



## **Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2022**

Datum konání: 2. 12. 2022  
Místo konání: Statenice, Svatojánská 548  
Čas konání: 12:00  
Přítomni: Jan Anděl, Apolena Novotná, Jan Černohorský, Petr Novotný, Miroslav Šanda  
Zapisovatel: Petr Novotný

### **Program jednání:**

1. Schválení jednacího řádu kontrolního výboru
2. Napojení nové budovy na pozemku parc.č. 285/6 na kanalizaci (bývalý zastupitel Ing. Ivan Brož)
3. Soukromá činnost zastupitele / starosty Michala Pokorného a možný střet zájmů
4. Námitky bývalého zastupitele [REDACTED] proti zápisu z 24.8.2022
5. Jednání s developerem Alfa Praha s.r.o. v rozporu s usnesením zastupitelstva obce
6. Zřízení kulturní komise obce
7. Kácení stromů

Dne 2.12.2022 proběhlo jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Statenice, které bylo zahájeno ve 12:00 hod. a bylo na něm přítomno všech 5 jeho členů. Zapisovatelem byl zvolen Petr Novotný.

### **1. Schválení jednacího řádu kontrolního výboru**

Předseda Jan Anděl předložil členům návrh jednacího řádu. Následně po kratší diskusi členové navržený jednací řád jednomyslně schválili.

Kontrolní výbor na zasedání přijal následující usnesení č. 1/2.12/2022:

**Kontrolní výbor schvaluje jednací řád, ve znění tvořící přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

Pro 5            Protí 0            Zdrželo se 0

### **2. Napojení nové budovy na pozemku parc.č. 285/6 na kanalizaci (bývalý zastupitel Ing. Brož)**

Jan Černohorský podrobně informoval kontrolní výbor o záležitosti napojení budoucí novostavby manželů Brožových na kanalizaci v situaci, kdy stále platí usnesení zastupitelstva č. 148/13.8/4 ze dne



17.9.2012 – nevydávání souhlasů s připojením na kanalizaci. Bývalý zastupitel a předseda stavebního výboru [redacted] na jednání zastupitelstva dne 24.8.2022 v rámci bodu 10. popsal jednání [redacted] a místostarosty Pokorného, přičemž předmětné dokumenty tvoří přílohu příslušného zápisu zastupitelstva. Po delší diskusi přijali členové kontrolního výboru jednomyslně usnesení:

Kontrolní výbor na zasedání přijal následující usnesení č. 2/2.12/2022:

1. Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým uloží starostovi obce p. Pokornému vysvětlit informaci o rezervování ekvivalentů manželům [redacted] od roku 2012 a získat příslušný seznam o rezervacích připojení na kanalizaci.
2. Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým uloží stavebnímu výboru přezkoumat záležitost stavby na pozemku parc. č. 285/6 a postup místostarosty obce p. Pokorného ve vztahu k otázce napojení na kanalizaci.
3. Kontrolní výbor ukládá předsedovi Janu Andělovi a členovi Ing. Janu Černoorskému kontaktovat současného starostu obce p. Pokorného a vyžádat si další doklady a vysvětlení ve vztahu ke způsobu jeho práce za účelem vysvětlení emailu [redacted] z 14.7.2022, v němž mu jako místostarostovi obce „předepisuje odpovědi“. Dále, ať jsou od pana Pokorného zjištěny kroky ve vztahu k žádosti [redacted] o „rezervování čp. 777“ pro jeho budoucí nemovitost a jaké je stanovisko obce k takovéto žádosti.

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0

### 3. Soukromá činnost zastupitele / starosty Michala Pokorného a možný střet zájmů

Členové kontrolního výboru diskutovali Oznámení zahájení společného řízení stavebního úřadu Velké Přílepy č.j. Výst.330.2-5248/2022-KU ze dne 24.10.2022, na základě něhož společnost Manoth Property, s.r.o., zastoupená p. Pokorným, plánuje přístavbu a stavební úpravy objektu restaurace Statenický mlýn. Z uvedeného dokumentu vyplývá, že p. Pokorný ještě v pozici místostarosty podal dne 23.9.2022 stavebnímu úřadu uvedenou žádost. Kontrolní výbor byl seznámen s komentáři uvedené záležitosti na síti facebook a po diskusi přijal následující usnesení:

**Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým uloží starostovi obce p. Pokornému vysvětlit své vztahy s ruským penzionovaným generálem [redacted] (jednatelem společnosti Manoth Property, s.r.o.) a dále svou činnost prováděnou pro tuto společnost v době, kdy působil jako místostarosta obce zodpovědný za stavební záležitosti, dále nechť je vysvětlena otázka motivace pana Pokorného v uvedené činnosti a otázka jeho finanční odměny.**

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0

### 4. Námitky bývalého zastupitele Ing. Brože proti zápisu z 24.8.2022

Jan Anděl seznámil kontrolní výbor s námitkami [redacted] z emailu z 4.9.2022 k zápisu z jednání zastupitelstva z 24.8.2022 s tím, že tato záležitost mu byla připomenuta [redacted] Kontrolní výbor uvedenou záležitost projednal s ohledem na zákonná pravidla pro zápisy zastupitelstva. Z tohoto



pohledu má dle názoru členů kontrolního výboru zápis z 24.8.2022 veškeré náležitosti. Každý zastupitel pak může proti zápisu podat námítky, o kterých rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva. Jenom samotné zastupitelstvo tak může teoreticky uložit starostovi na dalším zasedání, aby provedl nějaké opatření (není ale možné, aby se změnil či přepisoval již hotový zápis, lze však uložit starostovi, aby vytvořil dodatek, nebo lze opravu zahrnout do zápisu z nového zastupitelstva, které případně námítkám vyhovělo). Pokud jde o rodné číslo paní Brožové, toto bylo již začerněno na webu a stěžovateli o tom zaslána informace. Kontrolní výbor má tedy tuto záležitost za uzavřenou a nepřijímá k ní jakékoli usnesení.

#### 5. Jednání se společností Alfa Praha s.r.o. za obec

Miroslav Šanda seznámil kontrolní výbor s informací o tom, že dle vyjádření obce k žalobě Alfy Praha (zaslané panem Pokorným zastupitelům 22.11.2022) proběhlo za obec jednání s developerem Alfa Praha s.r.o. s nově ustanovenými zástupci obce po volbách v září 2022. Dle jeho názoru tím mohlo dojít k porušení usnesení zastupitelstva obce č. 349/13.04/22, kterým byl ustanoven jednací tým pro takovéhoto jednání ve složení [REDACTED]. Kontrolní výbor po diskusi přijal jednomyslně následující usnesení:

**Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým uloží starostovi obce p. Pokornému vysvětlit jednání s developerem Alfa Praha s.r.o. ve vztahu k usnesení zastupitelstva č. 349/13.04/22 a dále sdělit výsledky tohoto jednání.**

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0

#### 6. Zřízení kulturní komise obce

[REDACTED] získala informaci o tom, že došlo ke zřízení kulturní komise, ovšem bez oficiálních zpráv na webu obce. Kontrolní výbor po krátké diskusi přijal následující usnesení:

**Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým uloží starostovi obce p. Pokornému vysvětlit zřízení kulturní komise, její pravomoci, složení jejích členů a odbornou způsobilost.**

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0

#### 7. Kácení stromů

Členové kontrolního výboru diskutovali vykácení a prořezu stromů podél silnice Pod hájem na pozemku TJ Sokol a podél silnice Statenická. Kontrolní výbor po krátké diskusi přijal následující usnesení:

**Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým uloží starostovi obce p. Pokornému vysvětlit a doložit financování prořezu prací a povolení kácení.**

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0



Tím byl program schůze kontrolního výboru vyčerpán a jednání ukončeno ve 14:00 hod.

Ve Státenicích dne 2. 12. 2022



(předseda kontrolního výboru)



(zapisovatel)

Příloha: 1) prezenční listina  
2) jednací řád kontrolního výboru



## Prezenční listina z jednání kontrolního výboru

**Datum a čas jednání:** 2. 12. 2022, 12:00

**Místo jednání:** Statenice, Svatojánská 548

Jméno a příjmení	Podpis
Jan Anděl	
Apolena Novotná	
Jan Černohorský	
Petr Novotný	
Miroslav Šanda	

Listinu přítomných ověřili:



(předsedající)



(zapisovatel)



## **Jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Statenice**

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

Tento jednací řád upravuje přípravu, obsah jednání, způsob usnášení se a hlasování kontrolního výboru zastupitelstva obce Statenice (dále jen „výbor“).

