 Horoměřice
Tel.:	220 970 418
Fax:	220 970 418
E-mail:	info@statenice.cz ,
Internetová adresa stránek obce:	www.statenice.cz ,

Informace o činnosti obecní správy jsou přístupné na internetu nebo na úřední desce obce.



Budova obecního úřadu

12. SHRnutí

12.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- Obec Statenice téměř bezprostředně sousedí se severním okrajem hlavního města, a to s městskou částí Suchdol. Statenice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, obcí s pověřeným obecním úřadem je pro obec sousední město Roztoky.
- Obec má velmi příznivou věkovou a vzdělanostní strukturu. V posledních dvaceti letech se populace obce prakticky ztrojnásobila, což je dáno přirozeným a zejména migračním přírůstkem obyvatelstva.
- V obci jsou četné archeologické nálezy (únětická kultura i doby pozdější), má poměrně zachovalou přírodu v okolí, naopak silně rušivým prvkem je sousedství mezinárodního letiště.
- Až do přijetí nového územního plánu obce platí 1. změna ÚP z roku 2004
- Zpracování nového územního plánu začalo v roce 2012. Nyní se připravuje veřejné projednání jeho návrhu, očekávané přijetí nového ÚP je plánované na rok 2016.

Ekonomický profil

- Pro Statenice je charakteristická vyšší ekonomická aktivita obyvatel, podobně jako pro celý okres Praha-západ. Obec Statenice má značný podíl zaměstnaných ve službách. Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec, zejména do Prahy.
- Okolní pole jsou většinou využívána jako zemědělská půda, velký podíl vedle orné půdy zaujímají sady a zahrady.

Lidský potenciál a trh práce

- V posledních deseti letech se počet obyvatel zdvojnásobil, co obce se stěhuje velký počet mladých a vzdělaných lidí. Věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva je velmi příznivá.
- Míra nezaměstnanosti je podobná jako v jiných obcích okolí Prahy – tedy řádově téměř poloviční v porovnání například se sousedním okresem Kladno nebo s Českou republikou jako celkem.

Občanská vybavenost

- Obci chybí základní prvky občanské vybavenosti jako je škola, školka, praktický lékař, vlastní ČOV, lékárna, pošta, domov pro seniory. Část těchto služeb jako pošta či lékárna může být využívána v přilehlých obcích. Ostatní jsou brány jako hlavní priority rozvoje obce v následujících letech.

Kultura a sport

- V obci vyvíjí činnost několik spolků. Aktivní je TJ Sokol, který se podílí na přípravě řady akcí v obci, Čarodějnice od Juliány, pravidelně se scházejí senioři, Občanské sdružení pro obnovu parku Parádnice a veřejné zeleně, velmi aktivní je Kavárnička a celý její tým a také Hospůdka z hřiště.
- Fotbalový klub hraje III. Třidu .
- V obci se pravidelně konají „sezónní“ akce, jako je pálení čarodějnic, Masopust, oslava velikonoce, Mikuláš, Dětský den, a mnoho dalších akcí jako například pravidelné setkávání našich seniorů.
- Obec aktuálně realizuje projekt rekonstrukce dětského hřiště na multifunkční sportovní plochu pro využití všech věkových kategorií pro účely fotbalu, volejbalu, basketbalu, nohejbalu a dalších nejen míčových sportů.

Technická vybavenost území a doprava

- Obec má technickou infrastrukturu ve stavu, kdy je potřeba pracovat na jejím dalším rozvoji. Jedním z cílů pro následující roky je odkanalizování dalších částí obce, zajištění dostatečné kapacity EO od ČOV Roztoky anebo stavba vlastní ČOV. Obec zároveň pracuje na posilování kapacit vodovodu, aby byla obec dostatečně zásobena pitnou vodou ve všech obdobích. Dle nového ÚP se do budoucna

počítá s plynofikací cca 70% obce, na rozvoji obce budeme spolupracovat s investory. Do Statenic je zaveden plyn a samozřejmě i vodovod.

- Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá a je dána těsným sousedstvím s Prahou, i když obec není bezprostředně napojena na žádnou silnici I. třídy a neprochází tudy ani železnice. Dostatek spojů zajišťují autobusy městského systému ROPID.

