ZÁPIS

ze zasedání stavebního výboru dne 19. 2. 2020 (2/2020)

Přítomni : Jan Černohorský, Dominik Mašek, Věra Nováková, Michal Pilař, Michal Pokorný, Jaroslav Trachta

1. ***Odkoupení obecních pozemků v ulici Slunná*** (parc.č. 153/6) - p. Podpěrová (parc.č. 153/21, žádá o odkup/pronájem pozemku pro parkování.
A. Žadatel by měl nejprve vysvětlit, proč nemůže s auty parkovat na svém pozemku (parkování na vlastním pozemku je stanoveno zákonem a podle našeho názoru to není na tomto místě nemožné)
B. Můžeme o možnosti prodeje/pronájmu uvažovat podle nabídkové ceny. Investor musí předložit studii, která by měla mj. zajistit průchod mezi oběma úrovněmi terénu schodištěm o šířce 1 metr, zajistit odvodnění území a mít souhlas všech zúčastněných sousedů ***- p. Pilař***

2. ***Dopravní studie v ulici Skalní*** - pí. Nováková konstatovala, že jde s p. Maškem o střet zájmů (p. Mašek je developerem v dané věci) a také, že smlouva mezi ním a obcí je irelevantní. Stavební výbor se shodl, že p. Petráškovi nelze prodat obecní pozemek, pod nímž je KAN. Určitou možností je, že by na své náklady nechal kanalizaci přeložit. Stejně je třeba zajistit ochranné pásmo v šířce min. 1 metr. Doporučujeme, aby se p. Petrášek domluvil i s majitelem sousedního pozemku 575/3 (p. David Gránský), aby opěrná zeď pokračovala až na konec svahu.
Co se týče předložené dopravní studie "Skalní", chceme počkat na výsledky "Dopravní studie", kterou nechala zpracovat obec a z níž bude zřejmé jaký druh komunikace bude ulice Skalní. Podle ní pak budou stanoveny šířkové parametry. Poté je třeba nejprve jednat s vlastníky dotčených pozemků (p. Krátkým o odkupu pozemků a s pí. Vořechovskou o přeplocení na parc.č. 939) , aby byla dodržena min. šířka. I p. Mašek se musí vzdát části pozemku (měl by prověřit bilance ploch na výstavbu, zda budou dodrženy regulativy). O koupi ulice Weisova (nabídková cena Velkých Přílep je 700.000,- Kč) navrhujeme zatím neuvažovat ***- p. Mašek, pí. Novotná***

3. ***Autobus Lichoceves - Statenice - Suchdol*** - doporučujeme sjednat s ČSAD jednoroční zkušební kontrakt. Nabízí se ještě možnost jednat s dopravcem o vedení některých spojů linky 356 (případně 316) směrem LIDL a dále Suchdol, zda by to nebylo levnější. ***- pí. Novotná***

4. ***Povrchy*** - spěchají jednoduché projekty na úpravu povrchů v ulicích U Mlýna a Pod Zámkem. Je třeba zaslat podklady stavebním firmám, k nimž jsem posílal kontakty ***- p. Pokorný***

5. ***Rozparcelování pozemků 505/1 a 506/1 v Černém Vole*** - arch. Kanta, povolit jen při zajištění opěrné stěny, která by bránila sesunu na komunikaci Únětická. Preferovali bychom solitérní domy před dvojdomky z hlediska charakteru výstavby v této části. Doporučujeme vnitřní komunikaci v případné zástavbě nepřebírat do obecního majetku. Projekt musí řešit napojení nové ČOV do recipientu (Únětický potok) a podmínky pro toto odkanalizování. Rovněž likvidace dešťových vod musí být zajištěna na vlastním pozemku. V otázce dimenze přístupové komunikace jsme se shodli, že těžko můžeme argumentovat nedostatečnou šířkou, když už je nyní využívána. Upozorňujeme, že část předmětné komunikace leží na soukromém pozemku p. Mika. I v tomto případě nám snad řekne více zadaná dopravní studie - ***p. Pokorný***

6. ***Odkup obecních pozemků u dětského hřiště*** - manželé Poláčkovi zažádali o dokup pozemku parc. Č. 15/2 u dětského hřiště. Výbor nesouhlasí - území je součástí řešení centra obce.- ***p. Pokorný***

Ve Statenicích dne 21. 2. 2020 Jaroslav Trachta