

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Statenice
Sídlo: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
Statutární zástupce: MgA. Apolena Novotná, starostka
IČO: 00241679
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: re:architekti studio s.r.o.
Sídlo: Bělohorská 193/149, Praha 6 - Břevnov 169 00
Statutární zástupce: MgA. Ondřej Synek, jednatel
IČO: 05559022
DIČ: CZ05559022
Zapsán: v obchodním rejstříku vedené u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 265447
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701102949/2010

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen

„smluvní strany“.

I.

Předmět a účel díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel „Územní studii Statenice Střed“ dále též jako „územní studie“ nebo „vymezené území“ v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatel a Konceptem studie území Statenice „Střed“ zpracovaným zhotovitelem v roce 2019 dále též jako „koncept“ společně dále též jako „dílo“. Koncept je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně užívacích práv objednatel ke Konceptu. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a dodávky vedoucí k řádnému zhotovení a převzetí díla dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy, když dle dohody smluvních stran platí, že není-li určité plnění z provádění díla výslovně smlouvou vyjmuta, je v rámci zhotovení díla zahrnuto. Součástí předmětu plnění zhotovitel je rovněž poskytnutí užívacích práv k dílu objednateli, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a objednatel převzaté dílo cenu dle této smlouvy.

Územní studie bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem díla je vytvoření územní studie takovým způsobem, aby její výstupy, resp. obsah územní studie byl technicky realizovatelný, aby územní studii mohl použít objednatel pro zhotovení samotných projektových dokumentací ve všech jejích stupních (pro územní řízení, stavební povolení atd.), podle kterých bude realizovat samotné úpravy vymezeného území.

2. Obsah Územní studie:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat územní studii zejména dle zadání objednatele uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, na základě konceptu a společného jednání s pořizovatelem územní studie a objednatelem dne 16. prosince 2019.

3. Dílo bude dle této smlouvy zhotovitelem předáno objednateli v následujících částech:

a. Doplnující průzkumy a rozborů

b. Návrh územní studie

c. čistopis územní studie - Návrh územní studie upravený po projednání s dotčenými orgány státní správy dále též jako "DOSS"

II.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen si obstarat podklady pro zpracování díla dle této smlouvy v potřebném rozsahu a to především dendrologický, geologický a hydrologický průzkum. Kdy pod pojmem průzkum se rozumí řešerše dostupných archivních materiálů nikoliv zadání fyzického průzkumu předmětu díla třetímu subjektu. Cena za zajištění potřebných podkladů je zahrnuta v ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést územní studii řádně a včas dle této smlouvy.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, po splnění závazku zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků, k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit.
6. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení projektové dokumentace zhotovené na základě územní studie vyhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení územní studie. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
8. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a

návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě zásadních změn díla bude uzavřen dodatek smlouvy, s úpravou rozsahu, ceny i termínu.

9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v minimální výši 5 000 000,- Kč.

10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11. Zhotovitel se zavazuje provádět veškerá plnění na základě této smlouvy a zhotovit dílo řádně a včas, v souladu s účelem smlouvy, s vynaložením potřebné odborné péče, v souladu se zájmem objednatele, jeho pokyny, jakož i zákony, dalšími obecně závaznými předpisy, v souladu s příslušnými závaznými normami a zavedenou odbornou praxí v době činnosti platnými a z nich uplatnit vše, co podle svého přesvědčení a odborného názoru pokládá za prospěšné pro objednatele.

12. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a. počínat si tak, aby nezpůsobil jakýmkoli způsobem objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele,
- b. upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady svého plnění či potenciální výpadky plnění, jakož i poskytovat objednateli včas veškeré informace, které jsou pro řádné plnění smlouvy nezbytné,
- c. neprodleně oznámit objednateli překážky, které mu brání v plnění smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním smlouvy, a to včetně odůvodněného upozornění na případně neúplný, nejasný či nevhodný pokyn anebo požadavek ze strany objednatele,
- d. chránit vlastnická práva a práva duševního vlastnictví objednatele a třetích osob,
- e. zúčastnit se na základě žádosti objednatele zasedání Zastupitelstva obce Statenice v případě, bude-li na programu projednání díla.

