

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, ředitel expanze, na základě pověření

(dále jen „**Alza**“)

a

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, 252 62 Statenice

IČ: 00241679

již zastupuje: Starosta Michal Pokorný

(dále jen „**Partner**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Statenická 210, 252 62 Statenice, na pozemku parc. číslo 13/4 v k.ú. Statenice zapsaný na LV č.10001, vedeném u kat. úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha - Západ o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1** Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1** přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu.
- 2.1.2** udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3** zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4** umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5** zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu
- 2.1.6** umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do země, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1** že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2** že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3** Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.4** V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 500,- Kč.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.4 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu **navýšeno o celkovou částku** Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky. Kompenzace musí být součástí nájmu nikoliv jako samostatná položka na platebním kalendáři / faktuře. (pokud si připravujeme vše sami, tento bod se ze smlouvy vypouští)
- 3.6 Nájemné a poplatky za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
- 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

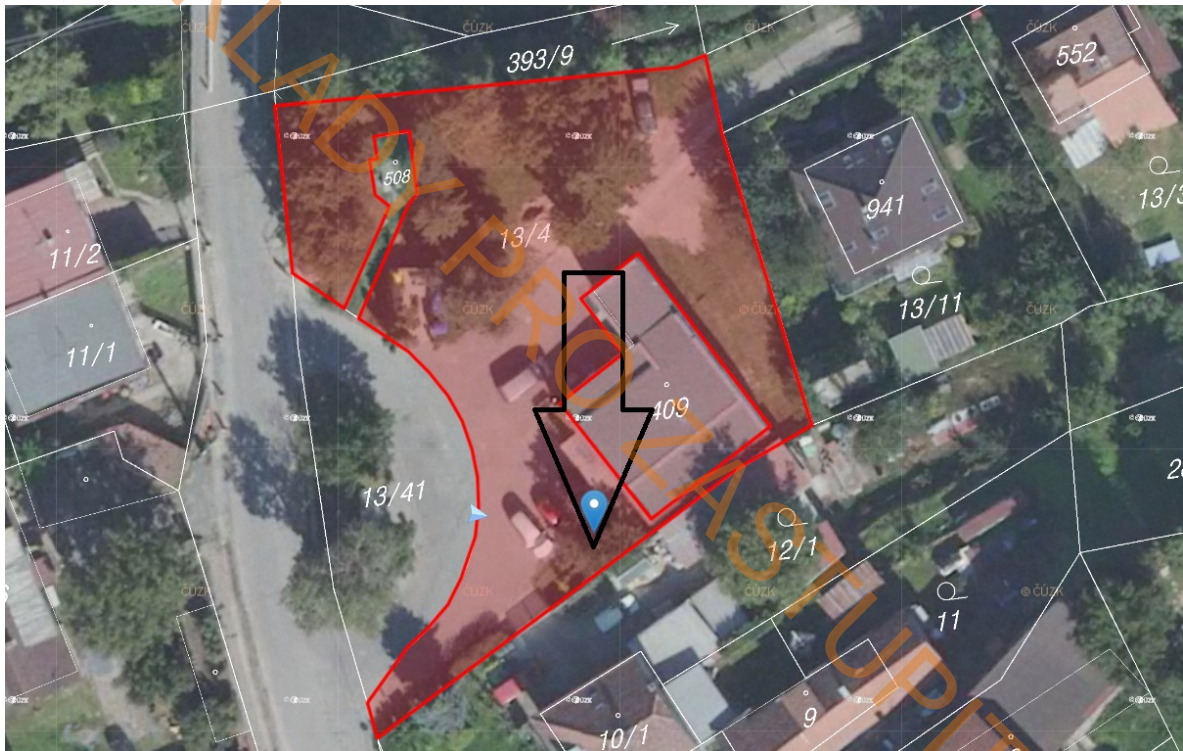
v Praze dne __. __. 2023

v _____ dne __. __. 2023

Mgr. Peter Šupák
Ředitel expanze Alza.cz

Michal Pokorný
Starosta

Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

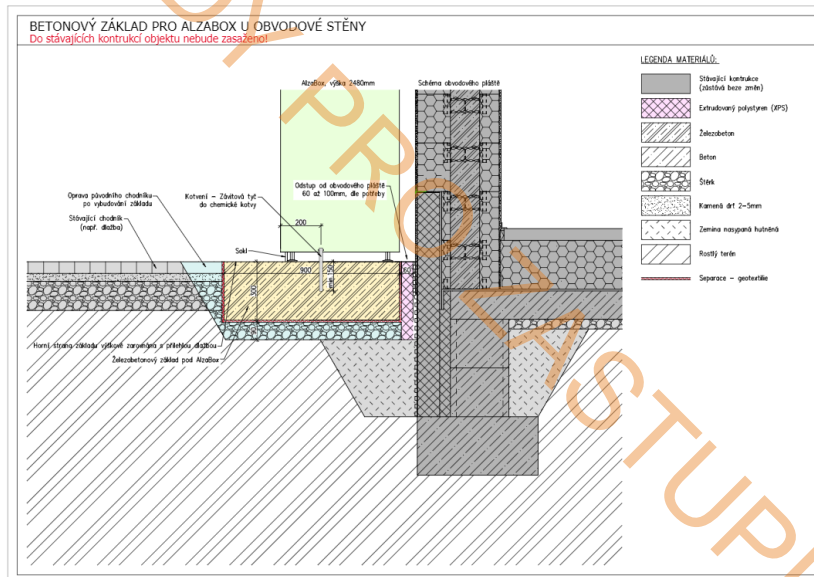


Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr



UPR281566

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), kterou zastupuje: Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, ředitel odd. expanze, datum narození 9. 3. 1986, U Ctěnického potoka 379, PSČ 250 73 Přežletice

k zastupování společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě AlzaBoxů;


a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2023 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 12. 1. 2023



Alza.cz a.s.
Jakub Krejčíř
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 12. 1. 2023



Peter Šupák

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/170/2023

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,
sídlím Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00**

Prohlašuji, že **Jakub Krejčíř**, narozen 19. 2. 1986 v Ostravě, trvale bytem Praha 3 – Žižkov, Ke Kapslovně 2855/7, PSČ 130 00, jehož totožnost byla prokázána z OP 214010085 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 12. 1. 2023



vlastnoruční podpis advokáta



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u

IČO:

DIČ:

plátce DPH: ANO/NE

číslo bankovního spojení:

variabilní symbol:

specifický symbol:

kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573

IČ: 27082440

DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....
.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele. + %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele.			
...			

Vystaveno v dne

.....
podpis a razítko