

Vyhodnocení nabídek právních služeb na právní zastoupení při sjednávání smlouvy o spolupráci s ALFA Praha s.r.o. Ve smlouvě má být řešeno vybudování infrastruktury (ČOV, vodojem, vodovodní přívaděč aj.), poskytnutí kontribucí developerem a spolupráce na rozvoji území

1. Clifford Chance

- Hodinová sazba je 5.900,-Kč bez DPH – tato hodinová sazba je garantována pouze do 6/2023
- Uvádějí předpoklady právní služby k ceně, a to že nebudou jednat s žádnými smluvními protistranami třetích stran ani se zapojovat do věcných jednání s jakýmkoli státními nebo regulačními orgány, aby zajistili schválení transakce
- Místo poskytnutí právních služeb – pouze Praha nebo konferenční hovory
- V týmu je Aneta Disman, která má v portfoliu, že poskytovala právní poradenství CPI Property Group

Hodnocení: Podle zaslaných referencí a projektů byly poskytovány zejména právní služby související s akvizicí pozemků. Zastupovali developery v souvislosti s financováním developerských projektů. Zkušenosti samozřejmě budou mít, ale za mne je hodinová sazba pro obec příliš vysoká a do budoucna, pokud se s advokátní kanceláří osvědčí spolupráce, tak bychom nemohli s nimi pokračovat například s jednáním s CPI Property Group, kde je kolize.

2. URBAN & HEJDUK

- Hodinová sazba je 2.500,-Kč bez DPH

Hodnocení: Co se týká představeného týmu, který by se zabýval smlouvou o spolupráci, tak se dle zaslaných životopisů a uskutečněných projektů, jedná o velmi kvalifikované advokáty se zkušenostmi v oblasti nemovitostí. Advokát Zdeněk Horáček se zaměřuje na vodní právo, provoz vodovodů a kanalizací. Poskytoval právní zastoupení i městům a obcím, je spoluautorem komentářů k vodnímu zákonu a zákonu o vodovodech a kanalizacích.

3. Kaplan & Nohejl

- Hodinová sazba je 2.400,-Kč bez DPH

Hodnocení: Výhodou je dlouhodobá specializace na oblast vodárenství. Partner AK Mgr. Lukáš Nohejl je spoluautorem komentáře zákona o vodovodech a kanalizacích, členem SOVAK, právní komise (Sdružení oboru vodovodů a kanalizací ČR, z.s.). Mezi klienty AK patří i obce. Spolupracující advokátka, která by byla v týmu se také specializuje na právo vodovodů a kanalizací.

Závěr

Ze tří shora uvedených nabídek s průběžným hodnocením, je pro konkrétní poptávku obce, nejlepší nabídka právních služeb od advokátní kanceláře Kaplan & Nohejl. Disponují specializací, kterou obec při sjednávání smlouvy o spolupráci nutně potřebuje. Úzkou specializaci nabídla i advokátní kancelář URBAN & HEJDUK, ale advokátní kancelář Kaplan & Nohejl nabídla i nejvýhodnější hodinovou sazbu.

Nabídku Clifford Chance s ohledem na hodinovou sazbu jejich právních služeb, nelze akceptovat, a to s ohledem na povinnost řádného hospodaření s majetkem obce (+ další důvody uvedené výše).

Podklady pro zastupitelstvo obce