III.

Termíny pro provedení díla, dokončení a převzetí díla

1. Zhotovitel započne provádění prací ode dne následujícího po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy následovně ve třech fázích:

1) do 1 měsíce od účinnosti smlouvy předloží zhotovitel objednateli v rámci předprojektové přípravy výsledky doplňujících průzkumů a rozborů

2) do 2 měsíců od účinnosti smlouvy předá návrh územní studie a v součinnosti se zadavatelem zahájí projednání s DOSS a správci sítí

3) do 1 měsíce po písemném odsouhlasení návrhu územní studie objednatel a po projednání s DOSS předá zhotovitel objednateli čistopis územní studie.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námitky a připomínky ke stavu prováděného díla.

5. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále musí být kompletní, bezvadné, bez nedodělků, splňovat náležitosti odpovídající účelu, pro který je plnění určeno a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Závazek zhotovitele provést a dokončit

dílo bude považován za splněný, bude-li dokončené dílo předáno objednateli a protokol o předání a převzetí díla podepsán oprávněnými zástupci obou stran a bude-li z něho jednoznačně vyplývat, že objednatel dílo přejímá.

Po dokončení díla je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla; tímto je zahájeno přejímací řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 10 pracovních dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Při opakovaném předání díla je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, že nebudou odstraněny již vytčené vady a nedodělky nebo se bude jednat o vady a nedodělky, které vzniknou jako důsledek odstranění již vytýkaných vad a nedodělků. Ostatní vady a nedodělky je objednatel oprávněn reklamovat v rámci záruční odpovědnosti zhotovitele (viz. čl. VII této smlouvy). Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.

6. Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze řádně provedené a ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků po provedené prohlídce díla a jeho protokolárním převzetí objednatel.

7. Pro předávání díla po částech v jednotlivých fázích platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku obdobně.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran

v celkové výši 243 400 Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc čtyři sta- korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny výše DPH nebo dohodnou-li se písemně na změně ceny díla objednatel se zhotovitelem. V případě, že se změní DPH, ta složka ceny díla, kterou tvoří DPH, se upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

4. Pracovní návrh územní studie (koncept) je do ceny zahrnut:

2x v tištěné podobě + 2x v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf, *.xls na nosiči dat.

5. Návrh územní studie je do ceny zahrnut:

2x v tištěné podobě + 2x v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf, *.xls na nosiči dat.

6. Čistopis územní studie je do ceny zahrnut:

4x v tištěné podobě + 2x v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf, *.xls na nosiči dat.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena následovně ve třech částech:

a. část ceny díla za 1. fázi díla (doplňující průzkumy a rozbor): 51 200 Kč

b. část ceny díla za 2. fázi díla (návrh územní studie): 153 600 Kč

c. část ceny díla za 3. fázi díla (čistopis územní studie, upravený po projednání s DOSS): 38 600 Kč

Fakturace jednotlivých fází bude ve výši 100% na konci každé fáze v souladu s podmínkami smlouvy.

2. Cenu díla uplatní zhotovitel daňovým dokladem se splatností 21 dnů po doručení daňového dokladu objednateli, jehož přílohou bude předávací protokol podepsaný objednatelem o převzetí části díla, za kterou je část ceny díla fakturována.

3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.

4. V případě, že daňové doklady budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušný daňový doklad zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

5. Zhotovitel se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o dani z přidané hodnoty bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Výše uvedené právo platí i v případě, že zhotovitel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká povinnost objednatele k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit.

VI.

Průběh provádění díla

1. Účastníci této smlouvy budou uskutečňovat v průběhu realizace předmětu díla konzultační jednání nad rozpracovaným dílem v předpokládaném rozsahu 4 jednání, které budou postupně svolávány objednatelem. Objednatel o svolávaném konzultačním jednání nad rozpracovaným dílem uvědomí zhotovitele v časovém předstihu minimálně 10 pracovních dnů před plánovaným jednáním a zhotovitel bude povinen se takto svolaného konzultačního jednání zúčastnit. Konzultační jednání se budou konat v sídle objednatele. Tvorba územní studie bude doprovázena komunikací s veřejností (předpokládaný rozsah jedno setkání), doprovodnými průzkumy a analýzami.

