

Znalecký posudek č. 100-3940-2023

O ceně a o obvyklé ceně/ tržní hodnotě pozemku č. 449/5 v katastrálním území Statenice, obec Statenice, okres Praha západ.

Objednatel posudku:

Obec Statenice
Statenická 23
252 62 Statenice
IČ: 002 41 679

Účel posudku:

- a) ocenění dle vyhl. MF ČR
- b) návrh obvyklé ceny/ tržní hodnoty

ad)a)

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 15.6.2023 posudek vypracoval:

Ing. Jan Holeček
Slunečná 358
267 53 Žebrák



Posudek obsahuje 19 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Žebráku dne 20. 06. 2023

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně a o obvyklé ceně pozemku č. 449/5 v katastrálním území Statenice, obec Statenice, okres Praha západ.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 15.6.2023.

3. Podklady pro vypracování posudku- zdroj dat

a) poskytnuté objednatelem :

- výpis z katastru Katastrálního úřadu
- objednávka ocenění

b) opatřené znalcem :

- snímek z pozemkové mapy
- údaje o realizovaných prodejkách z KN- výběr dat
- nabídkové ceny z Sreality
- výsledky obhlídky- data získaná na místě
- ÚP obce Statenice- data z ÚP obce

4. Vlastnické a evidenční údaje

Výpis z katastru Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha západ, pořizovaný z vlastnického listu č. 10001 stanoví / mimo jiné :

v části A : Obec Statenice

v části B : katastrální území Statenice, p.p.č.449/5- ost.plocha, jiná plocha- 67 m²

5. Dokumentace a skutečnost

Předmětem ocenění je pozemek č.449/5, vedený v druhu ost.plocha, jedná se o úzký pruh, který je zaplacen a užíván vlastníkem sousední nemovitostí.

Pro data ke stanovení ceny a obvyklé ceny byl použit zdroj uvedený v podkladech pro ocenění.

Jedná se o data získaná prohlídkou na místě a dále data získaná z KN. Následně byla provedena analýza dat a selekcí byla vybrána nejvíce výstižná data z realizovaných prodejů . Postup výpočtů a průběh zpracování dat byl průběžně kontrolován.

Data pro ocenění z KN- realizované ceny jsou uvedeny v příloze posudku.

6. Celkový popis nemovitosti

Pozemková parcela je situována v katastrálním území Statenice v lokalitě Černý Vůl. Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace , pozemek je svažitý ve tvaru úzkého obdélníku.

7. Obsah posudku

- a) Trvalé porosty
- b) Pozemek č. 449/5

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	–0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	–0,10
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	III. V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	–0,05

6	Dopravní dostupnost k pozemku	V. Přejezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo přijezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	-0,02
7	Osobní hromadná doprava	III. Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,02
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	III. Nižší než je průměr v kraji	0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,899$$

a) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient K_s : 0,900

Množství	Název	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
2 ks	ibíšek syrský	8 r.	730,- Kč	-20 %	0,75	788,40 Kč
1 ks	růže I - keřové záhonové, zakrslé, pokryvné - kultivary	4 r.	160,- Kč	-20 %	0,75	86,40 Kč
2 ks	zimostráz vřdyzelený	4 r.	310,- Kč	-20 %	0,75	334,80 Kč
1 ks	cesmína ostrolistá	4 r.	310,- Kč	-20 %	0,75	167,40 Kč
1 ks	šeřík obecný	4 r.	480,- Kč	-20 %	0,75	259,20 Kč
1 ks	zerav západní	3 r.	260,- Kč	-20 %	0,75	140,40 Kč

Okrasné dřeviny – celkem:

= 1 776,60 Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena:

1 776,60 Kč

b) Pozemek č. 449/5 – § 4

Oceňovaný pozemek je užíván ve funkčním celku se stavbou rod.dому a přilehlými pozemky jiného vlastníka.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Statenice
Název okresu: Praha-západ

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	III. Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02

