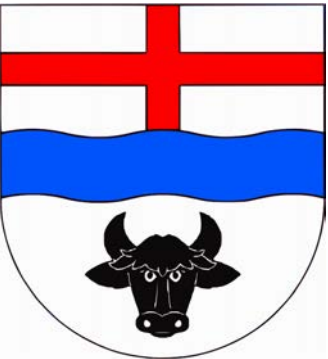


Úpravy veřejných prostor centra obce Statenice

Soutěžní návrh



Autor
re:architeti studio s.r.o.
Milady Horákové 24,
170 00, Praha 7

Zpracovatelský tým
re:architekti
Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
Ing. arch. Michal Kuzemenský
Ing.arch. MgA. Alžběta Widholmová
Ing. arch. Dušan Sabol
Bc. Tereza Šípková

Specialisté
Ing. Květoslav Syrový
dopravní řešení

Ing. Marie Gelová
krajinářská architektura

obsah

Autorský tým	4
Obsah	5

Úvod

Zadání	9
Mapové podklady	10
Fotodokumentace	12

Soutěžní návrh

Celkový popis návrhu	16
Širší vztahy	18
Širší vztahy	20
Dopravní řešení	22
Lokality	
knihovna	24
radnice a náves	30
potok	36
školka a zámecká zahrada	40
Shrnutí a bilance	46

Úvod

Zadání

Mapové podklady

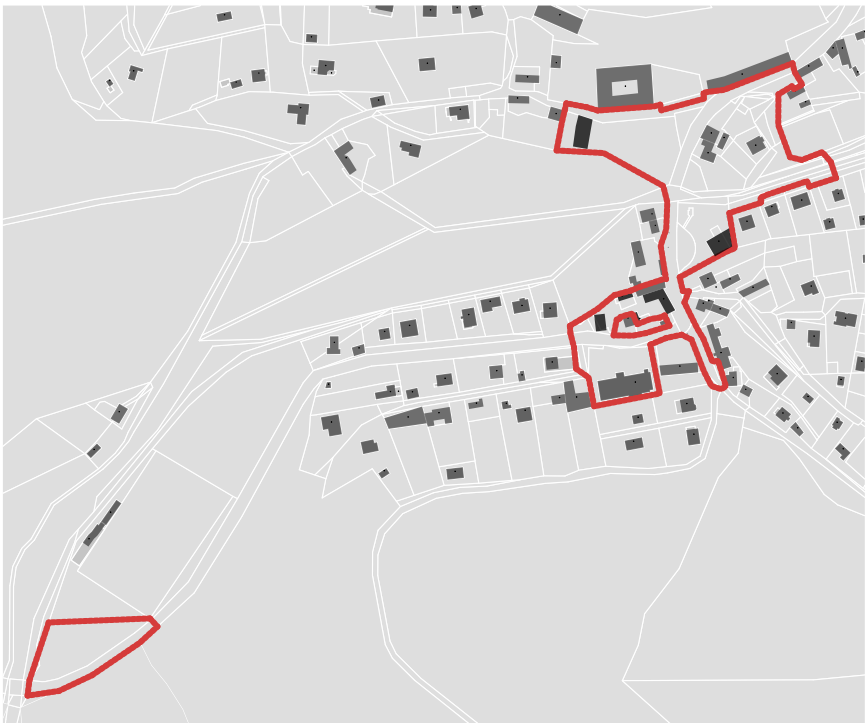
Fotodokumentace

Zadání (dle soutěžních podmínek)

Předmětem zakázky je získat vizi úprav centra obce Statenice a studii úprav, rekonstrukce či dostavby areálu obecního úřadu, sokolovny, restaurace a obchodu. Řešené území bude v návrhu rozděleno na etapy, které budou samostatně realizovatelné, a to s ohledem na minimální provozní omezení centra obce.

Předložené návrhy musí být zpracovány v souladu s návrhem nového územního plánu a dalšími podmínkami, uvedenými v této výzvě. V prostoru se nacházejí stávající objekty: Obecní úřad (knihovna, technické služby, prázdný domek), sokolovna (dnes pronajatá soukromému subjektu), obchod, točna autobusu se zastávkou, restaurace se zahrádkou, objekt Cetin a kontejnerové stání.

Součástí návrhu veřejných prostor bude i architektonický názor na úpravy a vazbu veřejného prostoru na stávající objekty sokolovny, obchodu, restaurace či dalších nových objektů. Součástí návrhu bude i přemístění točny autobusu do lokality k hřišti. Podrobněji bude zpracováno dispoziční řešení obecního úřadu dle doporučeného zadání.



řešené území

Předpokládaný stavební program:

Obecní úřad – 4–5 x kancelář, zasedačka 10-15 míst, sociální zázemí, zázemí techniků (počet 3 – šatna denní místnost včetně WC, sprchy a malé kuchyňky), archiv min. 20 m2, serverovna (oddělená zamykací místnost)

Knihovna – komunitní centrum – knihovna by měla umožnit zasedání zastupitelstva včetně návštěvníku (min. cca 80 m2), půjčování knih, workshopy, oddělení pro děti a mládež, dospělí a seniory, sociální zázemí, sklad, klubovna pro dospívající děti

Obchod – velikost stávající provoz, samoobsluha, pult, sklad, sociální zázemí

Školka kapacita 50–75 dětí

Sokolovna – maximální využití pro obecní účel a Sokol. Sportovně kulturní aktivity se zaměřením na malé děti. Kultivace venkovního prostoru. Možnost využití parkování.

Doprava v klidu. Minimálně pro OÚ 4 místa; obchod 4; sokolovna 8; počítat se zástupností využití parkovacího stání (přes den a večer), ideálně v centru 20 stání na obecním či sokolském pozemku

Kontejnerová stání – revize umístění a dimenze

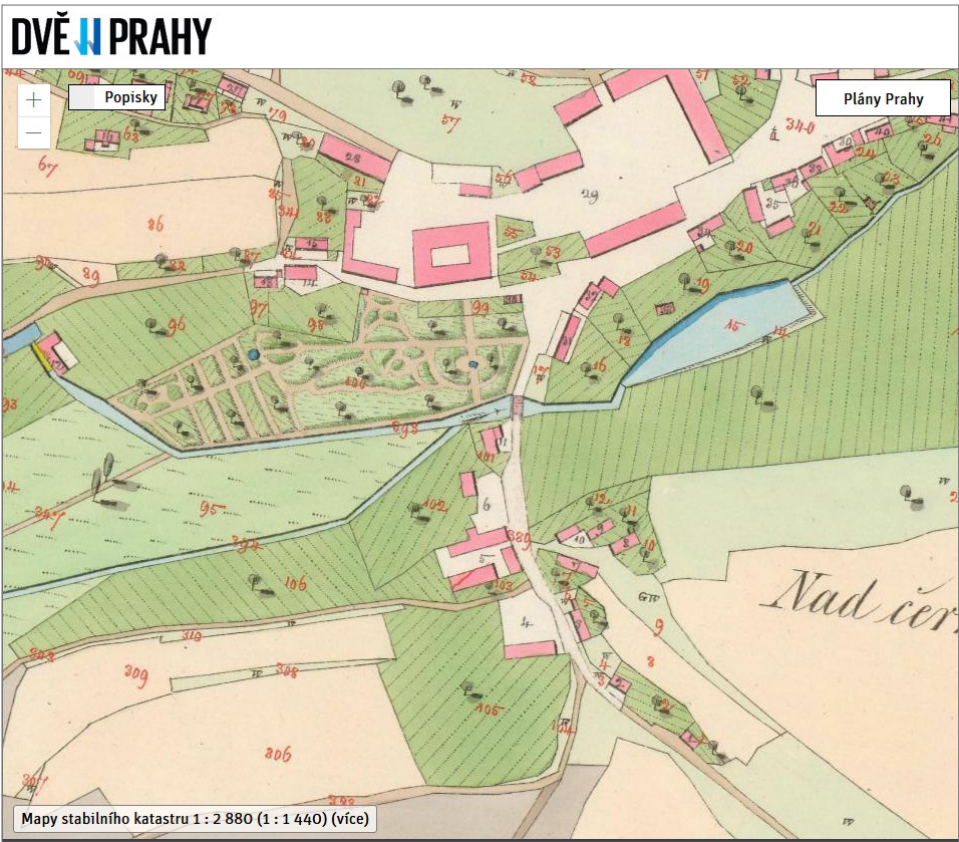
Budka Cetin. Revize umístění a architektury budky.

Točna autobusu: Prodloužení linky autobusu na hřiště. Součástí návrhu bude dopravní prověření nové točny u hřiště.

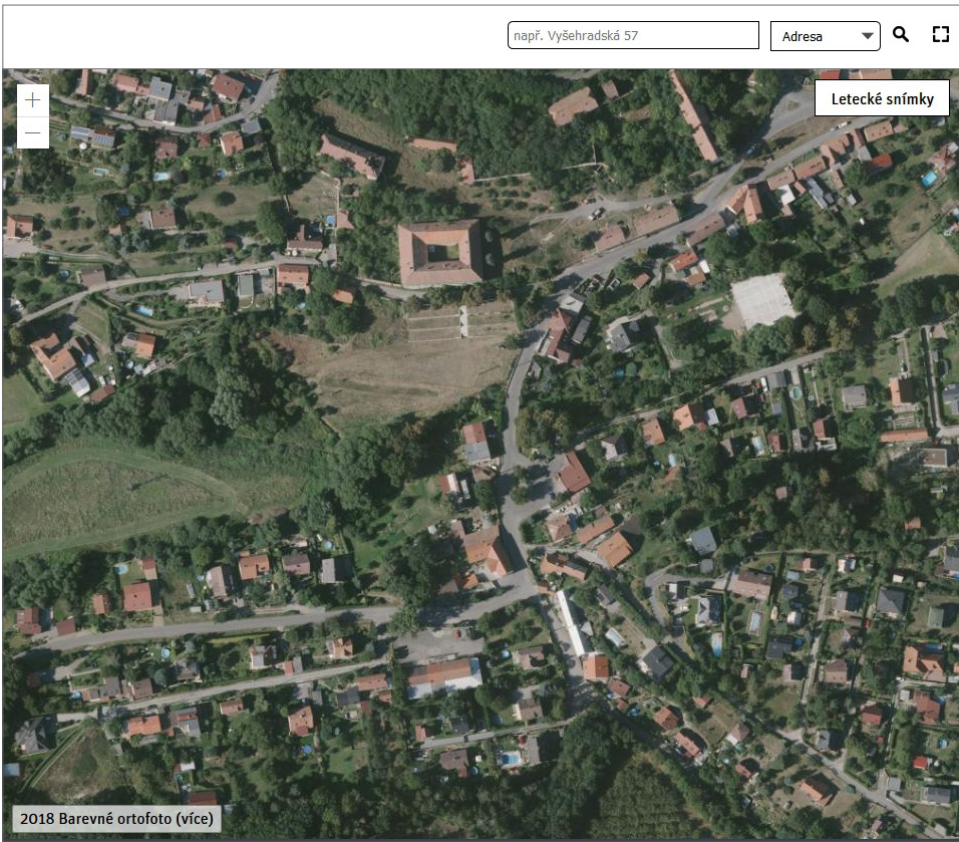
Technické služby obce – umístit v dané lokalitě 2x garáž pro multikáru a jednu dílnu o velikosti garáže

Stavební program bude prodiskutován a případně upraven po prvním veřejném kolokviu.

