



5 ODŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků

Znaleckým posudkem je provedeno určení náhrady podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a podle §§ 39a a 39b vyhlášky č. 443/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuálním znění.

Vlastním oceněním došel Zpracovatel k této částce:

Věcné břemeno k parc. č. 135/10	1 729,20 Kč
CELKEM	1 729,20 Kč
CELKEM PO ZAOKROUHLĚNÍ DLE § 50	1 730,00 Kč

Kontrola postupu Zpracovatele

Kontrola postupu Zpracovatele je provedena podle § 57 Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, kontrolou postupu podle § 52 písm. a) až e) této Vyhlášky. Zpracovatel vybral jako zdroj dat vlastní oceňované nemovité věci, katastr nemovitostí, informace o rozsahu věcných břemen, podklady Zadavatele, zákon o oceňování a oceňovací vyhlášku.

U vlastních dotčených nemovitých věcí Zpracovatel provedl místní šetření, ohledání předmětu znaleckého posudku a zajistil fotodokumentaci.

Uvedená data Zpracovatel shrnul, analyzoval a stanovil zjištěnou cenu věcných břemen. Pro ocenění byl v souladu s § 39b oceňovacího předpisu pro technickou infrastrukturu vložena do komunikace použit zjednodušený způsob.



6 ZÁVĚR

6.1 Otázka Zadavatele

Jaká je výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 135/10 zapsaného na LV 10001 pro k. ú. Statenice, obec Statenice, v rozsahu dle zadání pro potřeby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Rozhodné datum ocenění je 11. 11. 2021.

6.2 Závěrečný výrok

Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene podle oceňovacího předpisu pro zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy k dotčenému pozemku jsme k rozhodnému datu 11. 11. 2021 zjistili po zaokrouhlení podle § 50 ve výši:

1 730 Kč.

(slovy: Tisíc sedm set třicet korun českých)

6.3 Podmínky správnosti závěru

Výsledná hodnota pak vychází z předpokladu, že nemovitě věci nejsou zatíženy ekologickými zátěžemi, nebo jinými vadami, které nejsou přímo zřetelné, jako jsou ztížené základové podmínky apod.

Výsledná částka z ocenění cenou zjištěnou má ve vztahu charakteristiky metodického postupu předpokládanou platnost po dobu roku 2021, nejdéle však do případné novelizace oceňovacích předpisů či změnám v možnostech zatřídění předmětu ocenění.

Zadavatel v rámci předložené objednávky sdělil Zpracovateli, že rozsah věcného břemene má délku 20 m a šířku od 0,50 m do 1,00 m. Toto ocenění dále vychází ze sdělení a potvrzení Zadavatele, že pozemky ostatních ploch, ostatních komunikací jsou veřejnými komunikacemi ve vlastnictví a správě obce.

Vzhledem k tomu, že tento znalecký posudek je zpracován pro smlouvu o smlouvě budoucí k technické infrastruktuře, která není doposud vyhotovena, ale podle předpokládaného stavu dle projektu, mohou být výsledné výměry ploch dotčených věcným břemenem jiné, což by mělo za následek i jiné výsledné hodnoty uvedené v závěru tohoto znaleckého posudku.

Nakládání s obsahem znaleckého posudku a znaleckým posudkem jako celkem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; jeho obsah ani jeho jednotlivé části nesmí být reprodukovány, ukládány do vyhledávacího systému či převáděny do jakékoli formy pro používání v zobrazovacích zařízeních a přístrojích za účelem kopírování, zaznamenání nebo k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu podepsaného Zpracovatelem.

7 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Objednávka Zadavatele

1A4



9 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme zpracovali jako znalecký ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení §21, odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a ustanovení §6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, na základě Rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti České republiky č.j. MSP-57/2019-OINS-SZN/5 pro následující znalecké činnosti:

v oboru *Ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění oceňování podniků, ceny a odhady cenných papírů, účetní evidence, daně, informační systémy, nemovitosti;*

a v oboru *Kybernetika s rozsahem znaleckého oprávnění Informační systémy, HW a SW – informační systémy firem, výpočetní technika.*

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 130-130/2021 znaleckého deníku.

Otisk znaleckých pečeti:



Znalecký posudek sestavil:

Ing. Milan Karásek, Martin Sládek

Případná vysvětlení podá:

Martin Sládek

Při zpracování znaleckého úkolu nebyl přibrán konzultant.

Odměna znaleckého byla sjednána smluvně.

Podpis vedoucího znalce v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí:


.....
Ing. Milan Karásek

Podpis za znaleckou kancelář:


.....
Ing. Petr Šmíd
jednatel Pražské znalecké kanceláře, s.r.o.

V Praze dne 12. 11. 2021