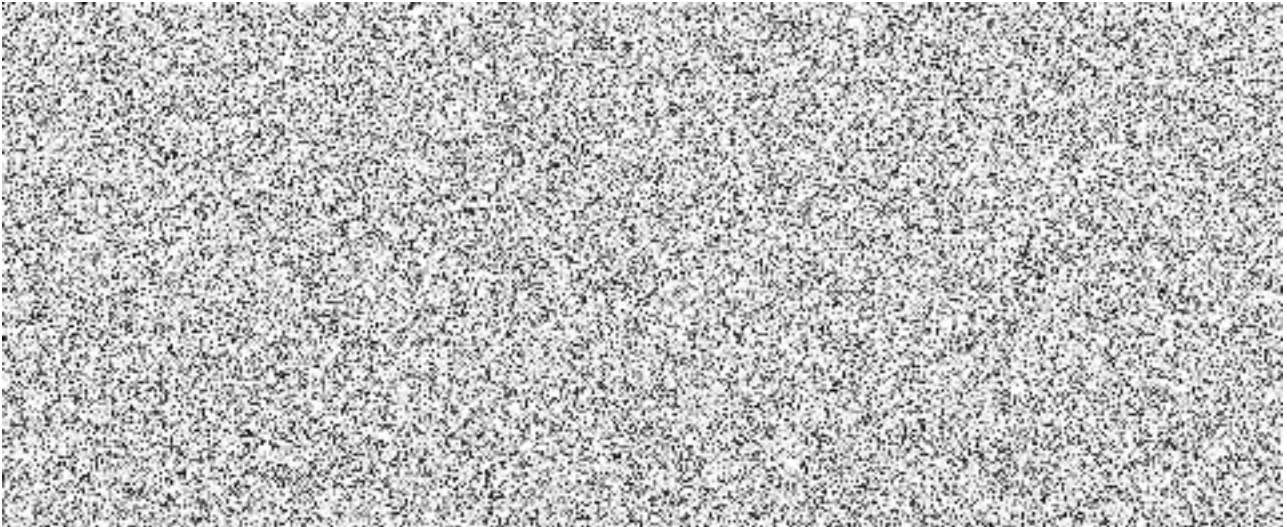


Darovací smlouva

manželé



(Dárci 1, Dárce 2, Dárce 3 a Dárce 4 společně jen „**Dárci**“)

a

Obec Statenice

IČ: 00241679, se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
zastoupena Michalem Pokorným, starostou obce

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárci a Obdarovaný dále také „**Strany**“ a každý z nich také „**Strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dál jen „**Smlouva**“) dle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Dárci jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. **525/1**, o evidované výměře 1112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 998 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, pro katastrální území Statenice, obec Statenice (dále jen „**Darovaný pozemek**“), kdy Dárci 1 jsou vlastníkem (ve společném jmění manželů) spoluvlastnického podílu o velikosti id. 62/100, Dárce 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 16/100, Dárce 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 14/100 a Dárce 4 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8/100.

1.2 Dárci jsou dále spoluvlastníky komunikace ze zámkové dlažby o výměře 1112 m² (se spoluvlastnickým podíly uvedenými výše v odst. 1.1 této Smlouvy), včetně všech jejích součástí a příslušenství, tj. včetně osvětlení, umístěné na Darovaném pozemku, jejíž specifikace tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „**Komunikace**“). Na Komunikaci vydal dne 25. října 2006 Stavební úřad Velké Přílepy kolaudační rozhodnutí, jimž bylo povoleno její užívání, pod čj. Výst. 332/2 – 1853/06-Km, kdy takové kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 25. října 2006.

1.3 Dárci jsou dále spoluvlastníky vodovodního řadu DN 110 o délce 134,85 m (se spoluvlastnickým podíly uvedenými výše v odst. 1.1 této Smlouvy), uloženého v Darovaném pozemku, jehož specifikace tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „**Vodovod**“). Na Vodovod vydal dne 1. listopadu 2006 Městský úřad Černošice kolaudační rozhodnutí, jimž bylo povoleno jeho užívání, pod čj. ŽP/MEUC-064182/2006/V/Vej-R, kdy takové kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. listopadu 2006; a dále ve vztahu k přípojkám Vodovodu vydal dne 20. prosince 2006 Stavební úřad Velké Přílepy kolaudační rozhodnutí, jimž bylo povoleno jejich užívání, pod čj. Výst. 332/235 – 1853/06-Km, kdy takové kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. prosince 2006.