4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	IV. Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90

Základní cena výchozí: $ZC_v = 2\,490,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 1\,360,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I. Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	-0,03
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Index polohy: $I_P = 0,899$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,872$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 1\,185,9200$ Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
449/5	ost.plocha	67	79 456,64

Pozemek č. 449/5 – zjištěná cena:

79 456,64 Kč

C. Rekapitulace

Ceny bez odpočtu opotřebení:

- | | |
|---------------------|--------------|
| a) Trvalé porosty | 1 776,60 Kč |
| b) Pozemek č. 449/5 | 79 456,64 Kč |

Cena bez odpočtu opotřebení činí celkem: 81 233,24 Kč

Cena po zaokrouhlení podle § 50: 81 230,- Kč

Výsledné ceny včetně opotřebení:

- | | |
|---------------------|--------------|
| a) Trvalé porosty | 1 776,60 Kč |
| b) Pozemek č. 449/5 | 79 456,64 Kč |

Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem: 81 233,24 Kč

Cena po zaokrouhlení podle § 50: 81 230,- Kč

Zjištěná cena: 81 230,- Kč

Cena slovy: osmdesátjedentisícdvěstětřicet Kč

D. Obvyklá cena

Porovnávací metoda

Pro návrh obvyklé ceny v daném ocenění je použita porovnávací metoda, neboť jsou známy realizované prodeje pozemku. Jednotlivé odlišnosti jsou korigovány pomocí korekčních indexů, jedná se o korekci polohy, stavu- zohlednění tvaru a nemožnosti zastavění. Výběr porovnávacích pozemků byl proveden po analýze dat, tyto jsou uvedeny v příloze posudku.

Pro porovnávací metodu byly vybrány tyto srovnávací pozemky :

-kat.území Statenice - p.p.č.554/10- výměra -838 m² realiz.cena.....5 400 000 Kč
/ CU- 08/2021 na CU 05/2023..... x 1,2

-kat.území Statenice - p.p.č.193/22- výměra -1 321 m² realiz.cena.....9 000 000 Kč
/ CU- 08/2021 na CU 05/2023..... x 1,2

-kat.území Statenice - p.p.č.178/14- výměra -994 m² realiz.cena.....7 680 000 Kč
/ CU- 12/2020 na CU 05/2023..... x 1,28

Indexy přepočtu k datu ocenění byly převzaty z dat BI při VŠ, na základě prováděného porovnání

b) Srovnávací hodnota

Oceňovaná nemovitost

PSČ	PSČ	Obestavěný prostor:	m ²
Město/obec:	Statenice	Obytná plocha:	m ²
Čtvrť/KÚ:		Poloha:	dobrá
Adresa:	p.p.č.449/5	Stavební stav:	bez udání
Výměra pozemku:	67 m ²	Vybavení:	standardní
Inženýrské sítě:	Připojky:		

Reprezentant č. 1

PSČ		Obestavěný prostor:	m ²
Město/obec:	Statenice	Obytná plocha:	m ²
Čtvrť/KÚ:	Statenice	Poloha:	dobrá
Adresa:	554/10 -Lomená	Stavební stav:	bez udání
Cena v Kč:	5 400 000	Vybavení:	bez udání
Výměra pozemku:	838 m ²	Zdroj dat:	kupní cena
Inženýrské sítě:	plně zajišťováno		

Reprezentant č. 2

PSČ		Obestavěný prostor:	m ²
Město/obec:	Statenice	Obytná plocha:	m ²
Čtvrť/KÚ:	Statenice	Poloha:	dobrá
Adresa:	193/22-U školy	Stavební stav:	bez udání
Cena v Kč:	9 000 000	Vybavení:	bez udání
Výměra pozemku:	1 321 m ²	Zdroj dat:	kupní cena
Inženýrské sítě:	plně zajišťováno		