Životní prostředí

- Statenice mají poměrně zachovalé okolí a jsou i místem turistických vycházek. Významnější znečišťovatelé nebo velké podniky zde nejsou, životní prostředí je však narušeno dopravou, lokálním topením v několika domech v obci a zejména blízkostí letiště.
- Areál zámku, rekonstrukce a úprava areálu zámku je dlouhodobý proces a bude připravována v těsné spolupráci s investorem, dle možností obce a investora.
- Obec má zajištěný svoz komunálního i nebezpečného odpadu. Pro občany jsou na 7 stanovištích zajištěny kontejnery na tříděný odpad. Pravidelně jsou přistavovány kontejnery na velkoobjemový odpad a sezónně kontejnery na bioodpad. V obci nejsou evidovány žádné nepovolené skládky.
- Zásadním problémem pro životní prostředí je provoz ruzyňského letiště. Obec se dlouhodobě angažuje v Zájmovém sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha Ruzyně vyjednávajícím s Letištěm Praha rozumné podmínky provozu letiště a kompenzace obcím za zhoršení prostředí.



Dětská velikonoční dílna TRESS

12.2 SWOT analýza

Strength - Silné stránky	Weaknesses - Slabé stránky
- Výborná dopravní dostupnost a dostatečná dopravní obslužnost - Dostatek pracovních příležitostí, nízká nezaměstnanost - Výhodná vzdělanostní a věková struktura obyvatelstva - zvýšený potenciál růstu cen nemovitostí - Fungující spolkový život - Blízkost přírody vhodné k odpočinku a sportu /lesy, rybníky, blízkost Vltavy/ - Členství obce v regionálních a zájmových sdruženích - Vyrovnaný rozpočet	- Nedostatečná kapacita technické infrastruktury – likvidace odpadních vod /ČOV/, kanalizace, vodovod, osvětlení - Nedostatečná občanská vybavenost zejména chybějící mateřská a základní školy, pošta, zdravotní péče, a zařízení pro seniory - Chybějící prostory pro organizování volnočasových aktivit. - Nedostatek obecních pozemků pro občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu - Dlouhodobě omezená využitelnost ploch podél Únětického potoka - Těsná blízkost letiště Ruzyně a z toho vyplývající hluková zátěž - Hluková a prachová zátěž z tranzitní dopravy kolem silnice č. 240 - Soužití starousedlíků s nově přichozími obyvateli, nízký podíl občanů na rozhodování o věcech veřejných

Opportunities - Příležitosti	Threats- Rizika/hrozby
- Vybudování spolehlivé, kvalitní a efektivní veřejné správy, zlepšení koordinace rozvojových záměrů s okolními obcemi. - Rychlé dokončení územního plánu a jeho přijetí zastupitelstvem - Výstavba zařízení občanské vybavenosti: MŠ, ZŠ, Výstavba nové ČOV, Výstavba lékařského zařízení, Domov pro seniory - Urychlené využití dotací evropských, státních ev. dalších vzhledem k časově omezeným možnostem jejich čerpání - Koncepční užití prostředků poskytovaných Letištěm Praha jako doplňkového a dlouhodobého zdroje financování obecních investičních a neinvestičních potřeb obce - Iniciace spolupráce na projektech veřejného zájmu s okolními obcemi - Tlak na dořešení severní části pražského okruhu a omezení dopravní zátěže v obci - Vytvoření podmínek pro skutečný komunitní život v obci, utváření pevných vazeb jejích obyvatel k obci samotné. - Podpora drobného podnikání (vytváření podmínek pro podnikání). - Dokončení koncepce pro jednání obce s investory	- Příprava územního plánu - Podfinancování rozpočtů obcí ze státního rozpočtu (úsporná opatření) - Celkové neřešení dopravy na sever od Prahy, zvyšování intenzity silniční, zejména nákladní a tranzitní dopravy - Chybějící koncepce obce pro jednání s investory - Tlak developerů na hustotu zástavby, narušení postupného vývoje obce, Expanze Prahy a dalších obcí - Zhoršující se stav životního prostředí - Neuspokojivá úroveň spolupráce obce s občanskou veřejností a podnikateli

13. STRATEGICKÁ ČÁST

13.1 Strategická vize

Obec Statenice se bude v příštích deseti letech vyváženě rozvíjet, podrží si pevný urbanistický řád a charakter rezidenční lokality, bude se snažit zlepšovat občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, komunikace a bude příjemným místem pro život všech obyvatel.

13.2 Prioritní problémové okruhy

1. Občanská vybavenost
2. Technická infrastruktura a komunikace
3. Kulturní dědictví a památky
4. Životní prostředí

13. 3 Databáze projektů