2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím vlastních zaměstnanců nebo třetích osob. Za výkon těchto osob je odpovědný zhotovitel, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla pouze ty třetí osoby, které objednatel před jejich využitím při plnění této smlouvy písemně schválí; objednatel je oprávněn souhlas s návrhem zhotovitele na nahrazení či doplnění třetí osoby neudělit pouze v případě, bude-li objednatel disponovat podklady, ze kterých bude zřejmé, že taková osoba by ohrožovala naplnění účelu smlouvy nebo způsobilost zhotovitele plnit tuto smlouvu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit závazkový právní vztah se třetí osobou takovým způsobem, aby zhotovitel, případně jeho pojišťovna, nemohla činnost této osoby považovat za činnost samostatnou ve smyslu ustanovení § 2914 Občanského zákoníku.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 roky. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé a bude prosté právních i faktických vad, bude bez nedodělků a kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. V případě výskytu vad v době trvání záruční lhůty budou strany postupovat podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění reklamované vady díla, zavazuje se zhotovitel odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu díla v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám, resp. prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním reklamované vady.

VIII.

Ostatní podmínky provádění díla

1. Výsledné dílo nebo jeho část (hmotný substrát, nosič) vytvořené v rámci plnění smlouvy bude výhradním vlastnictvím objednatele. Vlastnictví k předmětu díla nebo jeho části přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Veškeré zprávy, protokoly, přehledy a ostatní dokumenty, které pro objednatele vyhotovil podle této smlouvy zhotovitel, budou výlučným vlastnictvím objednatele. Cena dle této smlouvy zahrnuje odměnu za vyhotovení těchto dokumentů. Dokumenty vypracované zhotovitelem podle této smlouvy se předají objednateli v souladu s touto smlouvou a v případě neupravených touto smlouvou ve lhůtě uvedené v jeho žádosti.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých povinností z této smlouvy.
3. Zhotovitel okamžikem podpisu předávacího protokolu k dotčené části díla uděluje objednateli k částem předmětu plnění dle této smlouvy, které tvoří autorská díla dále též jako „autorské dílo“, výhradní oprávnění k výkonu užití autorského díla (jakékoli části jednotlivě či v souboru), a to neomezeně územně, množstevně, způsoby, technologií užití ani jinak, s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Za účelem předcházení jakýchkoliv sporů smluvní strany činí nesporným, že práva objednatele na užití autorského díla zahrnují všechny oblasti užití, včetně jakéhokoli zveřejnění, modifikace, úpravy, změny, ukládání autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, spojovat a zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn autorské dílo dokončit, pokud z jakéhokoli důvodu zůstane zhotovitelem nedokončené, a to i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn převést anebo postoupit práva dle tohoto článku zcela anebo zčásti, poskytnout licenci, či poskytnout podlicenci, na třetí osobu, a to úplně či částečně. Zhotovitel tímto dává objednateli k takovému převodu či postoupení licence či poskytnutí podlicence výslovný souhlas. V této souvislosti zhotovitel na objednatele převádí ke stejnému dni, jako se uděluje oprávnění dle tohoto článku právo výkonu majetkových autorských práv k autorskému dílu jakožto zaměstnaneckému dílu.
5. Odměna za oprávnění udělená dle tohoto článku objednateli je součástí ceny za dílo dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen autorské dílo užít. Zhotovitel se vzdává svého práva na odstoupení od smlouvy v případě nečinnosti objednatele dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel zaručuje, že se objednatel stane nositelem v této smlouvě specifikovaných autorských majetkových

práv, přičemž pro případ, že to bude třeba, zhotovitel tato práva pro objednatele zajistí od třetích osob.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud při poskytování plnění dle této smlouvy vznikne činností smluvních stran dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byla jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena díla dle této smlouvy je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.