Reprezentant č. 3

PSČ		Obestavěný prostor:	m ²
Město/obec:	Statenice	Obytná plocha:	m ²
Čtvrť/KÚ:	Statenice	Poloha:	dobrá
Adresa:	178/14-Za Rokli	Stavební stav:	bez udání
Cena v Kč:	7 680 000	Vybavení:	bez udání
Výměra pozemku:	994 m ²	Zdroj dat:	kupní cena
Inženýrské sítě:	plně zajišťováno		

Vyhodnocení Měrná jednotka m² pozemku

	kupní cena v Kč/m.j	Zohlednění hodnototvorných faktorů koeficienty						přepočtená KC v Kč/m.j
		Poloha	Pozemek	Stav	Vybavení	Zdroj	Ostatní	
Reprezentant č. 1	6 444	1,00	1,00	0,40	1,00	1,00	1,00	2 578
Reprezentant č. 2	6 813	0,80	1,00	0,40	1,00	1,00	1,00	2 180
Reprezentant č. 3	7 726	1,00	1,00	0,40	1,00	1,00	1,00	3 091
Průměr								2 616

Odhad srovnávací hodnoty

Měrná jednotka - m ² pozemku	67
Průměrná hodnota v Kč/m.j.	2 616
Předběžná srovnávací hodnota	175 278
Srovnávací hodnota	170 000

E. Závěr

Zjištěná cena pozemku č. 449/5 v kat.území Statenice zjištěná dle vyhl. MF ČR
je ve výši.....**81 230 Kč**

Navržená obvyklá cena pozemku č. 449/5 v kat.území Statenice
je ve výši.....67 m² x 2 616 Kč m⁻².....**175 272 Kč**
/ tj. slovy jednostosedmdesátpěttisícdvěstěsedmdesátdvě/ korun českých

V Žebráku dne 20.6.2023

Ing. Jan Holeček
Slunečná 358
267 53 Žebrák



F. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 7.12.2000 čj.Spr 4065/96 pro základní obor Ekonomika ceny a odhady nemovitostí a Stavebnictví. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 100-3940-2023 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 100-3940-2023 podle připojené likvidace.

V Žebráku dne 20.06.2023

Ing. Jan Holeček
Slunečná 358
267 53 Žebrák

Ing. Jan HOLEČEK
Oceňování nemovitostí a věcí nemovitých
Slunečná 358, 267 53 Žebrák
IČ: 153 51 265 DIČ: CZ15307372112

G. Seznam příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
List vlastnictví.	1
Snímek z katastrální mapy a ortofoto.	2
Údaje o dosažených cenách z KN.	3
Mapa oblasti.	1

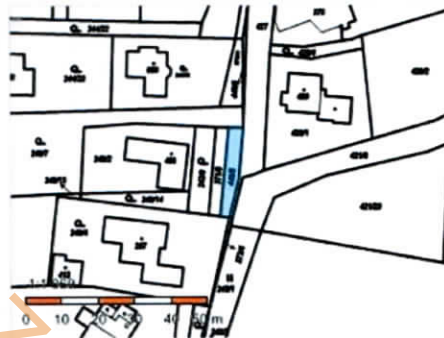
List vlastnictví.

20.06.23 10:07

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [449/5](#)
Obec: [Statenice \[539686\]](#)
Katastrální území: [Statenice \[755346\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 67
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC STATENICE, Statenická 23, 25262 Statenice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.06.2023 09:00.

Snímek z katastrální mapy.



Ortofoto.



Údaje o dosažených cenách z KN.

Údaje o dosažených cenách nemovitosti podle nemovitosti

Okres CZ020A Praha-západ
Kat. území 755346 Statenice

Obec 539686 Statenice

Pozemek 107/5, LV 321

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.388.000,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2021 12:37:33. Zápis proveden dne 27.10.2021.

V-14046/2021-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 107/5, LV 321 107/6, LV 321 108, LV 321

Pozemek 107/6, LV 321

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.388.000,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2021 12:37:33. Zápis proveden dne 27.10.2021.