### **Článek 2**

#### **Postavení výboru**

- (1) Výbor je iniciativním a kontrolním orgánem zastupitelstva obce Statenice, jehož úkolem je:
  - a) kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,
  - b) kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,
  - c) plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
- (2) Výbor je ze své činnosti odpovědný zastupitelstvu obce.
- (3) Výbor se skládá z předsedy a dalších členů, které volí a odvolává zastupitelstvo obce. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva.
- (4) Výbor si ze svých členů může zvolit místopředsedu (místopředsedy).
- (5) Počet členů výboru stanoví zastupitelstvo obce, vždy má však alespoň 3 členy. Počet členů výboru je vždy lichý.
- (6) Funkce člena výboru zaniká:
  - a) ukončením hlasování ve druhý den voleb, popř. nových voleb do zastupitelstva obce,
  - b) okamžikem, ve kterém člen výboru oznámí na zasedání zastupitelstva obce, že ze své funkce odstupuje,
  - c) písemným oznámením o odstoupení z funkce člena výboru, a to dnem, který člen výboru jako den odstoupení uvedl, jinak dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno orgánům obce nebo předsedovi výboru,
  - d) dnem následujícím po dni, ve kterém člen výboru oznámil na jednání výboru, že ze své funkce odstupuje; tato skutečnost se uvádí v zápisu z jednání výboru; předseda výboru o této skutečnosti informuje nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
  - e) úmrtím člena výboru,
  - f) účinností usnesení zastupitelstva obce, kterým byl člen výboru odvolán.

### **Článek 3**

#### **Jednání výboru**

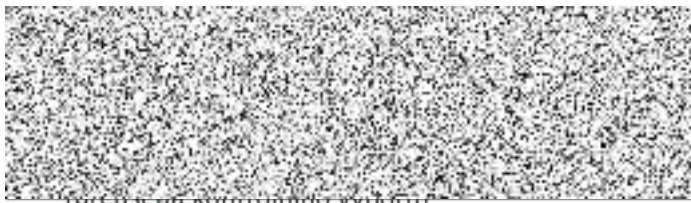
- (1) Výbor se schází podle potřeby.
- (2) Výbor svolává předseda výboru, případně místopředseda nebo jiný člen pověřený předsedou. Ten, kdo jednání svolává, určuje místo, čas a pořad jednání výboru.



**Článek 5**  
**Jiná ustanovení**

- (1) Výbor předkládá nejméně jednou za rok zastupitelstvu zprávu o své činnosti, a to zpravidla písemně.
- (2) Písemnosti vyhotovené výborem se označují v záhlaví znakem obce, názvem obce a názvem výboru.

Ve Statenicích dne 2. 12. 2022



(předseda kontrolního výboru)



(zapisovatel)



## Kontrolní výbor – 2.12.2022 návrhy usnesení

### 2. Napojení nové budovy na pozemku parc.č. 285/6 na kanalizaci (bývalý zastupitel Ing. Brož)

Návrh usnesení:

1. zastupitelstvo ukládá starostovi obce p. Pokornému vysvětlit informaci o rezervování ekvivalentů manželům [REDACTED] od roku 2012 a získat příslušný seznam o rezervacích připojení na kanalizaci.
2. zastupitelstvo ukládá stavebnímu výboru přezkoumat záležitost stavby na pozemku parc. č. 285/6 a postup místostarosty obce p. Pokorného ve vztahu k otázce napojení na kanalizaci.

### 3. Soukromá činnost zastupitele / starosty Michala Pokorného a možný střet zájmů

Návrh usnesení:

zastupitelstvo ukládá starostovi obce p. Pokornému vysvětlit své vztahy s ruským penzionovaným generálem [REDACTED] (jednatelem společnosti Manoth Property, s.r.o.) a dále svou činnost prováděnou pro tuto společnost v době, kdy působil jako místostarosta obce zodpovědný za stavební záležitosti, dále nechť je vysvětlena otázka motivace pana Pokorného v uvedené činnosti a otázka jeho finanční odměny.

### 5. Jednání se společností Alfa Praha s.r.o. za obec

Návrh usnesení:

zastupitelstvo ukládá starostovi obce p. Pokornému vysvětlit jednání s developerem Alfa Praha s.r.o. ve vztahu k usnesení zastupitelstva č. 349/13.04/22 a dále sdělit výsledky tohoto jednání.

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0

### 6. Zřízení kulturní komise obce

Návrh usnesení:

zastupitelstvo ukládá starostovi obce p. Pokornému vysvětlit zřízení kulturní komise, její pravomoci, složení jejích členů a odbornou způsobilost.

Pro 5          Proti 0          Zdrželo se 0



## **7. Kácení stromů**

Návrh usnesení:

**zastupitelstvo ukládá starostovi obce p. Pokornému vysvětlit a doložit financování prořezu prací a povolení kácení.**