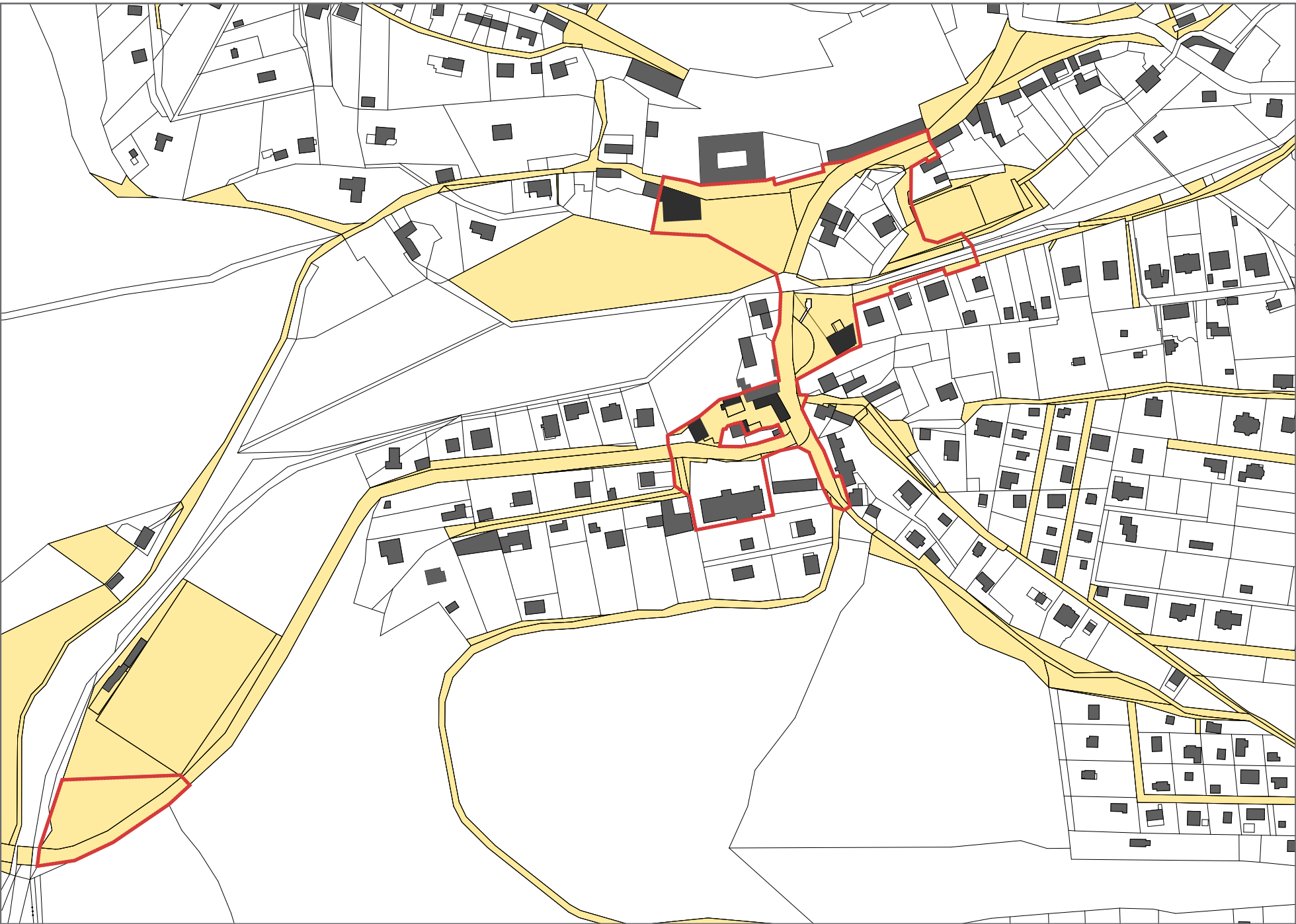
Mapové podklady



historická mapa z portálu dveprahy.cz



majetková mapa (parcely v majetku obce Statenice) a řešené území na podkladu katastrální mapy



Fotodokumentace



zahrada současného obecního úřadu



zahrada současného obecního úřadu



křižovatka ulic Pod Hájem a Pod Punčochou u současného obecního úřadu



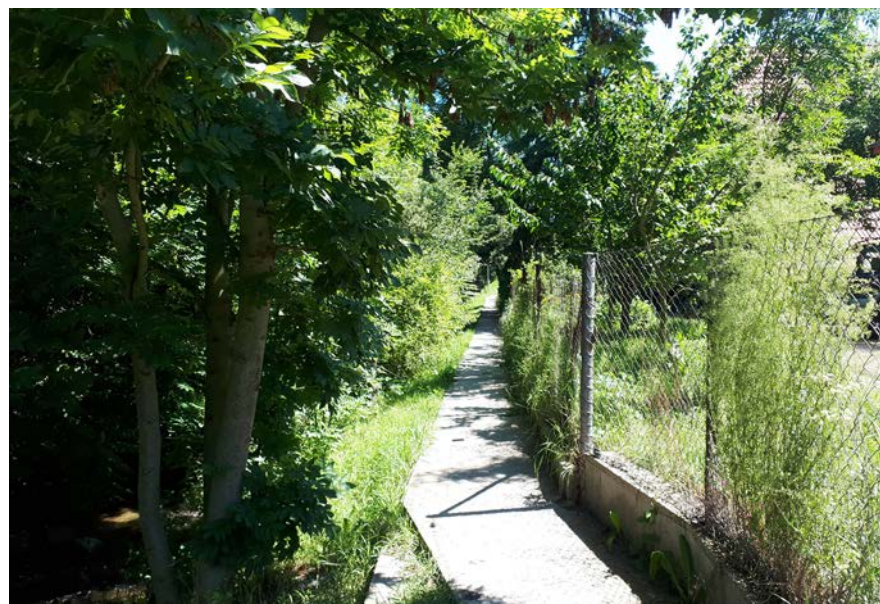
náves s točnou a prodejnou



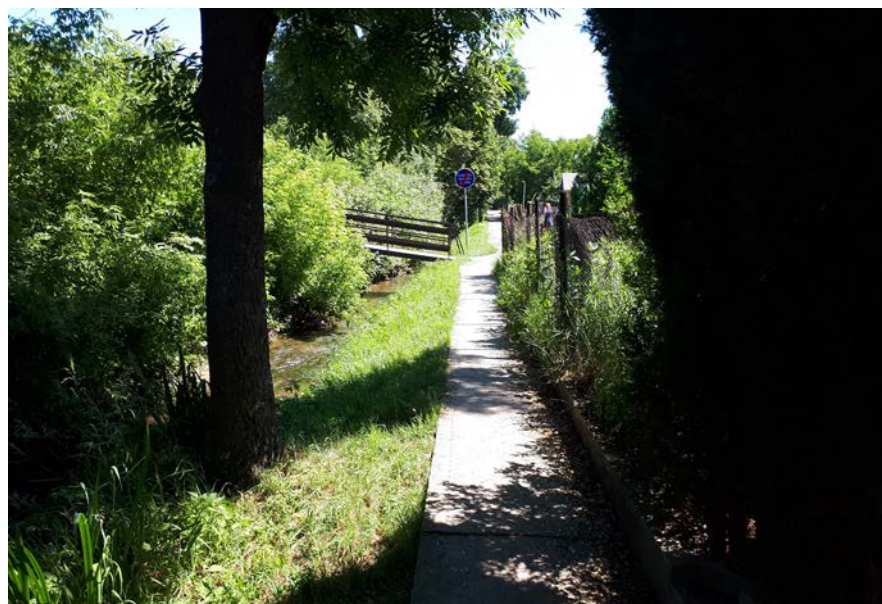
současná točna autobusu u potravin



současný stav pěší propojky mezi novým a starým centrem obce podél potoka



současný stav pěší propojky mezi novým a starým centrem obce podél potoka



současný stav pěší propojky mezi novým a starým centrem obce podél potoka



lávka k dětskému hřišti



chodník kolem dětského hřiště



zámecké terasy



náves s točnou a prodejnou



pohled na vjezd do areálu obecního úřadu



zámecké zahrady s terasama



Ulice Pod Zámek



Únětický potok

Soutěžní návrh

Celkový popis návrhu

Dopravní řešení

- Lokality
- knihovna
 - radnice a náves
 - potok
 - školka a zámecká zahrada

Shrnutí a bilance

Celkový popis návrhu

NÁVES A PŘÍLEHLÉ ULICE

V okolí statenické návsi je řada budov, prostranství a institucí, které hrají nebo v budoucnu mohou hrát významnou společenskou roli v obci a společně vytváří její centrum. Předkládaný návrh jednotlivé díly této mozaiky / centra ověřuje a zároveň jednotlivé dílky zpřesňuje.

Záměrem je, aby jednotlivé části byly jasně čitelné ve své funkci a zároveň spoluvytvářely silný a fungující celek. Co to znamená? Jednoduše například to, že každý kolemjdoucí pozná, kde je a co je návěs. Pochopí, co se na návsi dělá a najde obecní úřad místě kde jej očekává včetně toho, že najde dveře. Znamená to také, že se uživatel stejně intuitivně orientuje i uvnitř budovy. Jasná orientace ale není jediným záměrem.

Druhým, který je nutné zmínit, je vytvořit prostor pro příležitost, kdy správné nastavení prostranství iniciuje události, které v tuto chvíli můžeme pouze domýšlet. Ať už je to pouť na zámecké zahradě, oslavy narozenin či svatba pod širým nebem. Pouť, která se může „roztáhnout“ doslova po celém centru. Nejsou to ale pouze velké akce, kterým úpravami vycházíme vstříc. Vytváříme prostory, které vybízí k tomu se v centru zdržet po cestě ze školy či z práce. Zastavit se lahváčem před sámoškou nebo u potoka. Ve výsledku je o to, aby na návsi, respektive v centru bylo prostě pořád živo (což ale neznamená permanentní přítomnost kolotočů a davů lidí).

