

ZÁPIS

ze zasedání stavebního výboru dne 22. 6. 2020 (3/2020)

Přítomni : Dominik Mašek, Věra Nováková, Apolena Novotná, Michal Pilař, Michal Pokorný, Jaroslav Trachta

Omluveni : Jan Černohorský

1. Rozdělení oblastí zájmů na jednotlivé členy stavebního výboru

- Jaroslav Trachta - zásobování vodou, kanalizace, čistírna odpadních vod, Územní plán
- Věra Nováková - doprava, dopravní studie
- Michal Pilař - posuzování stavebních projektů
- Dominik Mašek - místní komunikace, aktuální výstavba
- Jan Černohorský - architektura, územní studie

Toto rozdělení je vyvoláno snahou o zefektivnění práce výboru. Žádáme tímto zástupce Úřadu, aby průběžně předávali informace o záměrech a projektech jmenovaným členům podle jejich kompetencí a s předstihem byli informováni o jednáních, na nichž by jejich účast byla žádoucí. Současně žádáme o seznam dílčích úkolů, na kterých bychom se mohli podílet.

Jednotliví členové výboru budou podávat informace o dění v příslušné oblasti na zasedáních a vyvíjet svou vlastní iniciativu v přidělených úkolech. - **všichni členové výboru**

2. Rekonstrukce ulice Ke Kříži - ve věci rekonstrukce kanalizace (dále jen KAN) žádáme obec, aby obeslala lidi v ulici s oznámením, že na vlastní náklady mohou vybudovat přípojky ke svým domům, a to přípojky na vodovodní řad a na kanalizační stoku s tím, že přípojka KAN musí zůstat zaslepena, a to až do doby, kdy obec postaví ČOV a bude mít tak dost ekvivalentů. Pan Matěj Čonka (vlastník nemovitosti) má s obcí platnou smlouvu na předání sítě VOD+KAN do vlastnictví obce, kterou je připraven naplnit. Aby si občané mohli vybudovat ony přípojky, dal p. Čonka obci souhlas s napojením na síť všem občanům, aby mohla obec následně připravovat projekt na rekonstrukci komunikace Ke Kříži. - **pí. Nováková**

3. Polní cesta do Únětic (k LIDLu) - navrhujeme vstoupit do jednání s obcí Únětice a požádat o součinnost s návrhem na vybudování stezky - cyklostezky. Dotázat se, zda by bylo možno získat dotaci - **pí. Nováková**

4. Možnost železniční dopravy z Noutonic - doporučujeme starostce, aby s návrhem o možnostech kolejové trati z Noutonic do centra Prahy jednala s okolními starosty společně a poté, aby se obrátili na Svaz měst a obcí s požadavkem, aby Svaz požádal Krajský úřad StČ kraje o studii proveditelnosti. Studii by vypracovala SŽDC (dráhy).

Jde o možné řešení dopravní situace s výhledem na připravované developerské projekty v oblasti. Předloženy byly dvě varianty s různým stupněm realizovatelnosti. Jedna přes Přední Kopaninu a Horoměřice, druhá v doposud málo využívané původní trati přes Středokluky a Dobrovíz do Jenče (obě v napojení na plánované zdoukolejnění trati Praha - Ruzyně - Kladno).

p. Pilař namítal, že v oblasti Dlouhá Míle je připravován velký projekt, který toto řešení neumožňuje.

U Noutonic by podle dostupných informací měl vzniknout developerský projekt pro bytovou výstavbu, který počítá s velkokapacitním patrovým parkovištěm a úschovnou kol u nádraží - **pí. Novotná**

5. Kamerové zkoušky kanalizace - odhalily řadu problematických míst na stoce "A" v délce 334,50 m (potrubí DN-300, ucelený úsek mezi šachtami Š24÷Š31 a Š35÷Š38) a na stoce "B" v délce 360 m (úseky Š51÷Š58, Š61A÷Š61B, ŠB1÷ŠB2, ŠB3÷ŠB4N, ŠB5N÷ŠB8, ŠB11÷ŠB12). Stavokomplet nabídl opravy v ceně cca 5.400,- Kč (bez DPH), což by pro všechny opravované úseky představovalo částku 4,5 miliónu Kč. Projednáme postup prací a rozdělíme na etapy. - **p. Trachta a p. Pokorný**

6. Zmapovat ulice, kde chybí vodovod a KAN - pověřujeme a žádáme tímto p. Pokorného, aby udělal požadovaný soupis - **p. Pokorný**

7. Projekt ke st. povolení p. Maška - stanovisko výboru je, že v první fázi by měla být vyprojektována a zhotovena přístupová komunikace. p. Pilař při hrubé kontrole projektu upozornil na potřebu akustické cihly na rozhraní bytových jednotek. Byla vznesena námitka, že vzhledem k počtu parkovacích stání projekt počítá v budoucnu se samostatnými bytovými jednotkami než s plánovanými dvojdomky - **p. Mašek, p. Pilař**

Ve Statenicích dne 29. 6. 2020

Jaroslav Trachta