9. Pokud při plnění zhotovitele dle smlouvy vznikne dílo splňující náležitosti předmětu průmyslového vlastnictví, zejména pak práva k nehmotným statkům průmyslově využitelná, pak zhotovitel poskytuje objednateli právo užití ve stejném rozsahu, který je uveden pro autorská díla v tomto článku, kterýžto se použije pro užití práv dle tohoto odstavce přiměřeně.

10. Udělení oprávnění dle tohoto článku týkající se autorského díla nelze ze strany zhotovitele vypovědět a jeho účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo nebo jeho část ve lhůtách uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku oproti lhůtám uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a. Bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b. Existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c. Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
 - d. Zhotovitel prohlásí, že odmítá, nebo se zřetelem k okolnostem lze důvodně předpokládat, že nebude schopen, plnit své smluvní povinnosti řádně a včas;
 - e. Zhotovitel zadá dílčí plnění díla nebo jeho části nebo postoupí práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny díla, které zhotovitel do té doby provedl.

3. V případě, že tato smlouva zanikne z důvodů odstoupení od smlouvy, dohodly se strany této smlouvy na následujícím způsobu vypořádání do té doby vzájemně poskytnutých plnění:

- a. zhotovitel předá objednateli ihned veškeré a jakékoli materiály, věci a další plnění, za které již objednatel zaplatil, a také veškeré dokumenty a informace, které mu objednatel předal;
- b. smluvní strany se zavazují vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od jejího ukončení, přičemž jako podklad pro vypořádání slouží ocenění dílčích částí díla;
- c. předčasné ukončení této smlouvy nebude mít vliv na práva objednatele na odstranění případných vad díla, na záruku za jakost díla udělenou podle této smlouvy, majetková autorská práva ani na právo na jakoukoli škodu či smluvní pokutu, které vznikly před ukončením nebo i po ukončení smlouvy v důsledku plnění zhotovitele.

4. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy, a to ze strany objednatele, případně zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, nahradit zhotovitele zhotovitelem jiným. Náhrada zhotovitele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového zhotovitele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového zhotovitele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové se zhotovitelem novým se současným ukončením této smlouvy. Pro tyto případy si objednatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od zhotovitele.

XI.

Ostatní ujednání

Oprávnění zástupci smluvních stran:

za zhotovitele: Mga. Ondřej Synek

za objednatele: MgA. Apolena Novotná

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.

3. Veškeré případné spory ze smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny před soudy České republiky s vyloučením jakýchkoli rozhodčích soudů či rozhodců. Místně příslušným soudem pro spory mezi objednatelem a zhotovitelem bude soud určený podle sídla objednatele.

4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo

neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

6. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a/nebo nebude požadovat převedení jakýchkoliv práv, nároků, povinností vyplývajících z této smlouvy, ani smlouvy jako celku, na jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné databáze smluv vedené objednatelem, s tím, aby informace v této smlouvě obsažené byly poskytnuty třetím osobám.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) Koncept včetně užívacích práv objednatele
- 2) Zadání objednatele

XIII.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Statenicích dne:

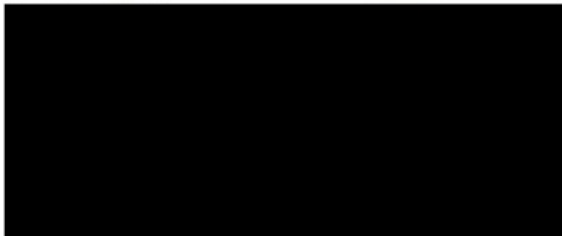
7.5.2021

V Praze dne:

7.5.2021

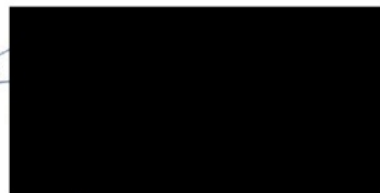
za objednatele

MgA. Apolena Novotná



za zhotovitele

MgA. Ondřej Synek



Zadání Územní studie – Statenice střed
Příloha smlouvy

MHD

- Točna autobusů bude navržena ve variantách u hřiště i na návsi
- Zastávky autobusu pro případ otáčení autobusů u fotbalového hřiště budou na návsi dle návrhu

hřiště U potoka

- Bude ověřena možnost využití statutu obecně prospěšné stavby na zřízení lávek přes potok a pozemky pana Kopince
- U hřiště bude možnost zaparkovat pro přiměřený počet aut
- Bude ověřena „kompromisní varianta“ záboru pozemků, které v současnosti využívají Poláčkovi ve vztahu k fungování průchodu – promenády, podle výsledků ověření možnosti obecně prospěšné stavby.

Doprava

- Bude ověřeno protažení vyvýšené části vozovky až za Sokolovnu
- Výška vyvýšení bude ověřena ve vztahu k vjezdům na pozemky
- Budou zachovány parkovací stání pod sokolovnou

Sokolovna

- Nebude předmětem řešení ÚS

Kontejnery

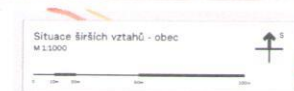
- Bude ověřena poloha dvou kontejnerových stání 8 plus 4

Obecní úřad

- Bude prověřena možnost rekonstrukce stávající budovy Obecního úřadu na Základní školu

Podklady

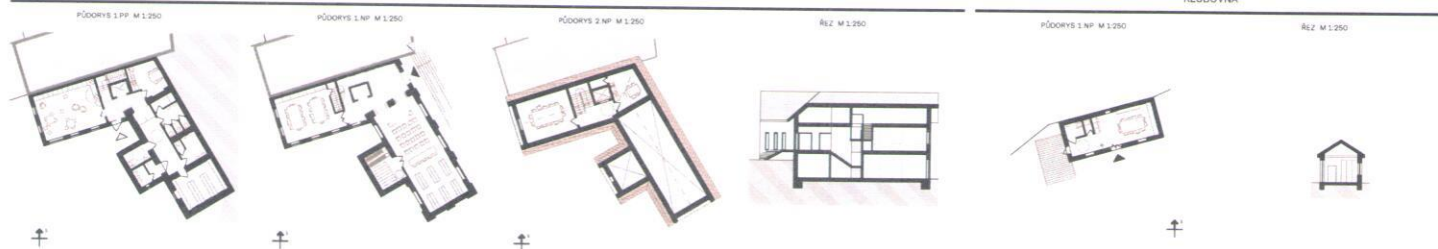
Projektantovi bude poskytnuto nové zaměření prostoru hřiště U potoka





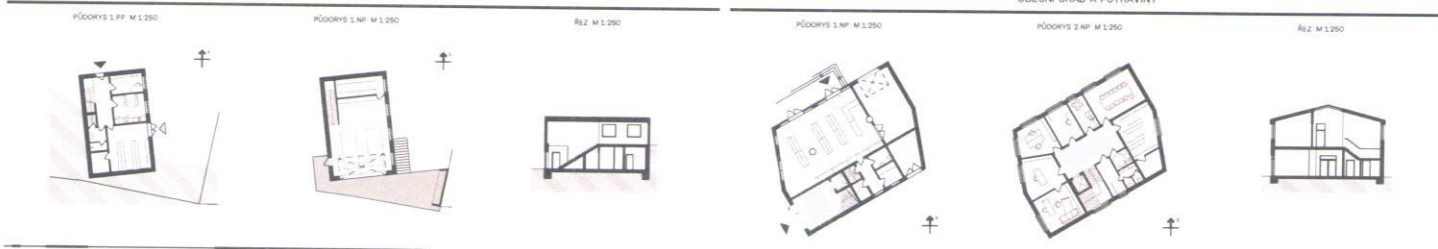
KNIHOVNA

KLUBOVNA



TECHNICKÉ SLUŽBY

OBEČNÍ ÚŘAD A POTRAVINY





MATEŘSKÁ ŠKOLA