Navrhujeme zklidnění centra obce od zúžení Statenické ulice u zámku až k Sokolovně zónou 30. Na ní pak „napojujeme“ jednotlivé články zmiňované mozaiky.

ETAPIZACE

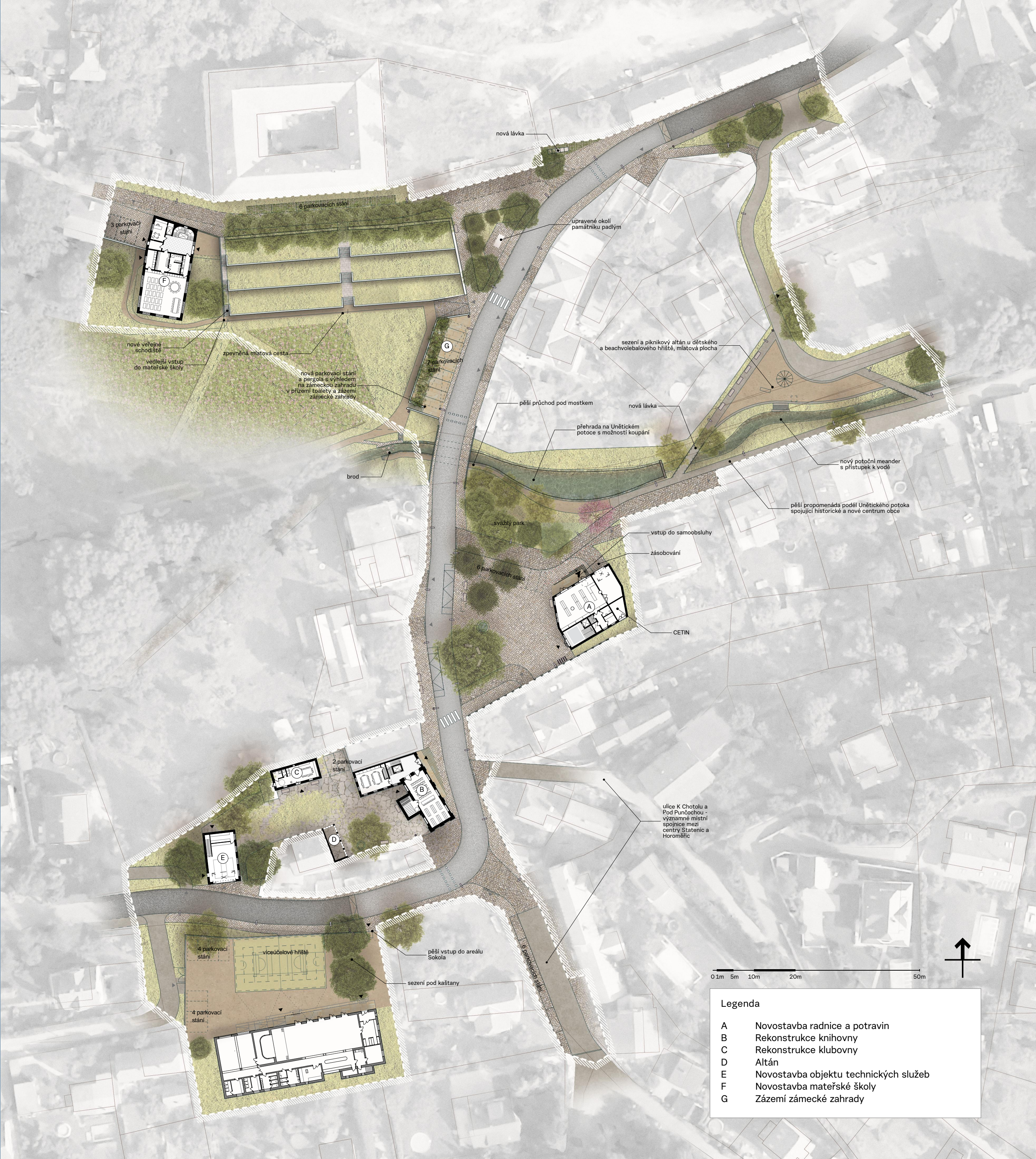
Realizace koncepce obnovy a rozvoje centra obce bude logicky probíhat ve fázích. Část obnovy veřejných prostranství je možné rozdělit na dvě základní etapy. Etapy návsi a přilehlých ulic a úpravy břehů Únětického potoka. Jako další etapu lze vyčlenit úpravy prostoru u hřiště s altánem, lávkami a promenády.

BLIŽŠÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

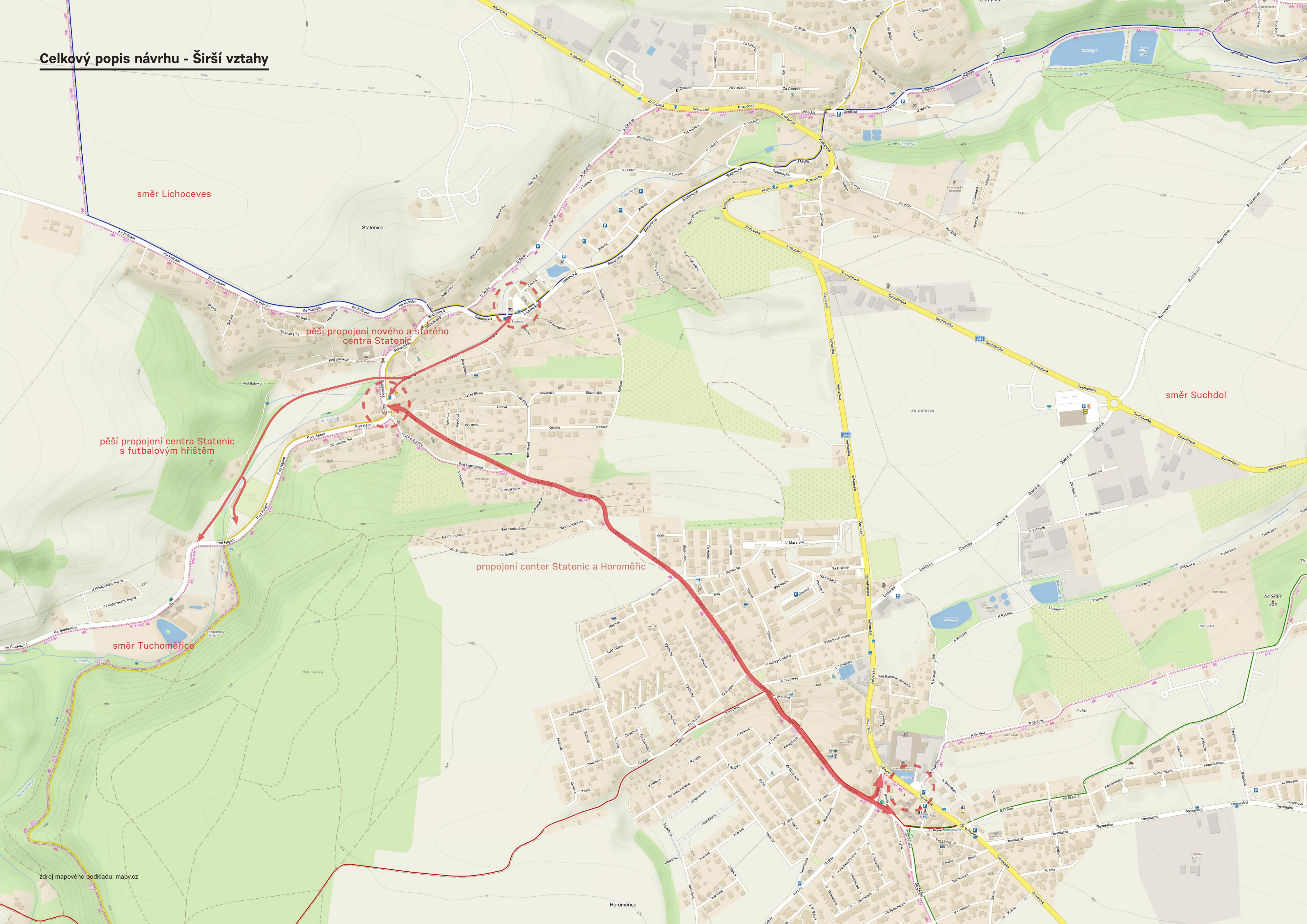
Za klíčové považujeme dobré propojení jednotlivých výrazných částí Statenic. Především se jedná o osu starého a nového centra. Proto upravujeme současnou cestu podél potoka v promenádu, která umožní dobré pěší a cyklistické propojení těchto dvou bodů.

Příčné, paralelní spojení ve vsi mohou vzniknout díky schodišti mezi školou a zámeckými terasami a díky nové lávce mezi Návší a křižovatkou Statenická Svatojánská. Náraznost je nutné doplnit i směrem k Tuchoměřicím, kde navrhujeme pěší a cyklistickou cestu údolím a podél potoka.

Za zásadní považujeme možné zdůraznění pěšího a cyklo propojení mezi centrem Statenic a centrem Horoměřic.



Celkový popis návrhu - Širší vztahy



směr Lichoceves

pěší propojení nového a starého
centra Státnice

pěší propojení centra Státnice
s fotbalovým hřištěm

směr Suchdol

propojení center Státnice a Horoměřice

směr Tuchoměřice



Dopravní řešení

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající problém obsluhy území pěším pohybem je řešen kontinuálním chodníkem podél ul. Statenická, který je v úzkých hrdlech lokálně zúžen na 1,25m. Na mostě je respektována poloha chodníku při východní straně, nově na něj navazuje propojení na náves před novou budovu úřadu, na opačné straně je možné projít jednak k parkování na terase a jednak po schodech do zahrad v podzámčí.

Paralelně s potokem vzniká nová pěší propojka pod mostem s upraveným tvarem koryta. Potok lze překonat po kamenech, při vyšších vodních stavech je prostor zatopen.

Bezbariérový přístup mezi zámekem, školkou, podzámčím, návsí a hospodou se odehrává při východní hraně ul. Statenická. Celý prostor od Sokola až za památník je proveden na zvýšené ploše a v odlišném materiálu či struktuře povrchů od navazujících vozovek (akcent centra obce i v rámci vozovek). Bývalá budovy úřadu je též nově napojena na systém chodníků, včetně Sokola.

