

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele.....

Číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a násl. občan. zákoníku na akci – **1. Změna Územního plánu Statenice**

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Statenice

sídlo: Statenická 23, 252 62 Statenice

osoba oprávněná ve věcech smlouvy: Michal Pokorný, starosta obce

IČO: 00241679

bankovní spojení:.....

email: starosta@statenice.cz

tel.: 220 970 418

1.2. Zhotovitel:

autorizovaný architekt Ing. arch. Ivan Kaplan

podnikající pod obchodním názvem Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO

místo podnikání: 130 00 Praha 3, Vinohradská 156/2222

IČO: 13125834 DIČ: CZ-520408204

bank. spojení: KB Praha 2, číslo účtu 54242-021/0100

e-mail: kaplan.agora@gmail.com

te.: 233 3211268

fyzická osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 2.2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele, popř. orgánů státní správy.
- 2.2. Předmětem díla je zpracování **1. Změny Územního plánu Statenice** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tedy především zákonem č. 283/2021 Sb., obsahem 1. Změny územního plánu, nadřazenými dokumenty ZUR SčK + PUR ČR a rovněž v souladu s metodikou Jednotného standardu MMR pro zpracování ÚPD. **Součástí díla je i právní stav ÚP po vydání 1. Změny ÚP Statenice.**

Součástí díla je i účast zhotovitele na projednávání 1. Změny územního plánu, konzultace s příslušnými orgány a správci inženýrských sítí a na schvalovacím řízení.

Zhotovitel předá objednateli textovou i grafickou část díla **ve 4 vyhotoveních, předána bude i verze celého díla na CD ve formátu Pdf a strojově čitelném formátu (dgn) .**

2.3. První etapou díla se rozumí:

Úprava podkladů, doplňkové průzkumy, záměry na provedení dílčích změn - neodevzdává se

Druhou etapou díla se rozumí:

Návrh 1. Změny ÚP Statenice – 1 paré pro činnosti pro společné jednání vč. standardizace, vše též na CD s dokumentací ve formátu pdf a strojově čitelném formátu (dgn)

Třetí etapou díla se rozumí:

Upravený elaborát Návrhu 1. Změny ÚP Statenice se všemi náležitostmi dle zákona č. 283/2021 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek – 1 paré pro veřejné jednání, CD s dokumentací ve formátu pdf a strojově čitelném formátu (dgn).

Čtvrtou etapou díla se rozumí:

Návrh 1. Změny ÚP Statenice – 1 paré pro vydání zastupitelstvem obce, CD s dokumentací ve formátu pdf

Pátou etapou díla se rozumí:

Návrh 1. Změny ÚP Statenice – 4 paré konečného znění 1. Změny, CD s dokumentací ve formátu pdf.

Šestou etapou díla se rozumí:

Úplné znění ÚP po 1. Změně ÚP - 4 paré znění, CD s dokumentací ve formátu pdf a strojově čitelném formátu (dgn).

2.4. Podklady (platná verze ÚP Statenice v aktuální elektronické verzi), a také přehled nových vyhlášených limitů a zpracovaných záměrů a studií či aktuálních rozhodnutí od doby vydání ÚZ po Z1 ÚP Statenice, obdrží od objednatele při podpisu smlouvy.

2.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla či jeho částí jiného podnikatele.

2.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek III. Místo plnění

4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v místě svého podnikání s tím, že projednání a konzultace s objednatelem bude probíhat v sídle objednatele a v případech projednávání zpracovávaného díla s orgány státní správy a samosprávy a veřejností, se zhotovitel bude účastnit v místech, kam budou tato jednání svolávána.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla:
- zahájení prací 1.6.2024,
 - 1.etapa díla **do 3 týdnů** po zahájení
 - 2.etapa díla **30.09.2024 elektronicky, 15.10.2024 tisk**
 - 3.etapa díla **1,5 měsíce po předání všech pokynu k úpravě pro veřejného projednání**
 - 4.etapy díla **do 1 měsíce po předání všech pokynů pro vydání,**
 - 5.etapa díla **tisk konečného znění 1.Změny ÚP do 2 týdnů po vydání 1.Změny ÚP,**
 - 6.etapa díla **tisk ÚZ po 1.Změně ÚP do 1 měsíce po vydání 1.Změny ÚP změny zastupitelstvem obce.**
- 4.2. Zhotovitel odevzdá elektronickou verzi každé etapy maximálně týden před uvedeným termínem, čas následné kontroly objednatele, resp. pořizovatele se nezapočítává do lhůty zhotovitele.
- 4.3. Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele, zejména na včasném předání podkladů uvedených v článku 2.4. této smlouvy a včasném sjednávání termínů projednávání s dotčenými orgány a veřejností a následných schvalovacích řízeních. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Článek V. Spolupůsobení objednatele

- 5.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro včasné projednání a schválení díla (1. Změny Územního plánu Statenice).
- 5.2. Objednatel zajistí umožnění kontaktu zhotovitele, popřípadě jeho pracovníků, se správci inženýrských sítí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny.
- 5.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek písemnou formou.

