

Michal Pokorný

Od: rozsival@irop-olomouc.cz
Odesláno: pondělí 12. června 2023 13:36
Komu: Michal Pokorný
Předmět: Dodatek č.1 ke SOD

Dobrý den pane starosto,
posílám požadované zdůvodnění nárůstu ceny.

Původní cena byla sjednaná bez předpokladu změn oproti dokumentaci pro stavební povolení resp., dokumentaci pro změnu stavby a to ve výši:

Původně sjednaná cena:

Díličí část předmětu smlouvy:		Sjednaný počet hodin (h)	Sazba (Kč*h ⁻¹)	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
III.1	Průzkumy	168	660	110880	23285	134165
III.2.	DPS a DZS	480	660	316800	66528	383328
	Celková cena díla	648		427680	89813	517493

Během zpracování dokumentace pro provádění stavby byly však v původním řešení konstatovány chyby přepracování rozhodujících částí stavby:

1 – celkové dopravní řešení v ulici Kralupské muselo být přeřešeno, neboť původní řešení navrhovalo nedostatečné rozhledové poměry zastávek a přechodu, a chybné situování přechodu – situace dle původního řešení by vedla ke kolizním situacím a značnému ohrožení chodců

2 - vzhledem k tomu, že správce komunikace nesouhlasí s původně navrhovaným zúžením vozovky pro umístění odtokového žlabu a ani se způsobem odvádění vod žlabem, muselo být odvodnění vozovky navrženo jinak do projektu přibyl objekt dešťové kanalizace v ulici Statenické s vyústěním do Statenického potoka.

3 - po vyhodnocení předaných výsledků HGP bylo konstatováno, že původně navrhovaná „opěrná zídka“ v ulici Statenické není dostatečné pro udržení svahu a hrozily by sesuvy svahu. Pro zajištění stability svahu je nutno navrhnout **zárubní zeď**, toto řešení je projekčně výrazně náročnější, než návrh opěrné zídky.

4 - vzhledem k zlepšení funkčnosti, úspoře místa a potažmo i k úspoře nákladů na stavbu bylo nutno sloučit původně navrhované 2 objekty (**SO 701** Schodiště a objektu **SO 702** Bezbariérová rampa) do jednoho levnějšího objektu **SO 701 Schodiště a rampa**. Toto řešení je rovněž projekčně náročnější, než původní návrh.

Všechny tyto změny bylo nutno zahrnout do dokumentace pro změnu stavby před dokončením (**DZSPD**). S nutností zpracovat dokumentaci pro změnu stavby před dokončením a s tím souvisejícími pracemi (záborová situace) původní smlouva nepočítala a dopracování **DZSPD** zvýšilo nutný počet hodin projekčních prací.

V původní smlouvě je ustanovení v odstavci V, které v případě zvýšení nutného rozsahu prací stanovuje oběma smluvním stranám uzavření dodatku k původní smlouvě.

Dodatek vyjadřuje v souladu se smlouvou zvýšení počtu hodin pro správné, úplné a celistvé provedení díla.

Nově navrhovaná cena:

Díličí část předmětu smlouvy:		Sjednaný počet hodin (h)	Sazba (Kč*h ⁻¹)	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
III.1	Průzkumy	168	660	110880	23285	134165
III.2 a III.3	DZSPD + DPS a DZS	612	660	403920	84823	488743
	Celková cena díla	780	660	514800	108108	622908

Nutné navýšení činí 132 hodin a tedy **514800 – 427680 = 87120 Kč** bez DPH. Navýšení je **20 %**, tedy v rozmezí zákonem povoleného navýšení ceny prací (bez nutnosti nového výběrového řízení).