CYKLISTICKÝ PROVOZ

Provozované trasy 0077 a 8100 prochází přes náves v rámci vozovky a jediný možným řešením pro zlepšení bezpečnosti provozu cyklistů je zklidnění dopravy, které je zde zajištěno novým stavebním uspořádáním a zvýšenou plochou vozovek.

Nově je zde sledována stopa podél potoka, kterou je třeba provozně řešit jako bezmotorovu, tj. vč. provozu jízdních kol, očekávat zde lze však spíše místní provoz, provoz dětí, pomalejších cyklistů apod., rychlejší budou zpravidla zůstávat na hlavní komunikaci.

Dále je nutné počítat s provozem cyklistů i v ulici podél zámku ve směru k hřišti a na Tuchoměřice, jako zadní, pomalejší, místní trasa rekreačního charakteru. Současně se jedná i o příjezd ke školce těch rodičů, kteří pojedou s dětmi na kole. U školky, hospody, u posezení, s altánem, u úřadu a pod vyhlídkovou terasou nutno instalovat cyklostojany typu U.

AUTOMOBILOVÝ PROVOZ

Ulice Statenická zůstává jako hlavní, vedle zklidnění díky novému stavebnímu uspořádání je vhodné celou lokalitu začlenit do zóny 30 s ponecháním hlavní komunikace (intenzity, provoz autobusů). Nově vymezený prostor návsí je vhodné označit jako obytnou zónu, ve které je vymezen prostor pro parkování a dopravní prostor pro průjezd, mimo vymezená stání nelze parkovat.

Prostor za novým úřadem s obchodem s navazujícími cestami je vhodné řešit jako pěší zónu s povoleným vjezdem jízdních kol a dále obsluhy rodinných domů.

Parkovní pro úřad může být vymezeno pro 2-4 vozidla a to časově, aby ostatní době mohla stání sloužit pro návštěvníky obchodu (celkem 6). Další stání jsou spojena s vyhlídkovou terasou nad zahradami a sloužit budou jak pro potřeby obsluhy úřadu a obchodu (nový chodník), tak pro účely event. ranní dopravy do nové školky vedle teras, neboť prostor u MŠ je v ulici značně omezený (přesto je pod zámekem 6 míst). Místa jsou přístupná i přes zahrady. Lze očekávat, že v ranních hodinách bude možné využít pro obsluhu školky i místa na návsi (celkem tedy 17).

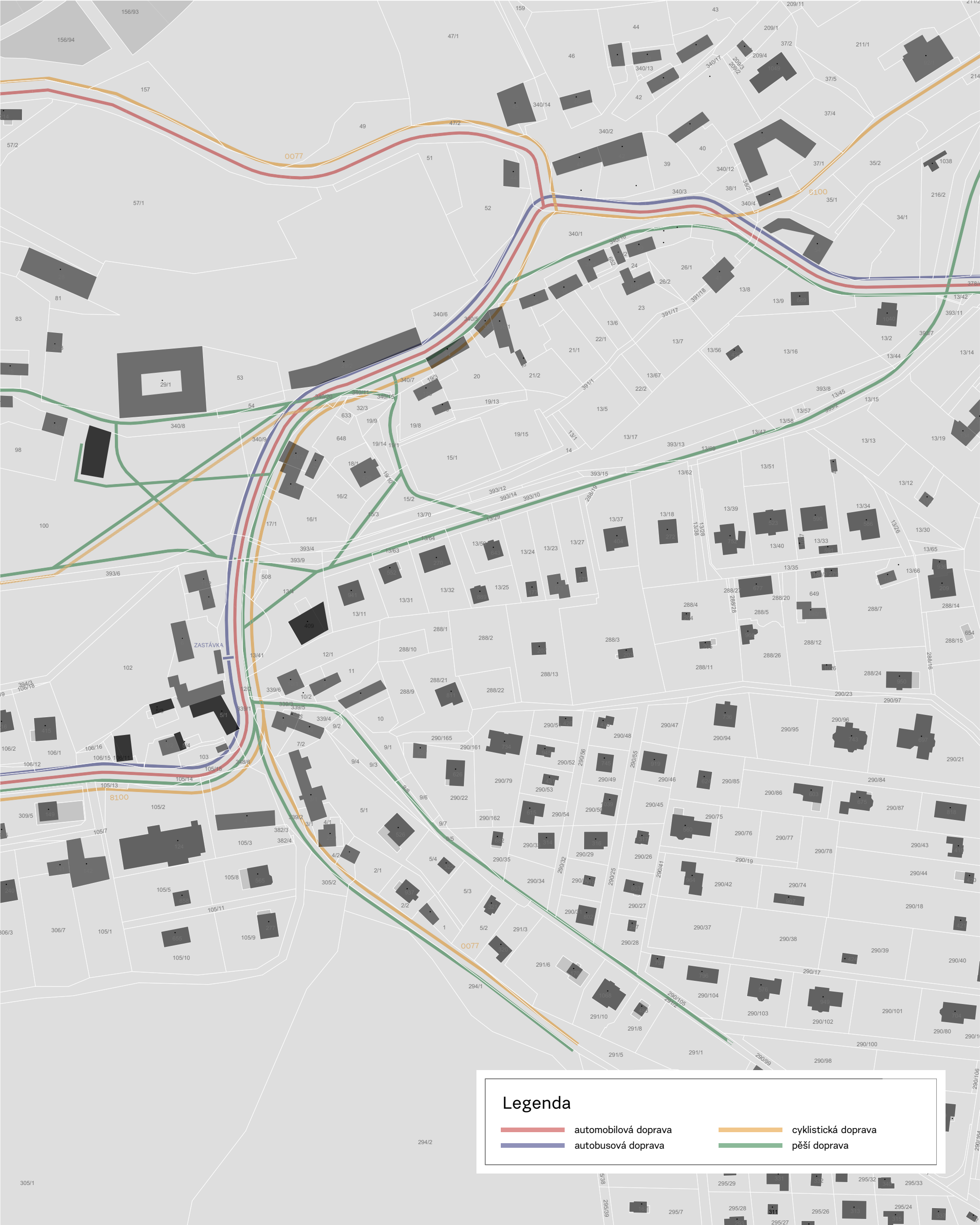
Ulice Pod Zámekem se doporučuje řešit též jako obytnou zónu. Dalších 6 míst je vymezeno u restaurace v ul. Pod Punčochou, 8 stání je u Sokolovny i přes umístění nové sportovní plochy. U knihovny jsou vymezena další 2 stání (pouze zaměstnanci). Technické zázemí a služby v objektu E nabízí další 2 stání (krytá) pro vozidla údržby.

VEŘEJNÁ DOPRAVA

Staré Statenice jsou obsluhovány autobusovou linkou č. 356, která se nově z návsí navrhuje prodloužit až ke hřišti (zast. Statenice, U hřiště), doporučujeme dále jednat o prodloužení na Tuchoměřice, event. propojit s linkou 312, ovšem obě vedou na Bořislavku a zejména trasa linky 356 je velmi zatížena zdržením v souvislosti s intenzivní automobilovou dopravou.

Nabízí se ještě využití točny Tuchoměřice, Štěrbův mlýn. Samotné prodloužení linky ke hřišti se bude jevit jako neekonomické, úkolem zadání je však zejména prostorové prověření nové točny pro linku 356. Lze zde předpokládat požadavek na předjíždění autobusů, takže je návrh koncipován pro 2 autobusy dl. 12 m s možností event. odjezdu i ve směru na Tuchoměřice, nové zastávky Statenice, U hřiště jsou umístěny v jízdních pružích a umožňují variabilitu co do nerealizace či odstranění točny a prodloužení na Tuchoměřice a tedy i vytvoření nové zastávky Statenice, U Kopanského mlýna, což zůstává nyní neobsloženou lokalitou. Na zastávky navazují v odstupech přechod a místo pro přecházení, chodníky pak vedou jak ke hřišti, tak směrem na Tuchoměřice do západní konce katastru Státenic.

Současně je navrženo parkování podél příjezdové cesty (až 25 stání) a to pro účely obsluhy hřiště a sportovních či kulturních akcí na hřišti, maximalizovány jsou současně plochy pro veřejné prostranství, rekreaci, oddech, vytvoření dalších menších dětských hřišť apod. Prostor lze dotvořit krajinářsky.



Lokality - knihovna

KULTURNÍ CENTRUM
Stávající budovu obecního úřadu navrhujeme využít jako obecní kulturní centrum s veřejnou knihovnou, klubovny pro mladé, rodiče s dětmi i seniory. Sál knihovny otevíráme do podkroví, při jeho velikosti jej lze využít i pro zasedání zastupitelstva, promítání a menší obecní akce.
Schodiště přesouváme do křížení stávajících křídel objektu, přidáváme nutný výtah a otevíráme nový vstup směrem na náves.
Sál knihovny bude okny otevřen do ulice a návsí. V jedné z kluboven lze uvažovat i o zřízení dětské skupiny pro místní rodiče v mezidobí před výstavbou nové mateřské školy.
Uzavíratelný dvůr měníme ve společenský prostor propojený s provozem kulturního centra. Stávající garáže technických služeb z části bouráme z části měníme na otevřenou lodžii.
Malý domeček, lze využít např. jako skautskou klubovnu.

OBJEKT TECHNICKÝCH SLUŽEB
Je utilitární stavbou, která je částečně zapuštěna ve svahu. Ve 1.NP jsou garáže a dílny s vjezdem přímo z ulice Pod Hájem. V 1.PP je zázemí stavby s kanceláří a denní místností. Z toho patra je možný přístup přímo na terén společného dvora Komunitního centra.