Článek VI. Cena za dílo

- 6.1. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako cena pevná a činí:

300.000,-Kč bez DPH
(třístatisíckorunčeských).
DPH 21 % 63.000,-Kč
CELKEM 363.000,-Kč

- 6.2. Smluvní strany si sjednávají poskytnutí dílčích plateb v níže uvedené výši a termínech a splatnosti:

1. platba ve výši	190.000,-Kč + DPH.....	14 dní po předán 2.etapy
2. platba ve výši	40.000,-Kč + DPH.....	14 dní po předání 3.etapy
3. platba ve výši	20.000,-Kč + DPH.....	14 dní po předání 4.etapy
4. platba ve výši	20.000,-Kč + DPH.....	14 dní po předání 5.etapy
Konečná faktura	30.000,-Kč + DPH.....	14 dní po předání 6.etapy

- 6.3. Cena za dílo uvedená v odst. 6.1. je stanovena jako cena pevná, avšak nezahrnuje:
- opakované etapy, pokud nevznikly přímým zaviněním na straně zhotovitele,
 - speciální průzkumy např. dopravní, hluková měření, měření složek ŽP, radonového rizika, asanační, zcela nové zpracování ÚSES,
 - konzultační a poradenskou činnost pro právnické a fyzické osoby v souvislosti s jejich záměry v území,
 - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená v čl. 2.3. této smlouvy.
- Výši nákladů za shora uvedené práce a činnosti je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
- 6.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zbývající část ceny díla (po odečtení poskytnutých dílčích plateb) do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem bez vad.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí platby uvedené v čl. 7.2. této smlouvy, a to na základě zálohových faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Vyúčtování těchto zálohových faktur bude provedeno při konečném vyúčtování díla.
- 7.2. Faktury / zálohové faktury za dílčí platby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy:
- označení „faktura“ a číslo,
 - obchodní jméno, sídlo a adresu pro zaslání písemností obou smluvních stran,
 - IČO obou smluvních stran a DIČ zhotovitele,
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 14 dní po převzetí faktury objednatelem,
 - název peněžních ústavů a čísla účtů obou smluvních stran,
 - název díla,

- fakturovanou částku – zálohu + odpovídající výši 21 % DPH,
- podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených shora v tomto odstavci smlouvy obsahovat celkové vyúčtování již poskytnutých plateb (záloh), celkovou částku bez DPH, sazbu DPH, celkovou fakturovanou částku a částku, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

- 7.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 8.2. této smlouvy nebo obsahuje nesprávnou výši fakturované částky.
Objednatel ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod jejího vrácení zhotoviteli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen údaje chybějící ve faktuře nebo nesprávně uvedené údaje opravit nebo vystavit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 7.5. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VIII. Provedení díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou (protokol o předání a převzetí díla jako celku).

Článek IX. Jakost prováděného díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zadáním 1. Změny územního plánu Statenice, pokyny objednatele a stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Článek X. Záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v tomto rozsahu:
Pro odpovědnost za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady se stanovuje záruční doba 6 měsíců ode dne vydání OOP.
- 10.3. V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné a řádně reklamované vady. Vady musí objednatel reklamovat písemně u zhotovitele bez

zbytečného odkladu po jejich zjištění s uvedením vady a nároku na bezplatné odstranění vady.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané etapy díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu není oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele (neposkytnutí sjednané součinnosti, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele).
- 11.2. V případě neodstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v přiměřeně stanovené lhůtě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané etapy díla za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky dané etapy za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.
- 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti (závazku) zajištěné smluvní pokutou.

Článek XII. Zvláštní ujednání

- 12.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace, které si sdělili anebo jim byly zpřístupněny při jednání o uzavření této smlouvy, nesdělí třetím osobám ani v případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, a získané informace nepoužijí ani nevyužijí pro jiné účely než pro účely splnění závazků sjednaných v této smlouvě. Za porušení povinnosti se nepovažuje, pokud některá ze smluvních stran je povinna poskytovat údaje na základě zvláštního zákona.
- 12.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dílo použije pouze pro účely přípravy a realizace akce podle této smlouvy. Objednatel zejména není oprávněn dílo ve formátu dgn, word poskytnout v průběhu zpracování díla bez výslovného souhlasu jiné osobě. Zhotovitel umožní objednateli sledovat postup prováděných prací.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:

- porušení obecně závazných právních předpisů,
- porušení obsahu 1. Změny Územního plánu Statenice.

Tato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.

Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

13.2. Důvodem pro odstoupení od smlouvy strany zhotovitele jsou tato porušení objednatelem:

- neplnění finančních závazků za předané práce,
- opakované prosazování pokynů, které odporují obecně závazným předpisům o územně plánovací dokumentaci.

Článek XIV. Jiná ustanovení

14.1. Zhotovitel se bude zúčastňovat zákonných jednání za účelem projednání díla podle podmínek stavebního zákona a dále max. 2 dalších jednání nad rámec SZ.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy a závazky z ní vyplývající občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

15.2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají stejnou platnost a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

15.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.

15.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

15.5. Smlouva schválena zastupitelstvem obce Statenice na zasedání dne , usnesením č.

Vdne

Ve Statenicích dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Podklady pro zastupitelstvo obce