1.4 Dárci jsou dále spoluvlastníky kanalizační stoky DN 300 o délce 135 m (se spoluvlastnickým podíly uvedenými výše v odst. 1.1 této Smlouvy), uložené v Darovaném pozemku, jejíž specifikace

tvorí přílohu Smlouvy (dále jen „**Kanalizace**“). Na Kanalizaci vydal dne 11. prosince 2006 Městský úřad Černošice kolaudační rozhodnutí, jímž bylo povoleno její užívání, pod č.j. ŽP/MEUC-071576/2006/V/Vej-R, kdy takové kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. prosince 2006, a dále ve vztahu k přípojkám Kanalizace vydal dne 20. prosince 2006 Stavební úřad Velké Přílepy kolaudační rozhodnutí, jímž bylo povoleno jejich užívání, pod č.j. Výst. 332/235 – 1853/06-Km, kdy takové kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. prosince 2006.

1.5 Předmětem darování dle této Smlouvy jsou společně Darovaný pozemek, Komunikace, Vodovod a Kanalizace (dále jen „**Předmět daru**“).

1.6 Hodnota Předmětného daru bude určena znaleckým posudkem.

Článek 2

Předmět Smlouvy

2.1 Strany se za níže uvedených podmínek dohodly na darování Dárci Předmětu daru Obdarovanému.

Článek 3

Darování

3.1 Dárci tímto darují a bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství, všech práv i povinností, na Obdarovaného a Obdarovaný tímto Předmět daru včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství, všech práv i povinností do svého vlastnictví od Dárců přijímá.

3.2 Dárci prohlašují, že Předmět daru nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho řádnému užívání, zejména pak užívání v souladu s právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se Předmětu daru. Darovaný pozemek nemá žádné právní vady nad rámec věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 998 pro k.ú. Statenice, kdy Obdarovaný prohlašuje, že se s takovým stavem seznámil.

3.3 Součástí Smlouvy je její příloha prohlášení provozovatele o převzetí podkladů k provozování a kolaudační rozhodnutí na Komunikaci, Vodovod a Kanalizaci. K předání Předmětu daru došlo před podpisem této smlouvy, což Strany svým podpisem níže potvrzují.

3.4 Dárce potvrzuje, že Obdarovanému předal veškeré podklady nezbytné k výkonu vlastnického práva Obdarovaným k Předmětu daru včetně jeho řádného užívání.

3.5 Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Darovanému pozemku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrálního pracoviště Praha-západ Návrh na vklad vlastnického práva k Darovanému pozemku podle této Smlouvy podá Obdarovaný do tří dnů od podpisu této Smlouvy.

3.6 Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3.7 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení takového vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy nebo uzavřít novou smlouvu, jejíž znění se nebude významně lišit od této Smlouvy, ale nebude obsahovat nedostatky vytknuté katastrálním úřadem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Statenice (Obdarované) usnesením č. ze zasedání konaného dne

4.2 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně ve formě písemných dodatků. Jakékoli oznámení, pokyn, sdělení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, musí mít písemnou formu.

4.3 Tato Smlouva a její výklad se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.

4.4 Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva. Strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této Smlouvě, které (i) nejlépe vede k dosažení původního záměru Stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.

4.5 Tato Smlouva byla sepsána ve sedmi stejnopisech, přičemž jeden s úředně ověřenými podpisy Stran je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu a po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků Smlouvy.

Článek 5 Přílohy

Smlouva obsahuje přílohy:

- specifikace Komunikace, Vodovodu a Kanalizace
- prohlášení provozovatele o převzetí podkladů k řádnému provozování
- kolaudační souhlasy na Komunikaci, Vodovod a Kanalizaci

V dne



V Statenicích dne

.....
Obec Statenice
Michal Pokorný, starosta obce

V dne



V dne



V dne



V dne