SOKOLOVNA
Sokolovna se stává opět sokolovnou v tom nejlepším a bazálním slova smyslu. Je stánkem těla i ducha, tělocvičnou i místním kinem, společenským sálem. Do sálu nelze umístit standardní hřiště. Pro prostná, gymnastiku, kulturistiku, aerobik ale dostačuje. Sokolovna je vybavena barem, klubovnou, šatnou společenskou, šatnami sportovců a dostatečnými sklady pro tradiční sokolské náčiní.
Na terase před sokolovnou je nové předpisové víceúčelové hřiště, které supluje nedostatky vnitřních dispozic. V případě dostatečné odezvy by bylo lze uvažovat i o zimním dočasném zastřešení hřiště. Zbylé prostory mají jsou mlatové. Počítáme s venkovním sezením pod stromy a před budovou. Parkovacích stání je dle požadavků.
Zbylé prostory jsou mlatové. Počítáme s venkovním sezením pod stromy a před budovou. Parkovacích stání je dle požadavků.

ulice K Chotolu a Pod Punčochou - významné místní spojnice mezi centry Státnic a Horoměřic



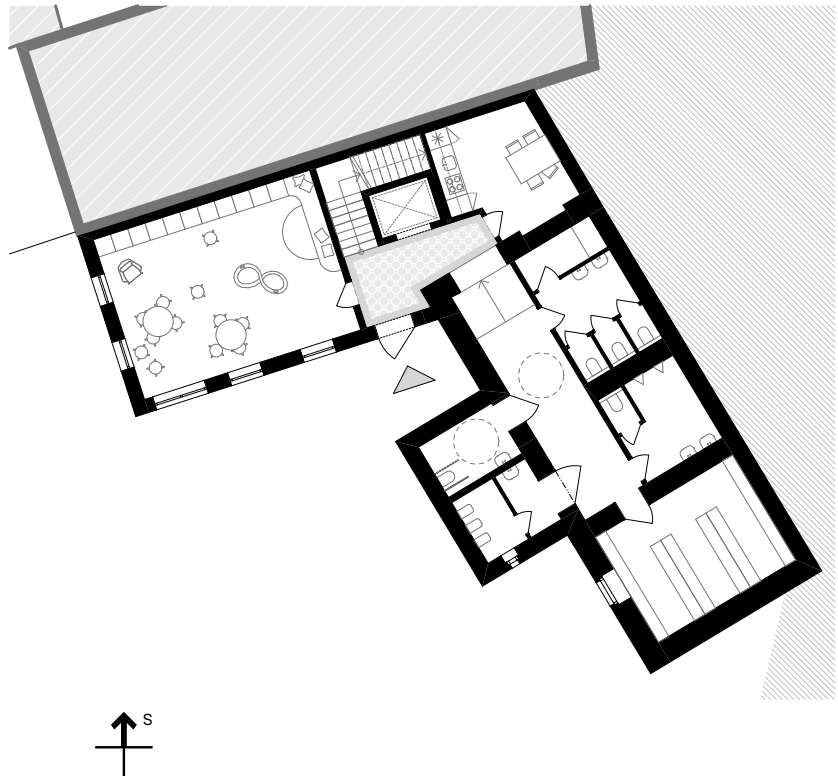
Legenda	
A	Novostavba radnice a potravin
B	Rekonstrukce knihovny
C	Rekonstrukce klubovny
D	Altán
E	Novostavba objektu technických služeb
F	Novostavba mateřské školy
G	Zázemí zámecké zahrady