V-14046/2021-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 107/5, LV 321 107/6, LV 321 108, LV 321

Pozemek 108, LV 321

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.388.000,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2021 12:37:33. Zápis proveden dne 27.10.2021.

V-14046/2021-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 107/5, LV 321 107/6, LV 321 108, LV 321

Pozemek 135/16, LV 1426

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 6.300.000,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní NZ 418/2021 ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2021 08:20:00. Zápis proveden dne 06.08.2021.

V-9368/2021-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 135/16, LV 1426

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.188.890,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2018 08:40:48. Zápis proveden dne 30.08.2018.

V-10076/2018-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 135/16, LV 1426

Pozemek 13/64, LV 1491

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 700,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 29.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2022 12:53:51. Zápis proveden dne 19.07.2022.

V-7396/2022-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 13/64, LV 1491

Pozemek 162/8, LV 959

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 8.000.000,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2021 16:08:59. Zápis proveden dne 06.05.2021.

V-4674/2021-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 140/1, LV 959 162/8, LV 959 169/3, LV 959

Pozemek 178/14, LV 1471

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 9.400.000,00 CZK

Listina, která je přřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:58:00. Zápis proveden dne 29.06.2022.

V-6675/2022-210

Nemovitosti u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky 178/14, LV 1471

Údaje o dosažených cenách nemovitosti podle nemovitosti

Okres CZ020A Praha-západ
Katastrální území 755346 Statenice

Obec 539686 Statenice

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 6.000.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 08:20:00. Zápis proveden dne 31.12.2020. Číslo řízení V-14106/2020-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 178/14, LV 1471

Pozemek 193/22, LV 1481

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 7.500.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 11:17:33. Zápis proveden dne 15.09.2021. Číslo řízení V-11859/2021-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 193/15, LV 1481 193/22, LV 1481

Pozemek 205/4, LV 789

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.740.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 13:48:57. Zápis proveden dne 23.03.2021. Číslo řízení V-2672/2021-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 205/4, LV 789 206/9, LV 789 206/10, LV 789 206/11, LV 789

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.550.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 11:39:32. Zápis proveden dne 03.07.2018. Číslo řízení V-7467/2018-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 205/4, LV 789 206/9, LV 789 206/10, LV 789 206/11, LV 789

Pozemek 206/11, LV 789

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.740.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 13:48:57. Zápis proveden dne 23.03.2021. Číslo řízení V-2672/2021-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 205/4, LV 789 206/9, LV 789 206/10, LV 789 206/11, LV 789

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.550.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 11:39:32. Zápis proveden dne 03.07.2018. Číslo řízení V-7467/2018-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 205/4, LV 789 206/9, LV 789 206/10, LV 789 206/11, LV 789

Pozemek 206/9, LV 789

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.740.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 13:48:57. Zápis proveden dne 23.03.2021. Číslo řízení V-2672/2021-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 205/4, LV 789 206/9, LV 789 206/10, LV 789 206/11, LV 789

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.550.000,00 CZK
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 11:39:32. Zápis proveden dne 03.07.2018. Číslo řízení V-7467/2018-210
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 205/4, LV 789 206/9, LV 789 206/10, LV 789 206/11, LV 789

Pozemek 291/11, LV 1487

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.390.000,00 CZK

Údaje o dosažených cenách nemovitosti podle nemovitosti

Okres CZ020A Praha-západ
Kat. území 755346 Statenice

Obec 539686 Statenice

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 16:27:49. Zápis proveden dne 17.02.2022.

V-964/2022-210

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 291/11, LV 1467

Pozemek 347, LV 547

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

15.600,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 12:14:17. Zápis proveden dne 18.10.2022.

V-11147/2022-210

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 347, LV 547

Pozemek 554/10, LV 1480

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.500.000,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 08:33:35. Zápis proveden dne 19.09.2021.

V-11696/2021-210

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 554/10, LV 1480

Mapa oblasti.