Lokality - knihovna

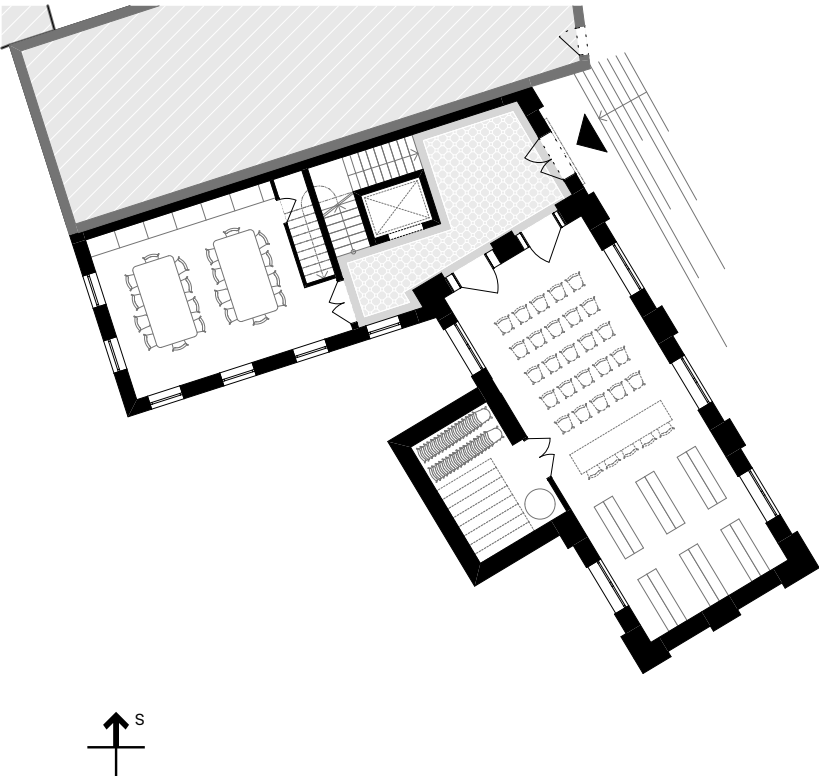


KNIHOVNA

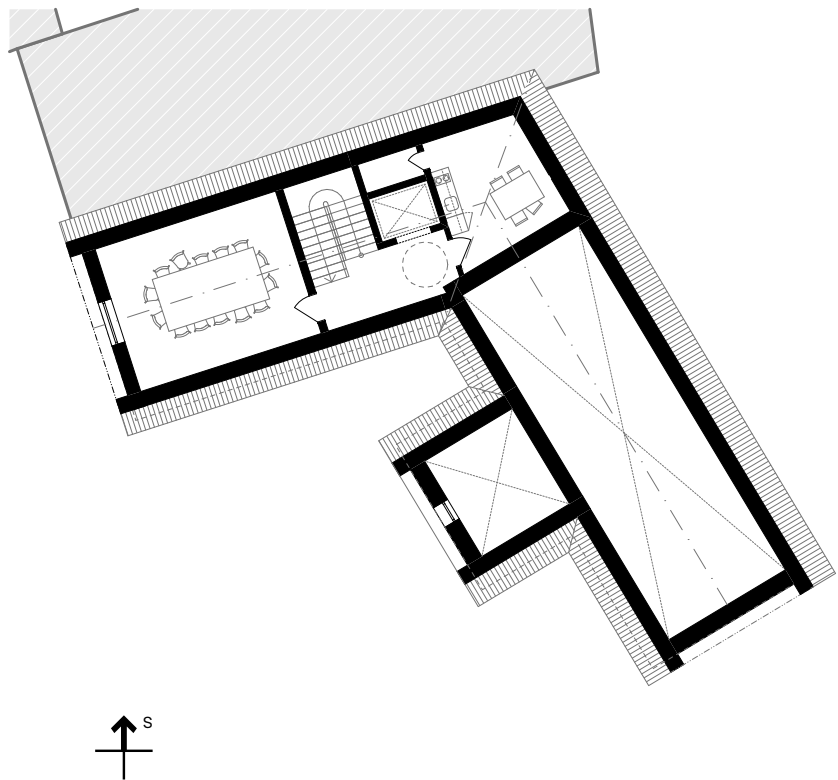
PŮDORYS 1.PP M 1:250



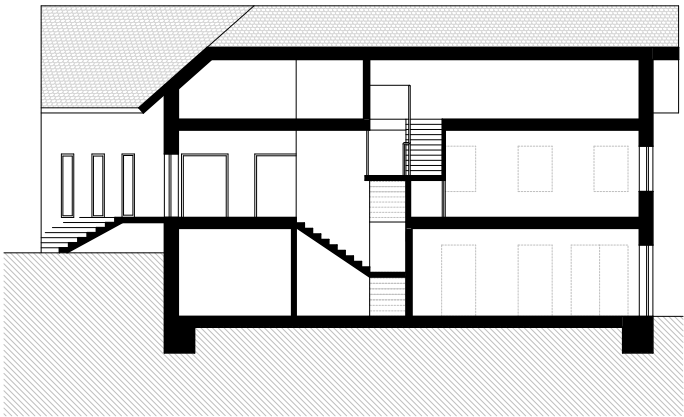
PŮDORYS 1.NP M 1:250



PŮDORYS 2.NP M 1:250

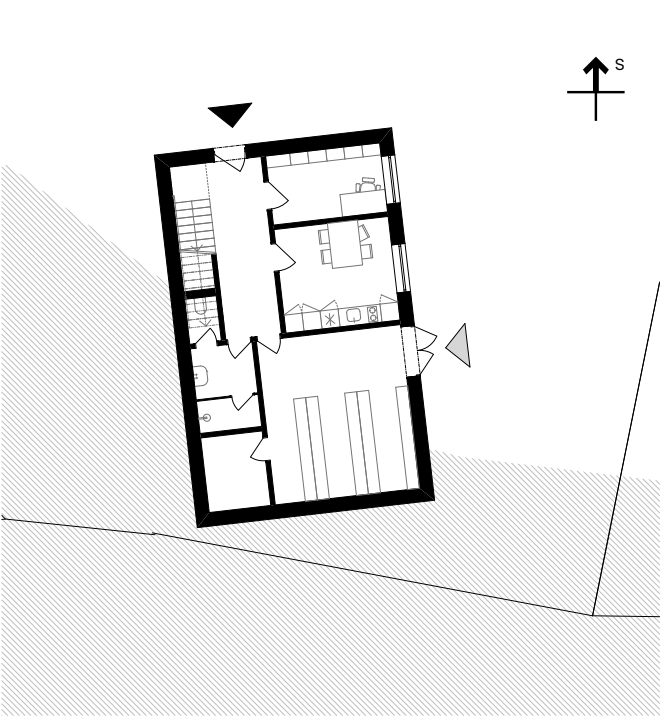


ŘEZ M 1:250

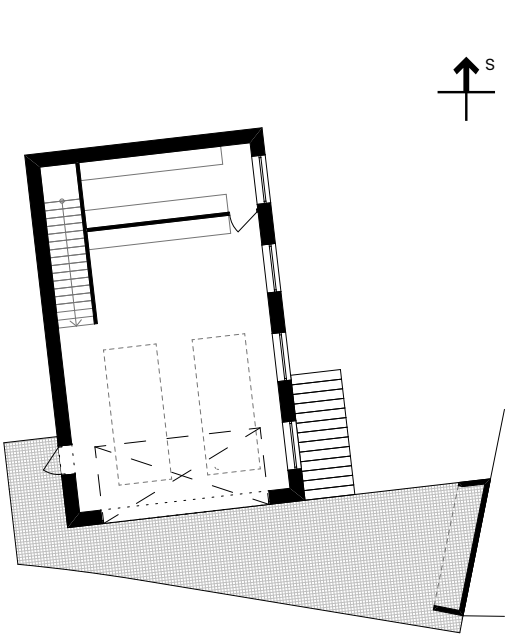


TECHNICKÉ SLUŽBY

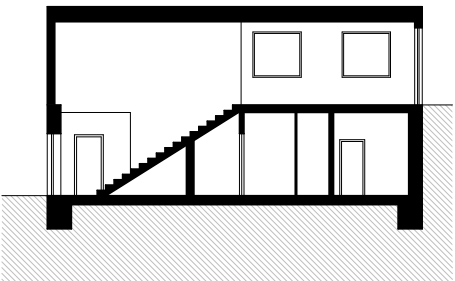
PŮDORYS 1.PP M 1:250



PŮDORYS 1.PP M 1:250

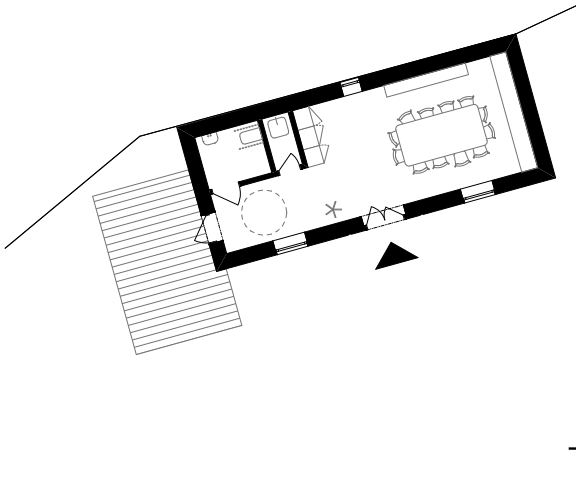


ŘEZ M 1:250

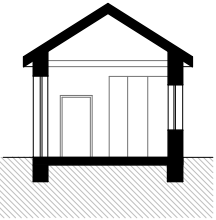


KLUBOVNA

PŮDORYS 1.NP M 1:250



ŘEZ M 1:250



Lokality - radnice a náves

7 parkovacích
stání

nová parkovací stání
a pergola s výhledem
na zámeckou zahradu
v přízemí toalety a zázemí
zámecké zahrady

brod

- pěší průchod pod mostkem

— přehrada na Unětickém
potoce s možností koupání

nová lávka

sezení a piknikový altán u dětského
a beachvolebalového hřiště, mlatová plocha

nový potoční meander
s přístupek k vodě

pěší propomenáda podél Unětického potoka
spojující historické a nové centrum obce

svažitý park

— vstup do samoobsluhy

- zásobování

6 parkovacích stání

— CETIN

2 parkovací
stání

OBECNÍ ÚŘAD A SAMOOBSLUHA

Potom, co jsme ověřili prostorové možnosti úprav objektu stávajícího obecního úřadu, jsme došli k závěru, že pro fungování obecního úřadu bude vhodnější navrhnout stavbu novou s výrazně hlubšími proporcemi.

Zároveň jsme chtěli umístěním nového úřadu potvrdit a vymezit prostor návsi, kterému v současnosti dominuje budova místní „sámošky.“

Nová budova obecního úřadu a samoobsluha prostorově vymezuje náves. V přízemí budovy je umístěna samoobsluha jejíž vstup je otočen směrem k nově upravenému parku a potoku. Obecní úřad je umístěn v prvním patře. Kanceláře úřadu jsou rozmístěny dokola společné haly osvětlené světlíkem. Vše je snadno dohledatelné, úředníci a zastupitelé jsou v blízkém kontaktu, vše je přehledné a srozumitelné. To považujeme za zásadní přínos tohoto prostorového uspořádání. Vstup do úřadu je obrácen na náves a dává celému prostoru logiku.

Objekt Cetin je „vsazen“ do zadní fasády budovy.

Eventuálním řešením je, v průběhu zpracování dalších fází projektové dokumentace, prověřit i možnosti dostavby stávajících budov samobsluhy. Podle možnosti stávající stavby, by byla přístavba 2.NP provedena z lehké dřevěné konstrukce. Dispozičně a provozně je toto řešení v podstatě stejné jako prezentovaná varianta.

Legenda

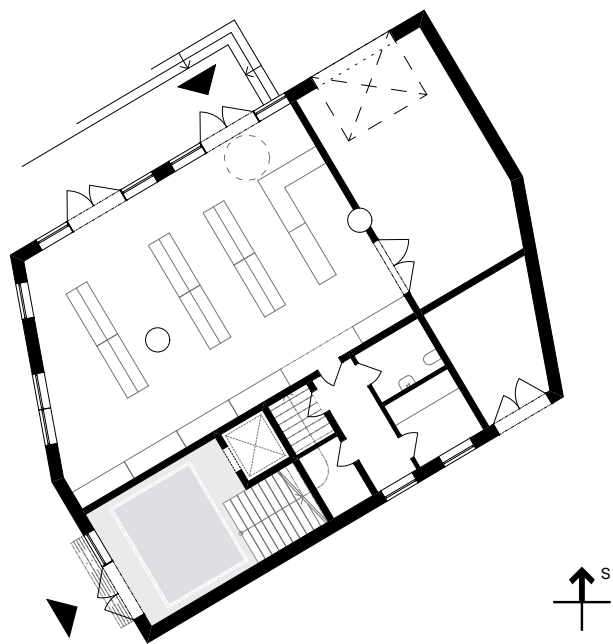
- | | |
|---|---------------------------------------|
| A | Novostavba radnice a potravin |
| B | Rekonstrukce knihovny |
| C | Rekonstrukce klubovny |
| D | Altán |
| E | Novostavba objektu technických služeb |
| F | Novostavba mateřské školy |
| G | Zázemí zámecké zahrady |

Lokality - radnice a náves

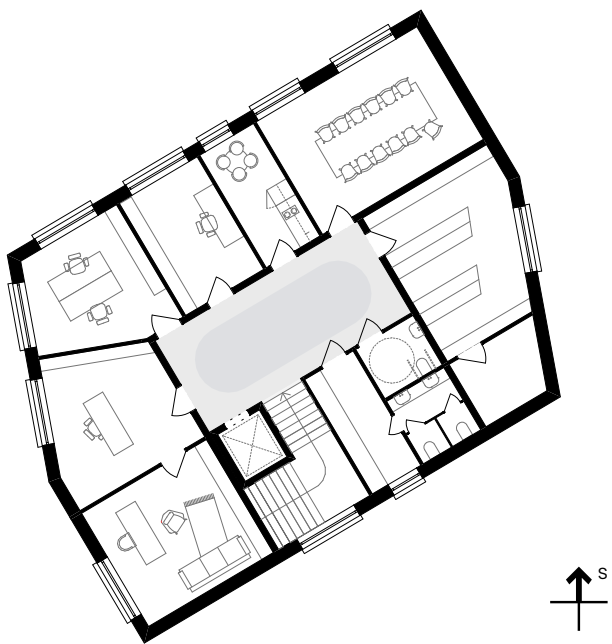


OBECNÍ ÚŘAD A POTRAVINY

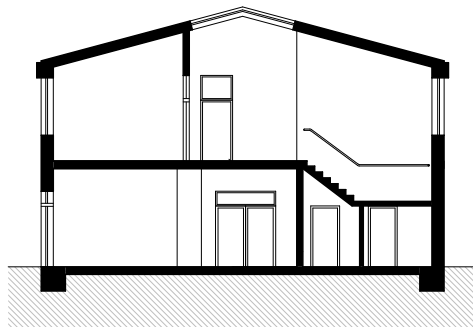
PŮDORYS 1.NP M 1:250



PŮDORYS 2.NP M 1:250



ŘEZ M 1:250



Lokality - okolí potoka

upravené okolí
památníku padlým

nová parkovací stání
a pergola s výhledem
na zámeckou zahradu
v přízemí toalety a zázemí
zámecké zahrady

7 parkovacích
stání

G

pěší průchod pod mostkem

sezení a piknikový altán u dětského
a beachvolebalového hřiště, mlatová plocha

nová lávka

přehrada na Unětickém
potoce s možností koupání

brod

svažitý park

6 parkovacích stání

vstup do samoobsluhy

zásobování

CETIN

ÚPRAVY KORYTA POTOKA

V rámci úprav návsi a přilehlého parčíku jsme se rozhodli upravit i průběh koryta Unětického potoka. Po vzoru blízkých Lysolaj, kde se výrazně osvědčilo zpřístupnění potoka a úprava bývalé hasičské nádrže ke koupání, navrhujeme podobné úpravy i zde ve Statenicích. Úpravy potoka jsou dalším důvodem proč se budou lidé zdržovat v okolí návsi a vdechnou této části Statenic život.

Úpravy spočívají v jednoduchém přehrazení Unětického potoka, rozšíření a prohloubení koryta – vytvoření nádrže ku koupání. Okolní svahy budou upraveny, budou pozvolnější. Podél nádrže povede pěší cesta vedoucí pod mostek a dál údolím potoka směrem na Tuchoměřice.

Pod hrázkou bude proveden jeden meandr směrem k dětskému hřišti. Dno potoka bude ze severu zpřístupněno a tím připojeno k piknikovému plácku u dětského hřiště. Na druhém břehu se rozšíří pěší cesta podél potoka.

Nově budou provedeny dvě lávky přes potok. Jednak budou propojí oba břehy, když logicky navazují na pěší propojení obce, jednak vytvoří bypass zúžení na promenádě podél potoka, která spojuje nové a historické centrum obce.

nový potoční meander
s přístupek k vodě

pěší propomenáda podél Unětického potoka
spojující historické a nové centrum obce

0 1m 5m 10m 20m

Legenda

- A Novostavba radnice a potravin
- B Rekonstrukce knihovny
- C Rekonstrukce klubovny
- D Altán
- E Novostavba objektu technických služeb
- F Novostavba mateřské školy
- G Zázemí zámecké zahrady

Lokality - okolí potoka



reference - Litomyšl, Loučná



reference - Lysolaje



Lokality - školka a zámecká zahrada

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Nová mateřská škola je umístěna na místo, kde byla původně uvažována – do svahu pod zámkem. V základu se jedná o dvě oddělení po 25 dětech, které jsou jednoduše usazeny nad sebou. Podzemní část je rozšířena o kuchyni a potřebné zázemí. Školka má hlavní vstup umístěn v 1. nadzemním podlaží na východ do ulice Pod zámkem. Servisní a zásobovací vstup ve stejné úrovni ale ze západu. 1.PP má přístup přímo ze zahrady, kam je možné projít brankou ze zámeckých zahrad. Rodiče tedy mohou vodit děti ke školce z více stran a tím je možné rozptýlit možnou ranní špičku a omezit dopravní komplikace.

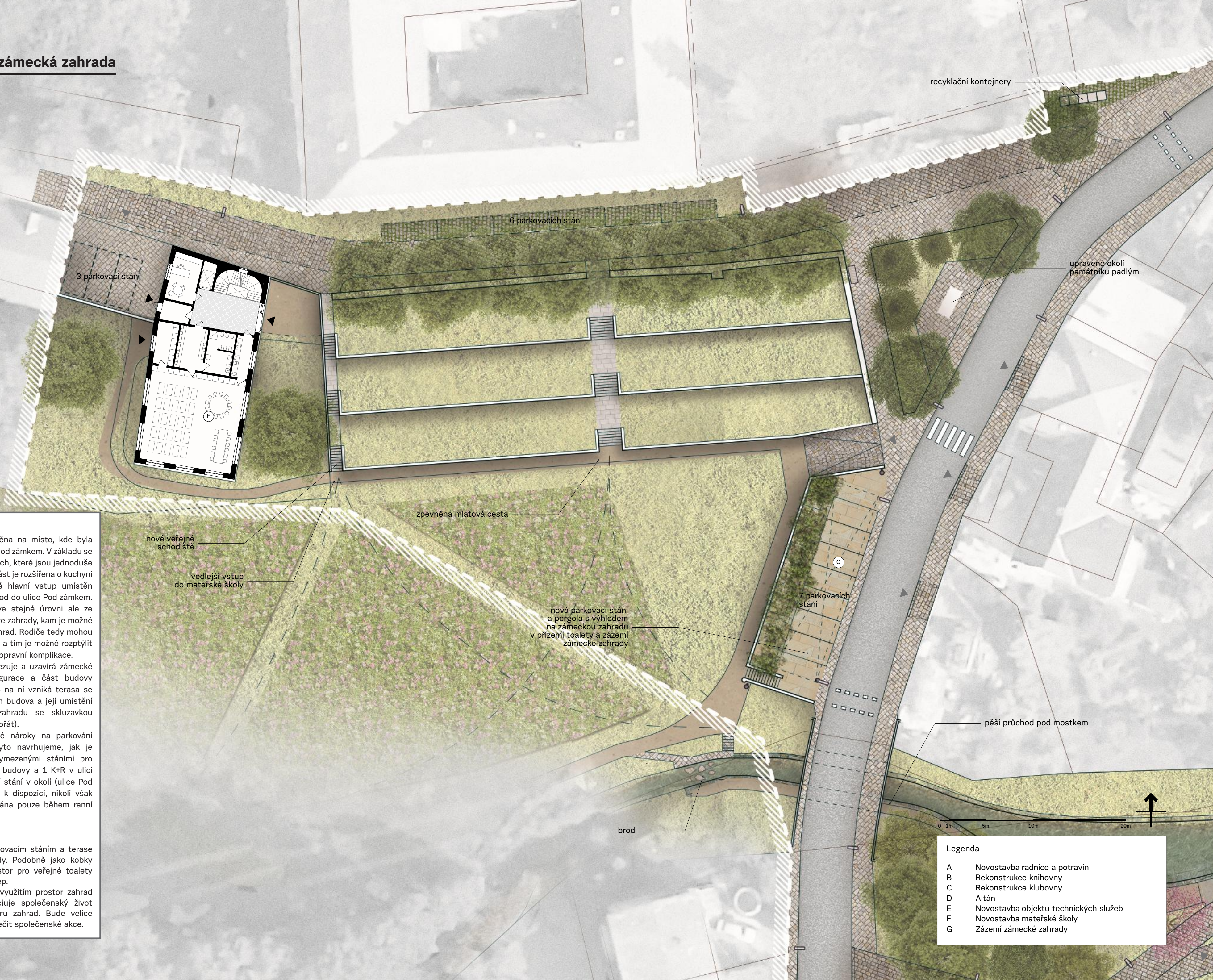
Objekt školky jasně vymezuje a uzavírá zámecké terasy. Využívá terénní konfigurace a část budovy v podstatě skrývá do terénu – na ní vzniká terasa se 3 parkovacími místy. Školáčkům budova a její umístění poskytuje výhledy, skvělou zahradu se skluzavkou a potůčkem ve svahu (co víc si přát).

Předpokládané předpisové nároky na parkování jsou 10 vymezených míst. Tyto navrhujeme, jak je to standardem, nahradit 2 vymezeními stáními pro zaměstnance a 1 K+R přímo u budovy a 1 K+R v ulici Pod zámkem. Ostatní parkovací stání v okolí (ulice Pod zámkem, terasa, náves) budou k dispozici, nikoli však vymezena, protože jsou využívána pouze během ranní špičky.

ZÁZEMÍ ZÁMECKÝCH ZAHRAD

Objekt tvořící sokl novým parkovacím stáním a terasou s vyhlídkou u zámecké zahrady. Podobně jako kobky pražských náplavek nabízí prostor pro veřejné toalety, prostory skladů či dočasný výčep.

V souvislosti s možným využitím prostor zahrad vytváří silný celek, který iniciuje společenský život na terasách a volném prostoru zahrad. Bude velice jednoduché realizovat a zabezpečit společenské akce.



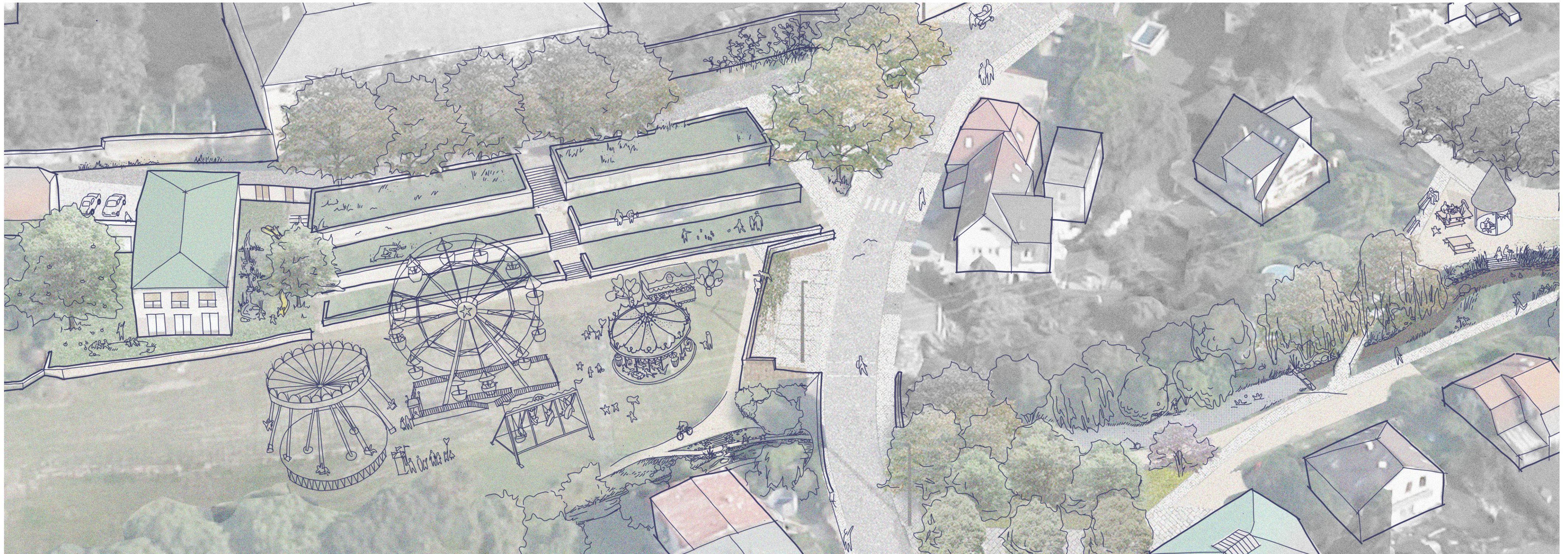
Legenda

A	Novostavba radnice a potravin
B	Rekonstrukce knihovny
C	Rekonstrukce klubovny
D	Altán
E	Novostavba objektu technických služeb
F	Novostavba mateřské školy
G	Zázemí zámecké zahrady

Lokality - školka a zámecká zahrada

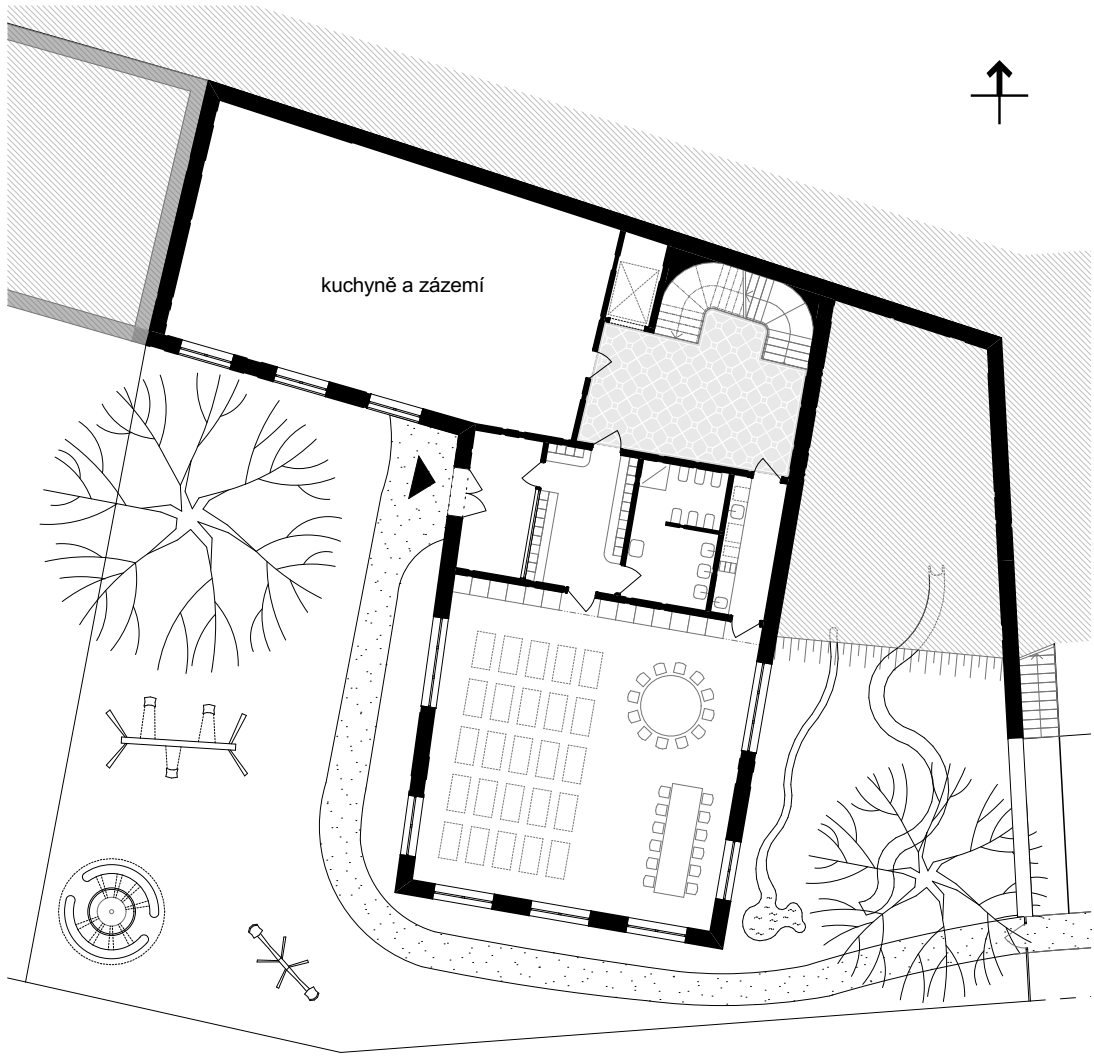


reference - Lysolaje

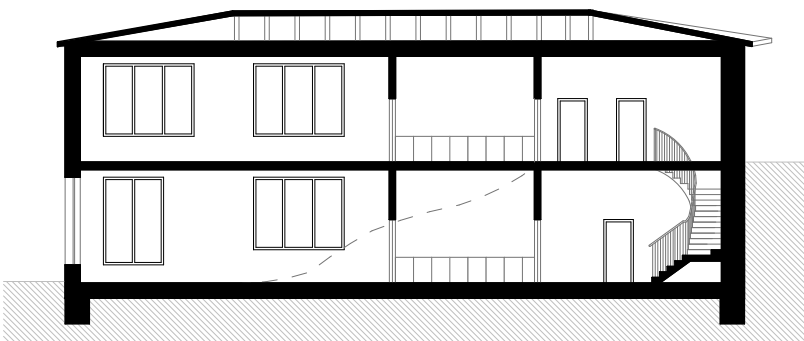


MATEŘSKÁ ŠKOLA

PŮDORYS 1.NP M 1:250

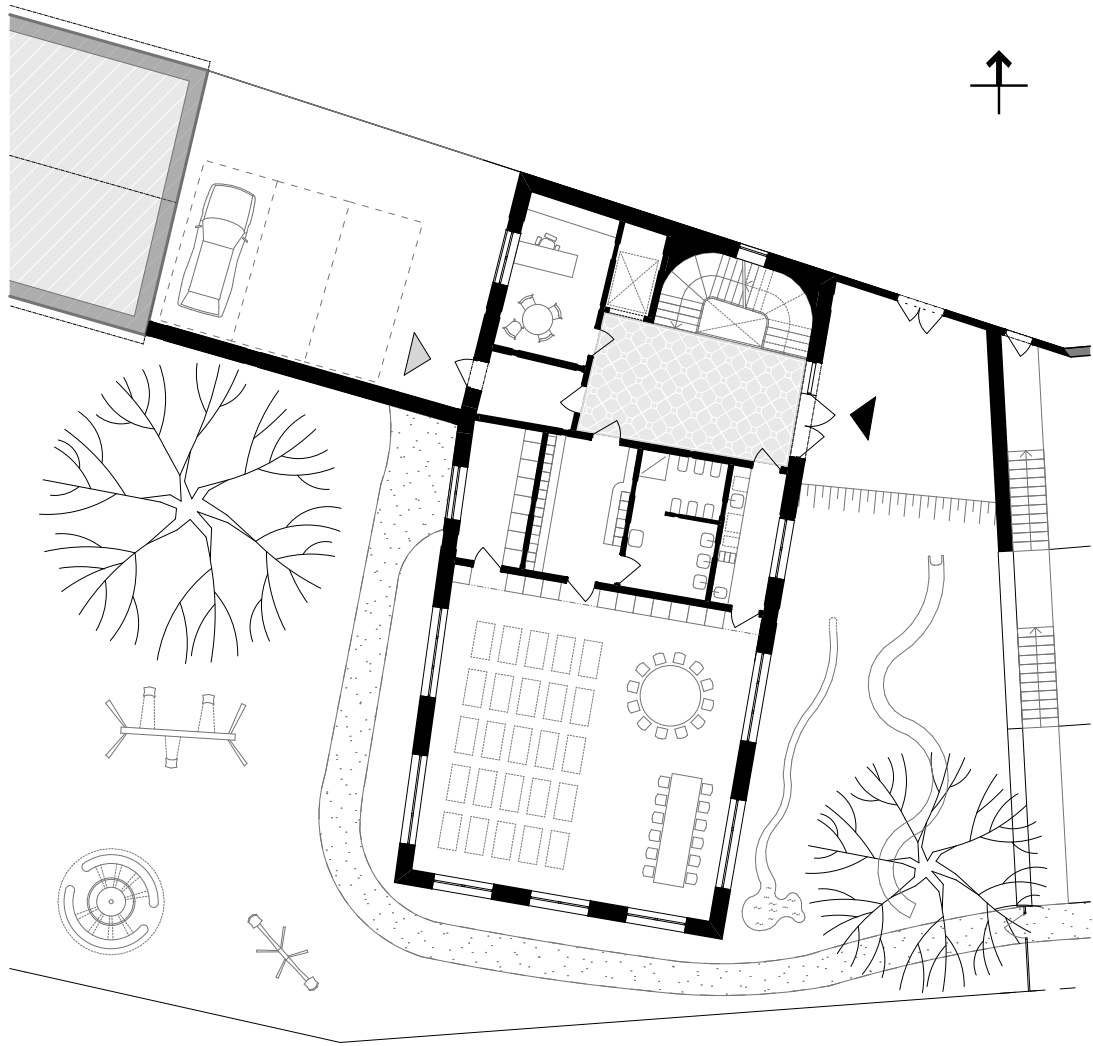


ŘEZ M 1:250



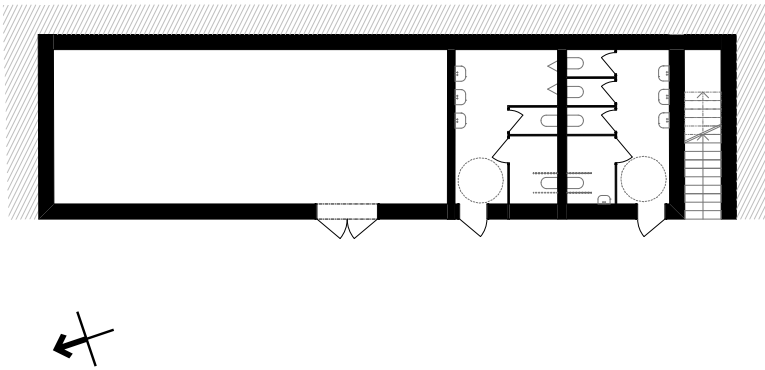
MATEŘSKÁ ŠKOLA

PŮDORYS 2.NP M 1:250

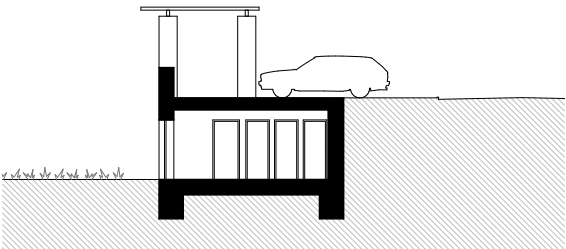


OPĚRKA SE ZÁZEMÍM

PŮDORYS M 1:250



ŘEZ M 1:250



Shrnutí a bilance

Statenice - nové centrum

Tabulka Bilancí

	jednotka	počet jednotek	kč za jednotku bez DPH	celkem bez DPH
obecního úřadu a samobsluha (stáv. samoobsluha)				
novostavba	m ³	1840	6015	11 067 600 CZK
bourání	m ³	832	1500	1 248 000 CZK
Celkem Kč za objekt				12 315 600 CZK
kultur centr (stáv. obecní úřadu)				
rekonstrukce	m ³	1760	3450	6 072 000 CZK
plochy zpevněné (dlážděné, včetně VO a mobiliáře)	m ²	389,25	3000	1 167 750 CZK
zeleň (travnaté, včetně výsadeb, vegetačních úprav, VO a mobiliáře)	m ²	420	1500	630 000 CZK
Celkem Kč za objekt				7 869 750 CZK
Náves a přilehlé komunikace				
plochy zpevněné (dlážděné, včetně VO a mobiliáře)	m ²	3190	3500	11 165 000 CZK
plochy zpevněné (asfaltové, včetně VO a mobiliáře)	m ²	2 440	3000	7 320 000 CZK
plochy nezpevněné (štěrkové, mlatové, včetně VO a mobiliáře)	m ²	540	2500	1 350 000 CZK
zeleň (travnaté, včetně výsadeb, vegetačních úprav, VO a mobiliáře)	m ²	950	1500	1 425 000 CZK
drobná architektura	kpl	1	300000	300 000 CZK
Celkem Kč za objekt				21 560 000 CZK
úpravy koryta potoka a lávky				
úpravy koryta potoka	m ²	1150	3500	4 025 000 CZK
lávky	kpl	2	800000	1 600 000 CZK
Celkem Kč za objekt				5 625 000 CZK
Objekt školky				
novostavba (včetně vybavení interiéru)	m ³	2530	6410	16 217 300 CZK
výkopy	m ³	1200	1500	1 800 000 CZK
plochy nezpevněné (štěrkové, mlatové, včetně VO a mobiliáře)	m ²	70	2500	175 000 CZK
zeleň (travnaté, včetně výsadeb, vegetačních úprav, VO a mobiliáře)	m ²	200	2000	400 000 CZK
Celkem Kč za objekt				18 592 300 CZK
Objekt sokolovny				
rekonstrukce	m ³	2670	2600	6 942 000 CZK
hřiště	m ²	284,63	4000	1 138 520 CZK
plochy nezpevněné (štěrkové, mlatové, včetně VO a mobiliáře)	m ²	753,07	2500	1 882 675 CZK
Celkem Kč za objekt				9 963 195 CZK
Objekt technických služeb				
novostavba	m ³	833	3900	3 248 700 CZK
výkopy	m ³	250	1500	375 000 CZK
plochy zpevněné	m ²	35	3000	105 000 CZK
Celkem Kč za objekt				3 728 700 CZK
Objekt zázemí zám. Zahrady				
novostavba	m ³	560	5000	2 800 000 CZK
výkopy	m ³	300	1500	450 000 CZK
demolice	m ³	100	1500	150 000 CZK
Celkem Kč za objekt				3 400 000 CZK



Úpravy veřejných prostor
centra obce Statenice

Soutěžní návrh

paré 50 stran

výtisk č.:
v 1.0

